

2.9. Рекомендации по отклонениям, выявленным в состоянии компонента «Земли»

Характеристика отклонений

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
1. Изменение площадей различных категорий земель		
Муниципальные образования на БПТ	<p>Наиболее существенные изменения произошли на землях следующих категорий:</p> <p>1. Земли сельскохозяйственного назначения. На 01.01.2006 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5881,4 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ уменьшилась на 56,2 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в двух субъектах РФ, расположенных на БПТ (Иркутской и Читинской областях). На уменьшение земель данной категории в Иркутской области повлиял процесс приведения правового статуса лесных земель в соответствие с требованиями Лесного кодекса РФ. Передача земель, занятых участками леса, проведена в Иркутском районе - 51,9 тыс. га, и Шелеховском районе - 6,3 тыс. га. В Хилокском районе Читинской области в 2004 году на учёт поставили уточнённую по материалам инвентаризации площадь поселений (уменьшенную на 3,3 тыс. га) за счёт перевода в земли сельскохозяйственного назначения – данное изменение учётных данных признано Роснедвижимостью не правомерным. В Республике Бурятия произошло увеличение земель данной категории за счет земель сельскохозяйственного использования Баргузинского лесокомбината, переданных в фонд перераспределения.</p> <p>2. Земли населенных пунктов на 01.01.2006 занимают площадь 318,7 тыс. га. По сравнению с 2004 годом эта площадь увеличилась на 3,3 тыс. га. Изменения связаны с уточнением границ поселений по мере проведения инвентаризации земель. Процесс упорядочения формирования земель данной категории осложняется в силу того, что до настоящего времени фактически у всех поселений отсутствует установленная черта поселений. Ее отсутствие препятствует более точному и правильному рассмотрению вопросов о предоставлении земельных участков юридическим лицам и гражданам, а также более точному и качественному учету площади, фактически занимаемой поселениями. В Иркутской области изменения площадей данной категории связано с изменением границ муниципальных образований Ангарского и Иркутского районов.</p>	<p>1. Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2005 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг» (www.geol.irk.ru/baikal))</p> <p>2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2005 году [186 – с. 113-118]</p>

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
	<p>3. Земли промышленности, транспорта и связи в границах БПТ на 01.01.2006 составляют 871,8 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории уменьшилась в Читинской области - на 231 га. Это изменение произошло в связи с передачей рекультивированных и ненарушенных земель предприятиями золотодобывающей промышленности Красночикойского района в земли запаса. В Республике Бурятия площадь земель данной категории уменьшилась на 2,2 тыс.га. Уменьшение площади железнодорожного транспорта произошло в результате уточнения границ полосы отвода и площади земельных участков, входящих в неё, при проведении инвентаризации земель железнодорожного транспорта. В Иркутской области земли промышленности уменьшились на 365 га. Это изменение произошло за счет уточнения площади земельных участков при проведении инвентаризации.</p> <p>4. Земли лесного фонда. В Иркутской области в 2005 году увеличение площади земель лесного фонда продолжалось в связи с передачей в земли этой категории участков леса, находившихся ранее в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий. Кроме того, площадь земель данной категории возросла вследствие возврата земель, предоставленных ранее для промышленного освоения. В Республике Бурятия площадь этой категории земель уменьшилась на 0,3 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного использования Баргузинского лесокомбината, переведенных в фонд перераспределения.</p> <p>5. Земли запаса. В Иркутской области произошло уменьшение земель запаса за счет передачи земель в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель) и земли лесного фонда. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории увеличилась за счет земель категории промышленности (проведения инвентаризации – межевания земель железнодорожного транспорта). Незначительное увеличение земель запаса в Читинской области связано с уменьшением земель промышленности.</p> <p>Прогноз Перевод земель из одной категории в другую – непрекращающийся и труднопрогнозируемый процесс. Изменения будут связаны с проводимыми земельными преобразованиями, предоставлением земель для юридических и физических лиц, уточнениями по материалам съемок, корректировок и инвентаризации земель.</p>	

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
2. Изменение структуры земельных угодий БПТ		
Муниципальные образования БПТ	По сравнению с 2004 годом в целом по БПТ произошли незначительные изменения в структуре земельных угодий: уменьшились менее чем на 1% сельскохозяйственные угодья, земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, под дорогами, болота; увеличились нарушенные земель (1,7% на территории Читинской области), прочие земли (0,09%). Основной причиной сокращения сельскохозяйственных угодий явилось прекращение деятельности предприятий, организаций, крестьянских (фермерских хозяйств) и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения земель. Кроме указанных причин на сокращение сельскохозяйственных угодий повлиял перевод их в несельскохозяйственные угодья по результатам материалов инвентаризации.	1. Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2005 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг» (www.geol.irk.ru/baikal) 2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2005 году [186 – с. 113-118]
3. Изменение площади земель БПТ по формам собственности		
Муниципальные образования на БПТ	В целом на БПТ произошло уменьшение площади земель в собственности граждан (на 3418 га) и государственной и муниципальной собственности (на 214 га) и увеличение в собственности юридических лиц (на 3632 га) и	Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2005 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг» (www.geol.irk.ru/baikal)

Рекомендуемые меры по охране окружающей среды

Территориальный объект	Наименование меры [документ – основание]	Организация – адресат рекомендации
ООПТ	1. Проведение землеустройства на территориях следующих ООПТ: Прибайкальский нацпарк, Тункинский нацпарк, Байкало-Ленский заповедник, Байкальский заповедник, Баргузинский заповедник [2 – п.5.1.9; 13 п. 5.3.2]	Территориальные органы Росприроднадзора и Роснедвижимости
Муниципальные образования БПТ	2. Реализация мероприятий Схемы территориального планирования ЦЭЗ БПТ	См. подраздел 3.2 настоящих рекомендаций

Примечание. Меры, касающиеся земельного контроля, обусловленные выявленными отклонениями в смежных компонентах (водные объекты, рекреационные объекты), приведены в подразделах 2.1, 2.6, 2.15.