

2.9. Рекомендации по отклонениям, выявленным в состоянии компонента «Земли»

Характеристика отклонений

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
1. Изменение площадей различных категорий земель		
Муниципальные образования на БПТ	<p>В целом по БПТ в течение 2006 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель запаса (уменьшилась на 4, 69%), водного фонда (уменьшились на 1,05%) и особо охраняемых территорий и объектов (увеличились на 1,18%).</p> <p>1. На 01.01.2007 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5930,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ возросла на 49,4 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в трех субъектах РФ, входящих в БПТ (Иркутской и Читинской областях, Республике Бурятия). В Читинской области в Красночуйском районе принято постановление Главы муниципального района «Красночуйский район» об уточнении площади земель запаса - земли фонда перераспределения, ранее сформированного в землях запаса, стали считаться землями сельскохозяйственного назначения. В Иркутской области увеличение земель данной категории произошло в основном за счет ликвидации сельскохозяйственных предприятий и добровольного отказа крестьянских фермерских хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель.</p> <p>2. Общая площадь земель поселений на 01.01.2007 составила 315,9 тыс. га. По сравнению с 2005 годом площадь поселений уменьшилась на 2,7 тыс. га. В Республике Бурятия уменьшение произошло за счет земель промышленности, а также - вывода из данной категории земель промышленных объектов, фактически, находящихся за чертой поселений. В Иркутской области основные изменения площади произошли на землях городских поселений. В г. Ангарске уменьшение на 0,7 тыс.га произошло в связи с отнесением площади в земли особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>3. Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи в границах БПТ на 01.01.2007 составила 872,5 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой ка-</p>	<p>1. Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2006 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг» (www.geol.irk.ru/baikal))</p> <p>2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2006 году [187 – с. 132-138]</p>

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
	<p>тегории увеличилась на 0,612 тыс.га. В Читинской области это изменение произошло в связи с передачей рекультивированных и ненарушенных земель предприятиями золотодобывающей промышленности Красночуйского района в земли запаса. В Республике Бурятия увеличение площади произошло в результате уточнения границ полосы отвода и площади земельных участков, входящих в неё, при проведении инвентаризации земель железнодорожного транспорта, а также объектов промышленности фактически находящихся за чертой поселений. В Иркутской области основные изменения произошли в Шелеховском районе за счет перевода 39 га из земель сельскохозяйственного назначения. В Слюдянском районе произошло увеличение площади земель железнодорожного транспорта на 0,35 тыс. га в связи с уточнением площади Восточно-Сибирской железной дороги при проведении землеустроительных работ.</p> <p>4. Земли особо охраняемых территорий. На 01.01.2007 площадь земель особо охраняемых территорий составила 3190,9 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ выросла на 37,3 тыс. га. В Республике Бурятия за 2006 год площадь этой категории земель увеличилась на 37 тыс. га за счет площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка (основание- Постановление Совета Министров РСФСР от 12.09.1986) Вышеуказанная площадь учитывалась ранее в категории земель водного фонда. В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,3 тыс. га. Распоряжением администрации Иркутской области от 28.08.2006 № 429-ра земельный участок из земель запаса в Иркутском районе площадью 0,3 тыс. га переведен в земли особо охраняемых территорий и объектов для создания туристско-рекреационной особой экономической зоны местного значения.</p> <p>5. Общая площадь земель водного фонда в границах БПТ в 2006 году уменьшилась на 37 тыс. га и составила 3468,5 тыс.га. Уменьшение земель данной категории произошло в Республике Бурятия за счет перевода площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка в категорию особо охраняемых территорий и объектов.</p>	

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
	<p>6. Земли лесного фонда. На 01.01.2007 площадь земель лесного фонда составила 32964,5 тыс.га. В 2006 году площадь этой категории земель уменьшилась на 0,1 тыс. га за счет земель промышленности, транспорта и связи (распоряжение Правительства Республики Бурятия от 03.03.2006 № 89-р – перевод лесных земель в не-лесные для реконструкции автомобильной дороги Улан-Удэ–Турунтаево–Курумкан).</p> <p>7. Земли запаса. На 01.01.2007 площадь земель данной категории составила 1009,2 тыс.га. В Иркутской области уменьшение земель запаса произошло за счет передачи земель в земли особо охраняемых территорий по решению субъекта федерации для создания туристско-рекреационной особой экономической зоны местного значения в Иркутском районе на площади 0,3 тыс.га. Также в Иркутском районе были приведены в действие ранее принятые нормативные акты главы администрации района об изъятии земельных участков и возврате их в земли сельскохозяйственного назначения на площади 0,6 га в соответствии с действующим законодательством. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории уменьшилась на 46,2 тыс. га за счет категории земель сельскохозяйственного назначения. Значительное уменьшение земель запаса на 2,7 тыс. га в Читинской области связано с увеличением земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Прогноз. Перевод земель из одной категории в другую – непрекращающийся и труднопрогнозируемый процесс. Изменения будут связаны с проводимыми земельными преобразованиями, предоставлением земель для юридических и физических лиц, уточнениями по материалам съемок, корректировок и инвентаризации земель.</p>	
2. Изменение структуры земельных угодий БПТ		
Муниципальные образования БПТ	В целом на БПТ в 2006 году отмечено сокращение площади сельскохозяйственных угодий на 818 га. Основной причиной этому явилось прекращение деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освободившихся земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельскохозяйственной продукции. На сокращение площади сельскохозяй-	1. Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2006 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг»)

Территориальный объект	Характер отклонений, ожидаемый прогноз	Источник информации об отклонениях
	зайственных угодий оказывают влияние негативные процессы, получившие широкое распространение в связи с резким сокращением мероприятий по защите ценных земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, переувлажнения и других процессов.	(www.geol.irk.ru/baikal) 2. Доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2006 году. [187 – с. 132-138]
3. Изменение площади земель БПТ по формам собственности		
Муниципальные образования на БПТ	В целом на БПТ произошло уменьшение площади земель в собственности граждан (на 13170 га) и увеличение в государственной и муниципальной собственности (на 5939 га), и в собственности юридических лиц (на 4987 га).	Бюллетень «Оценка состояния и использования земель Байкальской природной территории в 2006 году» (размещен на сайте МПР России «Охрана озера Байкал» в разделе «Экологический мониторинг» (www.geol.irk.ru/baikal)

Рекомендуемые меры по охране окружающей среды

Территориальный объект	Наименование меры [документ – основание]	Организация – адресат рекомендации
ООПТ	Проведение землеустройства на территориях следующих ООПТ: Прибайкальский нацпарк, Тункинский нацпарк, Байкало-Ленский заповедник, Байкальский заповедник, Баргузинский заповедник [2 – п.5.1.9; 13 п. 5.3.2]	Территориальные органы Росприроднадзора и Роснедвижимости
Муниципальные образования БПТ	Реализация мероприятий по территориальному планированию и зонированию [153]	См. раздел 3 настоящих рекомендаций

Примечание. Меры, касающиеся земельного контроля, обусловленные выявленными отклонениями в смежных компонентах (водные объекты, рекреационные объекты), приведены в подразделах 2.1, 2.2, 2.6, 2.15.