

1.2.3. Земли

(Управление Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Республике Бурятия, Управление Роснедвижимости по Читинской области, Управление Роснедвижимости по Усть-Ордынского БАО)

Изменения, произошедшие в 2005 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.4.

В Иркутской области по сравнению с предыдущим годом наибольшие изменения коснулись земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения, незначительно изменились площади земель промышленности и земель запаса. Площади земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель водного фонда остались без изменений.

В Республике Бурятия изменения произошли на землях промышленности и запаса. Изменения связаны с проводимыми в Республике земельными преобразованиями, предоставлением земель для юридических и физических лиц, уточнениями по материалам съемок и инвентаризации земель. Увеличение площадей практически всех категорий вызвано добавлением данных по Муйскому району, который не был учтен в докладе «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2004 году» по техническим причинам.

В Читинской области изменились площади земель промышленности и земель запаса. Площади земель особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов остались без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. На 01.01.2006 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5881,4 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ уменьшилась на 56,2 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в двух субъектах РФ, входящих в БПТ (Иркутской и Читинской областях). Это связано с тем, что в Хилокском районе в 2004 году на учёт поставили уточнённую по материалам инвентаризации площадь поселений (уменьшенную на 3.3 тыс. га) за счёт перевода в земли сельскохозяйственного назначения. Но в связи с тем, что органами местного самоуправления не были приняты соответствующие акты о переводе земель из одной категории земель в другую, изменение учётных данных признано Роснедвижимостью не правомерным. При утверждении годового земельного отчёта за 2004 год к учёту принята площадь земель поселений, учитываемая в 2003 году. В доклад «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2004 году» вошли изменённые площади, т. е. земли сельскохозяйственного назначения увеличены на 3.3 тыс. га за счёт земель поселений. На уменьшение земель данной категории в Иркутской области повлиял процесс приведения правового статуса лесных земель в соответствие с требованиями Лесного кодекса РФ. На протяжении года осуществлялись работы по прекращению права постоянного (бессрочного) пользования у сельскохозяйственных предприятий на земельные участки, покрытые лесом, и осуществлялась их передача в ведение лесхозов. Передача земель, занятых участками леса, проведена в Иркутском районе - 51,9 тыс. га, и Шелеховском районе - 6,3 тыс. га. В Республике Бурятия произошло увеличение земель данной категории. Увеличение произошло за счет земель сельскохозяйственного использования Баргузинского лесокомбината, переданных в фонд перераспределения.

В отчетном году отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства, несмотря на то, что в сельскохозяйственный оборот вовлекались земли, находящиеся в запасе.

Общая площадь **земель поселений** составляет 318,7 тыс. га. По сравнению с 2004 годом площадь поселений увеличилась на 13,3 тыс. га. Увеличения произошли в Читинской области (пояснения см. в подразделе земли сельскохозяйственного назначения). В Республике Бурятия изменения связаны с уточнением границ поселений по мере проведения инвентаризации земель. Процесс упорядочения формирования данной категории земель осложняется в силу того, что до настоящего времени фактически у всех поселений отсутствует установленная черта поселений. Ее отсутствие препятствует более точному и правильному рассмотрению вопросов о предоставлении земельных участков юридическим лицам и гражданам, а также более точному и качественному учету площади, фактически занимаемой поселениями. В Иркутской области изменения площадей данной категории связано с изменением границ муниципальных образований Ангарского и Иркутского районов.

Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи в границах БПТ на 01.01.2006 составила 871,8 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории уменьшилась в Читинской области - на 231 га. Это изменение произошло в связи с передачей рекультивированных и ненарушенных земель предприятиями золотодобывающей промышленности Красночуйского района в земли запаса. В Республике Бурятия площадь земель данной категории уменьшилась на 2,2 тыс.га. Уменьшение площади железнодорожного транспорта произошло в результате уточнения границ полосы отвода и площади земельных участков, входящих в неё, при проведении инвентаризации земель железнодорожного транспорта. В Иркутской области земли промышленности уменьшились на 365 га. Это изменение произошло за счет уточнения площади земельных участков при проведении инвентаризации.

Без изменений на протяжении последних ряда лет остаются **земли особо охраняемых территорий и земли водного фонда**, площади которых в 2005 году составили 3153,5 тыс. га и 3505,4 тыс. га, соответственно.

Земли лесного фонда. В Иркутской области в 2005 году увеличение площади земель лесного фонда продолжалось в связи с передачей в земли этой категории участков леса, находившихся ранее в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных предприятий. Согласно действующему законодательству такая передача за отчетный период была осуществлена в Иркутском — 51,9 тыс. га, в Шелеховском районах - 6,3 тыс.га. Кроме того, площадь земель данной категории возросла вследствие возврата земель, предоставленных ранее для промышленного освоения, в первую очередь, для открытой добычи полезных ископаемых, а также из-за отвода земель под посадку лесных культур из земель запаса. Площади земель лесного фонда уточнялись по результатам лесоустроительных работ. В Республике Бурятия площадь этой категории земель уменьшилась на 0,3 тыс.га за счет земель сельскохозяйственного использования Баргузинского лесокombината, переведенных в фонд перераспределения.

Земли запаса. В Иркутской области произошло уменьшение земель запаса за счет передачи земель в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель) и земли лесного фонда. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории увеличилась за счет земель категории промышленности (проведения инвентаризации – межевания земель железнодорожного транспорта). Незначительное увеличение **земель запаса** в Читинской области связано с уменьшением земель промышленности.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. В

течение 2005 года продолжались работы по перераспределению земель между категориями, что повлияло на структуру земельных угодий в их составе. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.3. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.2.

Анализ качественного состояния пахотных угодий свидетельствует об уменьшении содержания гумуса и питательных веществ в почвах на значительных площадях. По данным Центра агрохимической службы «Иркутский» за последние годы объем внесения минеральных удобрений сократился на 1,4 кг/га, органических удобрений на 0,9 т/га, значительно сократилось известкование. Экологические ограничения, отсутствие материально-технических и финансовых средств не позволяют проводить работы по улучшению качественного состояния земель.

Наряду с ухудшением агрохимических показателей почв, продолжают усиливаться процессы подтопления и затопления земель, что связано преимущественно с колебаниями уровней воды в озере Байкал, с изменениями гидрологического режима почв в целом. Проявляются процессы переувлажнения земель.

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. По данным статистического наблюдения на 01.01.2006 в собственности граждан и юридических лиц находится 2604,6 тыс. га, что составляет 5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45149,8 тыс. га или 95 %. Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.4.

До завершения работ по разграничению земель, находящихся в Федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, представить соответствующее распределение земель не представляется возможным. В настоящее время процесс разграничения государственной собственности на землю в субъектах Российской Федерации находится в самом начале и очевидно займет длительное время.

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2006

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Читинская область			Усть-Ордынский БАО			Итого по БПТ *		
	2004, га	2005, га	% изме- нения к 2004г.	2004, га	2005, га	% изме- нения к 2004г.	2004, га	2005, га	% изме- нения к 2004г.	2004, га	2005, га	% изме- нения к 2004г.	2004, га	2005, га	% изме- нения к 2004г.
1. Сельскохозяйствен- ного назначения	845644	790891	-6.47	3551604	3553453	0.05	965903	962606	-0.34	574406	574406	0.00	5937557	5881356	-0.95
2. Поселений	125316	125341	0.02	132716	142670	7.50	25435	28708	12.87	21985	21985	0.00	305452	318704	4.34
3. Промышленности энергетики, транс- порта, связи, радио- вещания, телевиде- ния, информатики, земли для обеспече- ния космической дея- тельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специального назна- чения	107506	107141	-0.34	483295	484876	0.33	274979	274748	-0.08	5082	5082	0.00	870862	871847	0.11
4. Особо охраняемых территорий	965990	965993	0.00	2097704	2097704	0.00	89889	89889	0.00	0	0	0.00	3153583	3153586	0.00
5. Лесного фонда	8327650	8385799	0.70	14167890	16657509	17.57	6857028	6857104	0.00	1064169	1064169	0.00	30416737	32964581	8.38
6. Водного фонда	1296469	1296469	0.00	2163373	2163401	0.00	13293	13293	0.00	32311	32311	0.00	3505446	3505474	0.00
7. Земли государст- венного запаса	136613	133554	-2.24	738983	752361	1.81	169411	169590	0.11	3389	3389	0.00	1048396	1058894	1.00

Примечание: Увеличение площадей практически всех категорий вызвано добавлением данных по Муйскому району, который не был учтен в докладе «О состоянии озера Байкал и мерах по его охране в 2004 году» по техническим причинам.

 - изменения в сторону уменьшения  - изменения в сторону увеличения  - без изменений

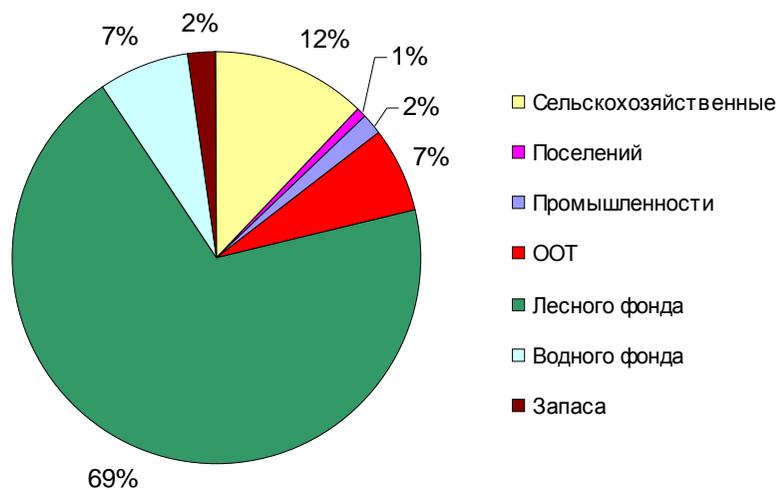


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2006

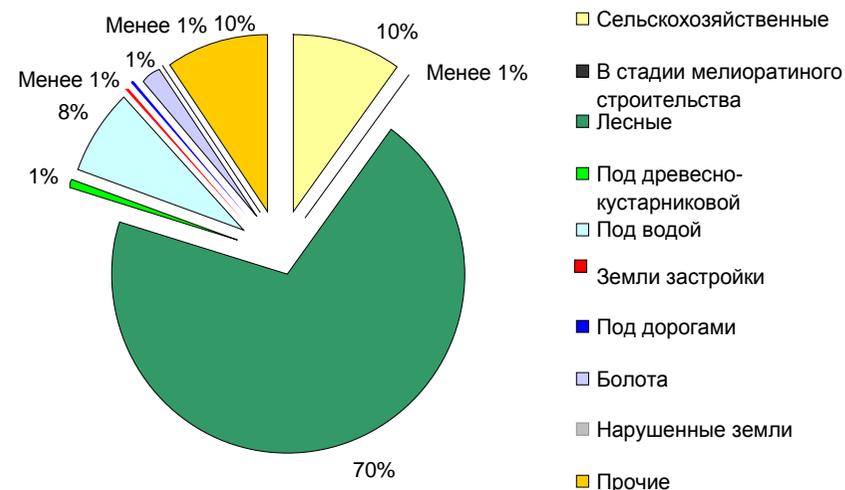


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2006

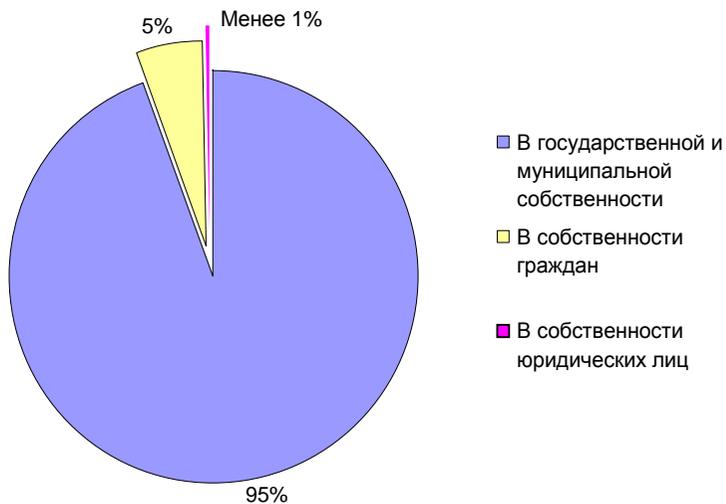


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2006

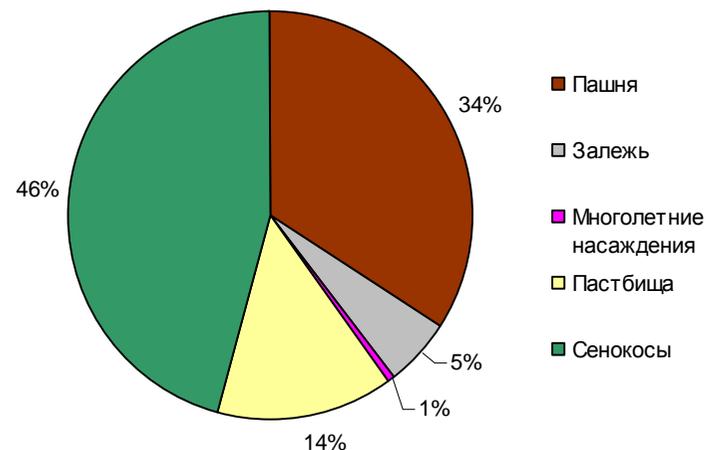


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2006

Таблица 1.2.3.2

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2006, га

СФ	Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	пастбища	сенокосы
ИО	Ангарское	15785	8525		3892	1796	1572
	Иркутск	2044	676		869	67	432
	Иркутское районное	124274	79498	26	5624	15755	23371
	Казачинско-Ленский р-н	16161	3375		24	8673	4089
	Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
	Ольхонское районное	56869	6335			7377	43157
	Слюдянский район	2626	450	367	274	1433	102
	Усолье-Сибирское	826	273		394	141	18
	Усольское районное	74340	47804		1796	9415	15325
	Черемховское городское	1635	564		579	218	274
	Черемховское районное	167075	118778	471	636	16483	30707
Шелеховское	8082	3835		1104	1620	1523	
Иркутская область Итог		644749	372766	2410	15216	87704	166653
РБ	Баргузинский район	89753	27996	1046	14	17939	42758
	Бичурский район	166636	89300	125	105	14752	62354
	Джидинский район	324225	96908	6518		20944	199855
	Еравнинский район	428238	80156	16508		36932	294642
	Заиграевский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
	Закаменский район	154752	15196	4287	175	27308	107786
	Иволгинский район	75272	30154		417	10485	34216
	Кабанский район	90832	50425	602	399	20380	19026
	Кижингинский район	147874	30642	4891		35039	77302
	Курумканский район	119996	39948	262	12	25937	53837
	Кяхтинский район	199189	59287	1091		17968	120843
	Муйский район	6027	236		191	3180	2420
	Мухоршибирский район	231800	101087	4500	42	15638	110533
	Прибайкальский район	32437	14626	208	385	8226	8992
	Северобайкальск	372	3		177		192
	Северобайкальский р-н	16063	2942		434	3854	8833
	Селенгинский район	234869	51446	3537	1786	25806	152294
	Тарбагатайский район	90771	46604	3861	1099	6427	32780
	Гункинский район	102353	29156	1385	3	14326	57483
	Улан-Удэ	3569	851	10	1186	139	1383
Хоринский район	167554	37152	51	4	24596	105751	
Республика Бурятия Итог		2788820	834786	59223	8201	345404	1541206
УО БАО	Баяндаевский район	133853	83540	0	0	8410	41903
	Боханский район	148533	102617	0	0	5399	40517
	Осинский район	90276	63777	0	0	4183	22316
	Эхирит-Булагатский р-н	181340	69086	0	0	43388	68866
Усть-Ордынский БАО Итог		554002	319020	0	0	61380	173602
ЧО	Красночикийский район	131804	15318	40700	20	23275	52491
	Петровск-Забайкальский р-н	73931	9757	21493	17	15661	27003
	Улетовский район	181043	5696	89014	79	32503	53751
	Хилокский район	144199	5674	12204	21	56698	69602
	Читинский район	213593	54803	17530	2364	51083	87813
Читинская область Итог		744570	91248	180941	2501	179220	290660
БПТ итог		4732141	1617820	242574	25918	673708	2172121