

1.2.3. Земли

(Управление Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Республике Бурятия, Управление Роснедвижимости по Читинской области, Управление Роснедвижимости по Усть-Ордынскому БАО)

По сравнению с 2003 годом существенных изменений в распределении земельного фонда БПТ по категориям в процентном соотношении не произошло. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. *Большая часть Байкальской природной территории занята землями лесного фонда – 67 %, остальные 33 % составляют земли сельскохозяйственного назначения – 13 %, водного фонда – 8 %, особо охраняемых территорий – 7 %, населенных пунктов – 1 %, промышленности – 2 % и земли запаса – 2 %.*

Анализ данных федерального статистического наблюдения (формы 22-1 и 22-2) свидетельствует о том, что в течение 2004 года произошло незначительное перераспределение земель между категориями, что показано в таблице 1.2.3.1. По сравнению с предыдущим годом наибольшие изменения коснулись земель запаса. Незначительные изменения произошли на землях: лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, поселений и промышленности, транспорта и связи. Категория земель особо охраняемых территорий и объектов, а так же земель водного фонда осталась без изменений.

Изменение категорий земель осуществляется в соответствии с полномочиями по распоряжению государственными землями (постановление Правительства РФ от 07.08.2002 г. № 576).

Основанием для принятия решения о перераспределении земель, их передача в другую категорию, являются акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, связанные с необходимостью изменения их целевого назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения. На 01.01.2005 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5937,6 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель сельскохозяйственного назначения в целом по БПТ увеличилась на 70,8 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в трех субъектах РФ входящих в БПТ (Республика Бурятия, Читинская область, Усть-Ордынский Бурятский АО). В Иркутской области произошло уменьшение земель данной категории. На уменьшение земель повлиял процесс приведения правового статуса лесных земель в соответствие с требованиями Лесного кодекса РФ. На протяжении года осуществлялись работы по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования у сельскохозяйственных предприятий на земельные участки, покрытые лесом, и их передача в ведение лесхозов. Передача земель, занятых участками леса, проведена в Иркутском районе – 30,7 тыс. га.

В 2004 году отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, несмотря на то, что в сельскохозяйственный оборот вовлекались земли, находящиеся в запасе.

Общая площадь **земель поселений** составляет 305,45 тыс. га. По сравнению с 2003 годом площадь сельских поселений уменьшилась на 4,4 тыс. га. Уменьшение произошло за счет уточнения площадей населенных пунктов и за счет перевода земель поселений в другие категории.

Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи в границах БПТ на 01.01.2005 года составила 870,5 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории в границах БПТ незначительно уменьшилась - на 900 га. Это изменение произошло за счет уточнения площади земельных участков при проведении инвентаризации.

Без изменений на протяжении ряда лет остаются **земли особо охраняемых территорий и земли водного фонда**, площади их в 2004 г. составили 3153,5 тыс. га и 3505,4 тыс. га соответственно.

Увеличение категории **земель лесного фонда** в 2004 году продолжалось в связи с переводом в эту категорию участков леса, находившихся ранее в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий. По данным государственного земельного учета площадь земель, включенных в данную категорию, в границах БПТ составила на 1 января 2005 года 30416,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель лесного фонда увеличилась на 89,6 тыс. га.

Наиболее существенные изменения произошли в **землях запаса**. В соответствии с принятым Земельным кодексом РФ **землями запаса** являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. По своему составу земли запаса неоднородны. В этой категории присутствуют земельные участки, права на которые прекращены или не возникли. Общая площадь земель запаса в границах БПТ на 01.01.2005 года составила – 1179,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 131,3 тыс. га. Уменьшение земель запаса произошло за счет передачи земель в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель), земли лесного фонда, в земли населенных пунктов и промышленности.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учета и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения. Несельскохозяйственные угодья – это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т.п.)

По состоянию на 1 января 2005 года сельскохозяйственные угодья на БПТ составляют 4872,6 тыс. га. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ представлена на рисунке 1.2.3.2. По сравнению с прошлым годом произошло уменьшение площади пастбищ (3%) и пашен (2%), увеличилась площадь залежи (1%) и сенокосов (4%). По муниципальным образованиям структура сельскохозяйственных угодий приведена в таблице 1.2.3.2.

В последние годы наметилась тенденция сокращения сельскохозяйственных угодий. Основной причиной явилось прекращение деятельности предприятий, организаций, крестьянских (фермерских хозяйств) и перевод освободившихся земель в фонд перераспределения земель. Кроме указанных причин на сокращение сельскохозяйственных угодий повлиял перевод их в несельскохозяйственные угодья по результатам материалов инвентаризации.

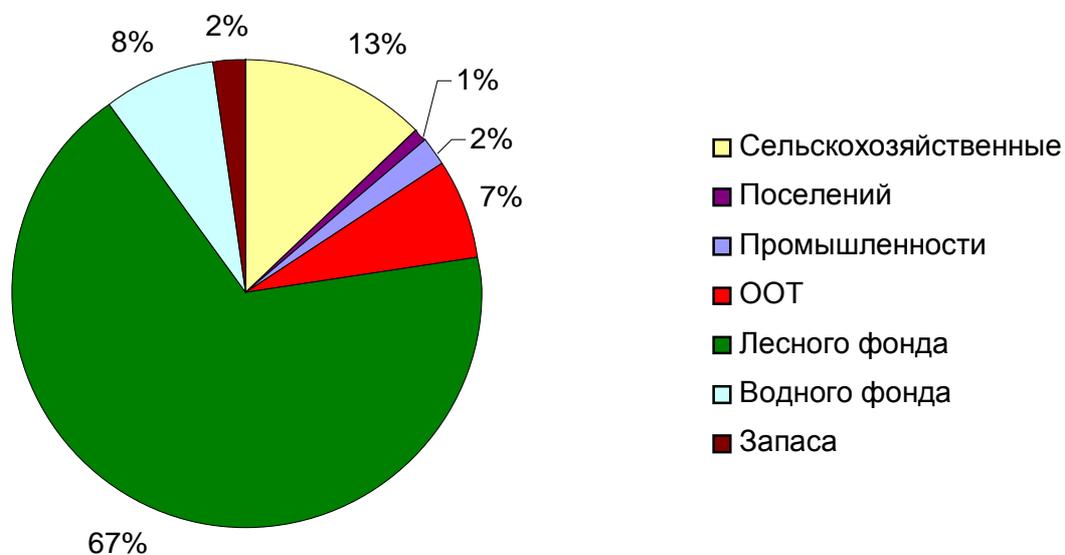


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2005

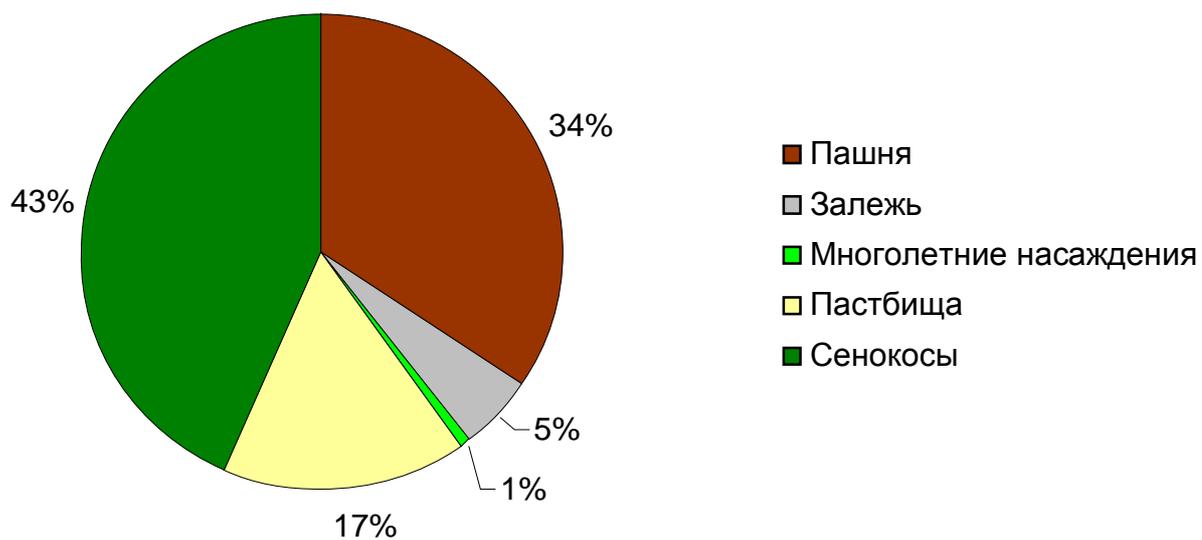


Рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2005

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2005

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Читинская область			Усть-Ордынский БАО			Итого по БПТ		
	2003, га	2004, га	% изменения к 2003г.	2003, га	2004, га	% изменения к 2003г.	2003, га	2004, га	% изменения к 2003г.	2003, га	2004, га	% изменения к 2003г.	2003, га	2004, га	% изменения к 2003г.
1. Сельскохозяйственного назначения	907938	845644	-6.86	3436344	3551604	3.35	962563	965903	0.35	559902	574406	2.59	5866747	5937557	1.21
2. Поселений	125084	125316	0.19	132677	132716	0.03	28708	25435	-11.40	23416	21985	-6.11	309885	305452	-1.43
3. Промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	108627	107506	-1.03	483441	483295	-0.03	274622	274979	0.13	5082	5082	0.00	871772	870862	-0.10
4. Особо охраняемых территорий	965925	965990	0.01	2097704	2097704	0.00	89889	89889	0.00	0	0	0.00	3153518	3153583	0.00
5. Лесного фонда	8238055	8327650	1.09	14167918	14167890	0.00	6857028	6857028	0.00	1064169	1064169	0.00	30327170	30416737	0.30
6. Водного фонда	1296476	1296469	0.00	2163373	2163373	0.00	13293	13293	0.00	32311	32311	0.00	3505453	3505446	0.00
7. ЗГЗ	139095	136613	-1.78	854298	738983	-13.50	169835	169411	-10.55	16462	3389	-79.41	1179690	1048396	-11.13

- изменения в сторону уменьшения
 - изменения в сторону увеличения
 - без изменений

Таблица 1.2.3.2

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2005, га

СФ	Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	пастбища	сенокосы
ИО	Ангарское	15785	8525	0	3892	1796	1572
	Иркутск	2532	956	0	855	244	477
	Иркутское районное	123887	79320	26	5638	15651	23252
	Казачинско-Ленский р-н	16161	3375	0	24	8673	4089
	Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
	Ольхонское районное	56859	6335	0	0	7377	43157
	Слюдянский район	2626	450	367	274	1433	102
	Усолье-Сибирское	826	273	0	394	141	18
	Усольское районное	74322	47797	0	1786	9415	15324
	Черемховское городское	2537	1337	0	579	223	398
	Черемховское районное	167135	118838	471	636	16483	30707
	Шелеховское	8092	3835	0	1104	1620	1533
Иркутская область Итого		645814	373694	2410	15216	87782	166712
РБ	Баргузинский район	89753	27996	1046	14	17939	42758
	Бичурский район	166636	89300	125	105	14752	62354
	Джидинский район	324225	96908	6518	0	20944	199855
	Еравнинский район	428238	80156	16508	0	36932	294642
	Заиграевский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
	Закаменский район	154752	15196	4287	175	27308	107786
	Иволгинский район	75272	30154	0	417	10485	34216
	Кабанский район	90832	50425	602	399	20380	19026
	Кижингинский район	147843	30624	48910		35026	77302
	Курумканский район	119996	39948	262	12	25937	53837
	Кяхтинский район	199189	59287	1091	0	17968	120843
	Мухоршибирский район	231819	101106	4500	42	15638	110533
	Прибайкальский район	32442	14626	208	385	8226	8997
	Северобайкальск	372	3	0	180	0	189
	Северобайкальский р-н	16063	2942	0	434	3959	8728
	Селенгинский район	234134	51436	3537	1786	25357	152018
	Тарбагатайский район	90772	46746	3712	1106	6427	32781
	Тункинский район	102353	29156	1385	3	14326	57483
	Улан-Удэ	3696	867	10	1234	187	1398
Хоринский район	167554	37152	51	4	24596	105751	
Республика Бурятия Итого		2782179	834699	59074	8068	341915	1538423
УО БАО	Баяндаевский район	133853	83540	0	0	8410	41903
	Боханский район	148533	102617	0	0	5399	40517
	Осинский район	90276	63777	0	0	4183	22316
	Эхирит-Булагатский р-н	181340	69086	0	0	43388	68866
Усть-Ордынский БАО Итого		554002	319020	0	0	61380	173602
ЧО	Красночикойский район	131804	17226	38792	20	52491	23275
	Петровск-Забайкальский р-н	73971	13055	18195	17	27043	15661
	Улетовский район	181022	7426	87263	79	53751	32503
	Хилокский район	144197	5674	12203	21	69600	56698
	Читинский район	213598	54808	17530	2364	87813	51083
Читинская область Итого		744592	98189	173983	2501	290698	179220
БПТ итог		4726587	1625602	235467	25785	781775	2057957