

## 2.8. Рекомендации по отклонениям, выявленным в состоянии компонента «Земли»

### Характеристика отклонений

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз, в т.ч. прогноз ЧС	Источник информации об отклонениях
1. Изменение площадей различных категорий земель		
Муниципальные образования БПТ	<p>Перевод земель из одной категории в другую – непрекращающийся процесс. Изменение категории происходит в результате предоставления земельных участков, отвода для государственных и муниципальных нужд, возврата в прежнюю категорию оработанных или рекультивированных земель, конфискации земельных участков, прекращения прав на земельные участки, консервации земель. Наиболее существенные изменения произошли на землях следующих категорий:</p> <p><b>1. Сельскохозяйственного назначения.</b> По сравнению с прошлым годом площадь земель сельскохозяйственного назначения в целом по БПТ увеличилась на 70,8 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в трех субъектах РФ входящих в БПТ (Республика Бурятия, Читинская область, Усть-Ордынский Бурятский АО). В Иркутской области произошло уменьшение земель данной категории. На уменьшение земель повлиял процесс приведения правового статуса лесных земель в соответствие с требованиями Лесного кодекса РФ. На протяжении года осуществлялись работы по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования у сельскохозяйственных предприятий на земельные участки, покрытые лесом, и их передача в ведение лесхозов. Передача земель, занятых участками леса, проведена в Иркутском районе – 30,7 тыс. га.</p> <p>В 2004 году отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, несмотря на то, что в сельскохозяйственный оборот вовлекались земли, находящиеся в запасе.</p> <p><b>2. Лесного фонда.</b> Увеличение земель категории лесного фонда в 2004 году продолжалось в связи с переводом в эту категорию участков леса, находившихся ранее в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий. По данным государственного земельного учета площадь земель, включенных в данную категорию, в границах БПТ составила на 1 января 2005 года 30416,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель лесного фонда увеличилась на 89,6 тыс. га.</p> <p><b>3. Земель запаса.</b> По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 131,3 тыс. га. Уменьшение земель запаса произошло за счет передачи земель в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель), земли лесного фонда, в земли населенных пунктов и промышленности.</p>	<p>1. Бюллетень оценки состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2004 году (ВостСибНИИГГиМС, 2005).</p> <p>2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2004 году. [76 – с. 109-113]</p>

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз, в т.ч. прогноз ЧС	Источник информации об отклонениях
<b>2. Изменение структуры сельскохозяйственных угодий БПТ</b>		
Муниципальные образования БПТ	По сравнению с прошлым годом произошло уменьшение площади пастбищ (3%) и пашен (2%), увеличилась площадь залежи (1%) и сенокосов (4%). В последние годы наметилась тенденция сокращения сельскохозяйственных угодий. Основной причиной явилось прекращение деятельности предприятий, организаций, крестьянских (фермерских хозяйств) и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения земель. Кроме указанных причин на сокращение сельскохозяйственных угодий повлиял перевод их в несельскохозяйственные угодья по результатам материалов инвентаризации.	1. Бюллетень оценки состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2004 году. 2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2004 году [76 – с. 109-113].
<b>3. Изменение площади земель БПТ по формам собственности</b>		
Муниципальные образования БПТ	В целом на БПТ произошло уменьшение площади земель в собственности граждан (на 74463 тыс.га) и увеличение в собственности юридических лиц (на 16415 тыс.га) и государственной и муниципальной собственности (на 58048 тыс.га).	1. Бюллетень оценки состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2004 году.

#### **Рекомендуемые меры по охране окружающей среды**

Территориальный объект	Наименование меры [документ – основание]	Организация – адресат рекомендации
ООПТ	1. Проведение землеустройства на территориях следующих ООПТ: Прибайкальский нацпарк, Тункинский нацпарк, Байкало-Ленский заповедник, Байкальский заповедник, Баргузинский заповедник.[59 п. 5.3.2]	Территориальные органы Роснедвижимости
Муниципальные образования БПТ	2. Реализация мероприятий Схемы территориального планирования ЦЭЗ БПТ	См. раздел 3.