



Туристско-рекреационные особые экономические зоны в Республике Бурятия и Иркутской области

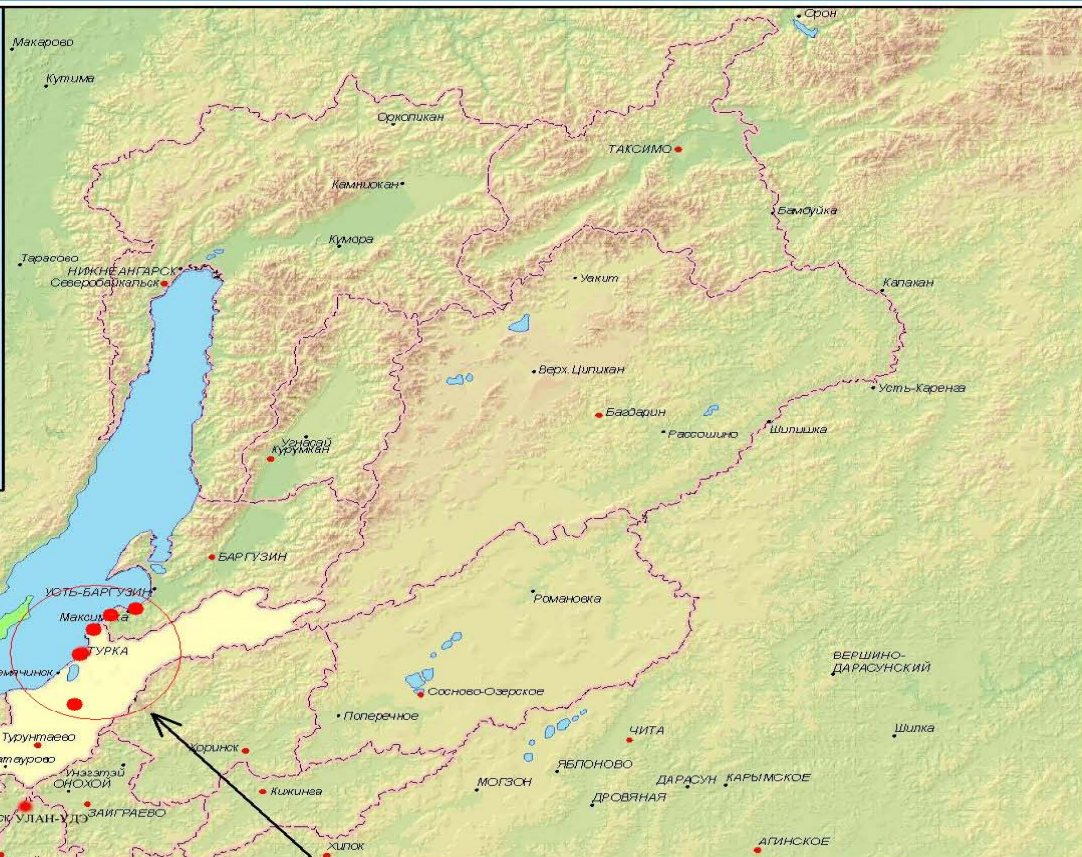
Заместитель руководителя РосОЭЗ
Д.В. Федоткин

Заседание Межведомственной комиссии
по вопросам охраны о.Байкал
Минприроды России 27.05.2009

Схема расположения ТР ОЭЗ

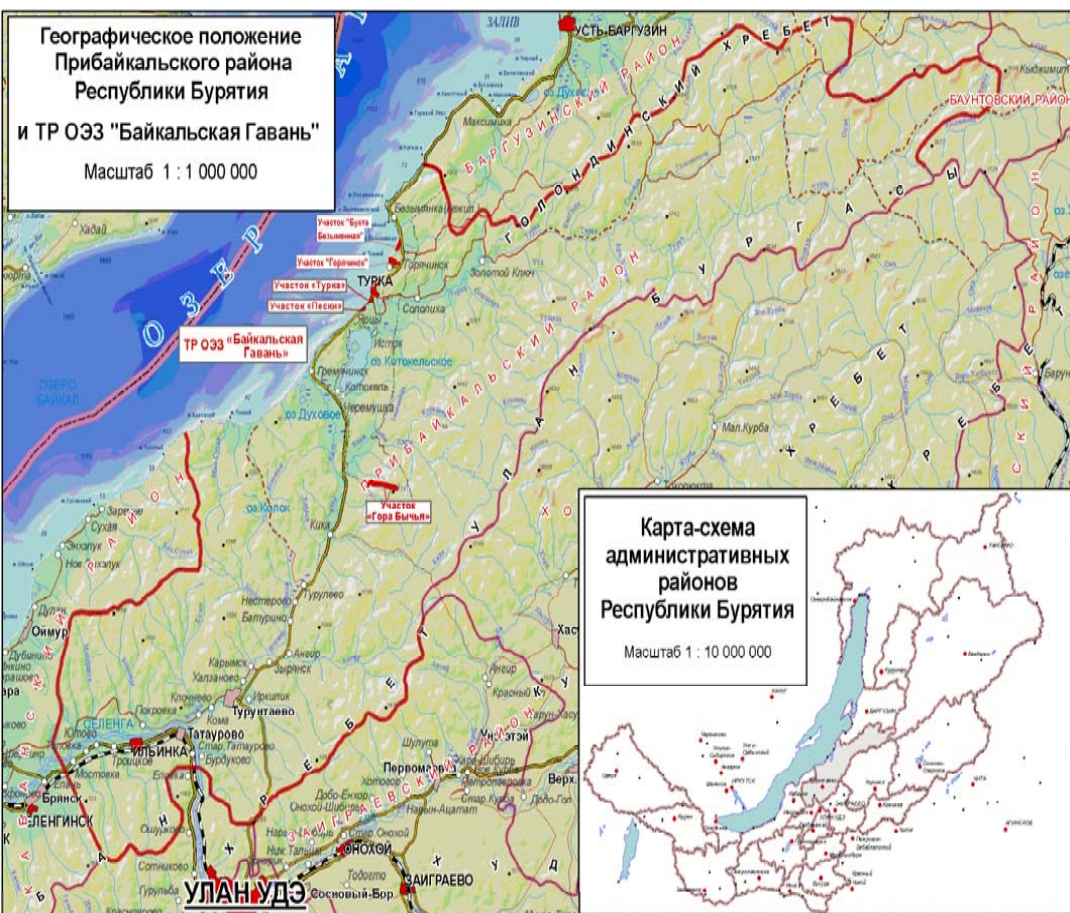


**Местоположение ТР ОЭЗ
"Ворота Байкала"
Иркутская область**



**Местоположение ТР ОЭЗ
"БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"
Республика Бурятия**

Границы туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань»



1. Участок «Турка» (площадь 100 га) расположен южнее пос. Турка в центральной части Прибайкальского района на побережье оз. Байкал.

2. Участок «Пески» (площадь 333 га) расположен на побережье оз. Байкал в четырёх километрах к юго-западу от пос. Турка.

3. Участок «Бухта Безымянная» (площадь 422 га) расположен на побережье оз. Байкал на севере Прибайкальского района

4. Участок «Горячинск» (площадь 460,9 га) расположен на побережье оз. Байкал к северо-востоку от пос. Горячинск.

5. Участок «Гора Бычья» (площадь 2341 га) расположен на северо-западном склоне г. Бычья южнее оз. Котокельское.

Участок ТР ОЭЗ «Турка»



Планируемые объекты на участке «Турка»

- Административно-деловой комплекс
- Две гостиницы (140 номеров)
- Дачный посёлок (100 домов)
- Рыбацкий посёлок
- Морской вокзал
- Яхт-клуб
- Спа-центр
- Спортивно-оздоровительный центр

Участок «Турка» ТР ОЭЗ в Республике Бурятия



Участок ТР ОЭЗ «Пески»



Планируемые объекты на участке «Пески»

- Гостиничный комплекс класса 4* (800 мест)
- Крытая автостоянка (150 м/м)
- Развлекательный комплекс
- Спортивно-оздоровительный комплекс (400 человек)
- Юрты (15 шт.)
- Виллы для проживания (20 шт.)
- Ресторан (40 мест)
- Административно-хозяйственный корпус
- Открытый бассейн
- Придорожное кафе
- Ресторан в горах (30 мест)
- 10 тематических парков

Участок «Пески» ТР ОЭЗ в Республике Бурятия



Резиденты туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань»



Резидент	Виды деятельности	Объём инвестиций млн. руб.	Кол-во рабочих мест	Кол-во мест размещения
ЗАО «Золотые пески Байкала»	Строительство гостиничного комплекса класса 4* на 800 мест, виллы, юрты, спортивно-оздоровительный комплекс	3125	1100	850
ООО «Путник Сибирь»	Строительство гостиничного комплекса класса 3* на 90 мест, яхт-клуб на 30 мест с эллингом	216,9	71	90
ООО «Круизы Байкала»	Строительство гостиницы класса 3* на 18 мест, обслуживание круизного теплохода «Атлант»	15,1	20	18
Итого:	-	3357	1191	958

Планируемые показатели деятельности ТР ОЭЗ

Число туристов
в год

43 000 человек

Планируемая площадь
туристских объектов

120 000 м²

Объем инвестиций в
строительство объектов
инфраструктуры

7,3 млрд. руб.

Объем инвестиций в
строительство туристских
объектов

8,5 млрд. руб.

Общие сведения по объектам строительства ТР ОЭЗ «Ворота Байкала»



- **Местоположение участка ТР ОЭЗ**
- На побережье озера Байкал, в непосредственной близости от пос. Большое Голоустное,
- в 125 км. от г. Иркутск
- **Площадь участка ТР ОЭЗ**
- 1590 га
- **Планируемые объекты ТР ОЭЗ**
- гостиничные комплексы 3-5*
- пункты общественного питания
- объекты культурно-развлекательного характера
- объекты сферы услуг
- объекты оздоровительного и спортивного назначения
- **Объекты инфраструктуры ТР ОЭЗ**
- внутренняя автодорога
- объекты электроэнергетики
- объекты водоснабжения и водоотведения
- объекты природоохранного назначения

Перечень туристских объектов ТР ОЭЗ «Ворота Байкала»



- **Административно-деловой комплекс с пирсом-причалом**
- **Конференц-зал**
- **Офисы резидентов**
- **Выставочный зал**
- **Зал совещаний**
- **Спорт-зал**
- **Помещения общественного питания**
- **Спа- и велнесс комплекс**
- **Гостиницы 5* (200чел.)**
- **гостиницы 4* (250 чел.)**
- **помещения физкультурно-оздоровительного назначения**
- **Спортивная деревня**
- **гостиницы 4* (400чел.)**
- **гостиницы 3* (400 чел.)**
- **ледовый каток**
- **спортивные площадки**
- **Авто- и велодром**
- **Поле для игры в гольф**
- **Приключенческая деревня**
- **гостиницы 4* (500 чел.)**
- **гостиница 3* - 4* (600 чел.)**
- **клубный отель 3* - 4* (400 чел.)**
- **центры активного и пассивного отдыха**

Планируемые показатели деятельности ТР ОЭЗ

Число туристов
в год

94 000 человек

Планируемая площадь
туристских объектов

190 000 м²

Объем инвестиций в
строительство объектов
инфраструктуры

9,4 млрд. руб.

Объем инвестиций в
строительство туристских
объектов

10,4 млрд. руб.

Спасибо за внимание!