

### **1.4.3. Жилищно-коммунальное хозяйство**

(Управление Росприроднадзора по Иркутской области, Байкалкомвод Росводресурсов, Территориальные органы Федеральной службы государственной статистики Республики Бурятия, Иркутской области, Читинской области)

*На балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) на Байкальской природной территории находятся: котельные, водозаборные сооружения, тепловые сети, канализационные сети, канализационные очистные сооружения. Отрасль ЖКХ является энергоемкой, высокочрезвычайно затратной, имеет большую степень износа основных фондов.*

**Центральная экологическая зона.** *Предприятия ЖКХ Иркутской области (Слюдянский, Иркутский, Ольхонский районы) и Республики Бурятия (Кабанский, Прибайкальский, Баргузинский, Северо-Байкальский районы и г. Северо-Байкальск), расположенные в центральной экологической зоне производят тепловую энергию для бытовых нужд, осуществляют водоснабжение, прием и очистку хозяйственных сточных вод, сбор и обезвреживание твердых бытовых отходов. Насчитывается 16 крупных предприятий ЖКХ.*

В 2005 г. от стационарных источников предприятий ЖКХ в ЦЭЗ расчетно:

- поступило в атмосферный воздух 6,50 тыс. т загрязняющих веществ (в 2004 г. - 6,36 тыс. т);
- сброшено 3,90 млн. м<sup>3</sup> сточных вод (в 2004 г. – 3,84 млн. м<sup>3</sup>);
- образовано, в том числе принято от населения, предприятий и организаций 45,1 тыс. т отходов (в 2004 – 44,2 тыс. т).

На территории Слюдянского района расположены две санкционированные свалки твердых бытовых отходов (ТБО):

- свалка ТБО г. Байкальска (УММП ЖКХ г. Байкальска) – размещена в шламонакопителе, принадлежавшим ранее ОАО «БЦБК», расположена в 4 км от г. Байкальска, от с. Утулик – 4 км; от р. Бабха 0,4 км; от озера Байкал – 2 км (площадь объекта - 4,6 га). На объекте существует сеть наблюдательных скважин за воздействием объекта на подземные горизонты. Мониторинг состояния подземных вод осуществляет ИЭТ им. А.М. Бейма по договору с ОАО «БЦБК». Контроль качества осуществляется по 30 ингредиентам. Наличие аммонийного азота (0,1-0,25) и нитритного азота (0,07-0,15 мг/л) свидетельствует о слабом загрязнении подземных вод хозяйственными смывами с территории полигона;

- свалка ТБО г. Слюдянка (МУП Слюдянского района) – расположена в 5 км от города Слюдянка, от р. Талая – 300 м, от оз. Байкал - 5 км, (площадь объекта – 4,0 га). На свалке отсутствуют наблюдательные скважины за состоянием подземных вод. Контроль осуществляется по открытому водотоку р. Талая, которая протекает ниже свалки ТБО в 300 м. Контроль качества воды осуществляется по 13 ингредиентам (11 –химических и 2 микробиологических).

В 2005 г. продолжалось обустройство полигона твердых бытовых отходов в городе Северобайкальске и реконструкция полигона в г. Нижнеангарск.

**Буферная экологическая зона.** *В буферной экологической зоне БПТ на состояние окружающей среды оказывают влияние и предприятия жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия, являющиеся потребителями значительных объемов водных ресурсов. Централизованное водоотведение имеет 41 населенный пункт (7% от общего числа), в том числе 18 городов и 23 поселения сельской местности.*

По Республике Бурятия на 01.01.2006 охвачено государственным учетом 64 объекта жилищно-коммунального хозяйства. На предприятиях ЖКХ в 2005 году по сравнению с 2004 г. снизились:

- объем забора свежей воды на 4,9 %;

- потребление воды на хозяйственные нужды населения на 17,6 %;
- на производственные нужды на 1,7 %;
- отведение сточных вод в поверхностные водные объекты на 14,4 % (таблица 1.4.3.1).

Таблица 1.4.3.1

**Основные показатели использования водных ресурсов  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия в 2004 и 2005 годах**

Показатели	млн. м <sup>3</sup> /год		Прирост за 2005 г.	
	2004 г.	2005 г.	млн. м <sup>3</sup> /год	%
Забрано воды из водных объектов, всего	72,4	68,85	-3,55	-4,9
в том числе из подземных источников	66,40	63,0	-3,4	-5,1
Использовано свежей воды, всего	73,37	70,9	-2,5	-3,4
Использовано на нужды:				
- хозяйственные	59,59	49,11	-10,48	-17,6
- производственные	5,13	5,22	-0,09	-1,7
- орошения	6,31	6,24	-0,07	-1,1
Сброшено сточных и коллекторно-дренажных вод в поверхностные водные объекты, всего	56,37	48,24	-8,13	-14,4
в том числе:				
нормативно-чистых	0,07	0	-0,07	100
требующих очистки, всего	56,3	48,24	-8,1	-14,4
из них:				
сброшено без очистки	0,22	0	-0,22	-100
недостаточно очищенных	56,08	48,24	-7,84	-13,9
Расход в системах оборотного и повторно-последовательного водоснабжения	0,15	0,15	-	-
Мощность очистных сооружений, всего	101,38	99,99	-1,39	-1,4
в т.ч. перед сбросом в водные объекты	93,84	91,34	-2,5	-2,6

В сбросе загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты по республике основная доля приходится на жилищно-коммунальное хозяйство –79 % (2004 г. - 85,6 %). Все они относятся к загрязненным сточным водам.

В структуре сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в 2005 году недостаточно-очищенные стоки составили 100%. Показатели сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты предприятиями ЖКХ приведены в таблице 1.4.3.2.

Таблица 1.4.3.2

**Сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты предприятиями  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия в 2005 г., тонн/год**  
(в числителе - за 2005 г., в знаменателе - % к 2004 г.)

Виды загрязнений	БПК	ХПК	Нефте-продукты	Взвешенные вещества	Сульфаты тонн	Хлориды	Жиры	Сухой остаток
По Республике Бурятия	671	1808	6	1090	2793	2214	33,722	21369
	86	90	60	143	104,6	84,8	53,6	97,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	624	1808	4	440	2262	2060	33,722	18740
	81	90	40	84,6	108	93,8	53,6	99,4

Канализационное хозяйство Республики Бурятия насчитывает 200,1 км главных коллекторов, 421,7 км уличной канализационной сети и 272,1 км внутриквартальной и внутривортовой сети. Износ коммунальной инфраструктуры в Республике Бурятия превышает 65 %. Из-за ветхости основных средств количество аварий возросло за последние 10 лет примерно в 5 раз. Необходимо модернизировать порядка 30% мощностей водозаборных сооружений и 17% водопроводных сетей. В срочной замене нуждается 37 км канализационных сетей. Очистные сооружения эксплуатируются свыше 25 лет и требуют реконструкции. Нуждается в замене 27,6 км главных коллекторов (14%) и 69,9 км уличной канализационной сети (17%).

**В аварийном состоянии находятся очистные сооружения в пос. Выдрино, с. Шалуты, с. Петропавловка, ст. Гусиное Озеро, с. Иволгинск, пос. Новокижингинск. Используемые технологические схемы не позволяют очищать сточные воды до требуемых нормативов. Высокий уровень нормативов предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты рыбохозяйственного назначения достигается не по всем показателям.**

В г. Улан-Удэ положение усугубляется тем, что значительные объемы сточных вод промышленных предприятий поступают на очистные сооружения ЖКХ, которые не рассчитаны на очистку промстоков.

В 2005 г. от стационарных источников - предприятий ЖКХ в атмосферу поступило 11,804 тыс. т выбросов. Объем отходов составил 88, 545 тыс. т (в 2004 г. - 108,789 тыс. т).

Выбросы от стационарных источников предприятий ЖКХ в районах Читинской области, относящихся к БЭЗ БПТ, в 2005 г. составили 2,032 тыс. т (в 2003 г. – 3,757 тыс. т).

**Комиссией по проверке соблюдения природоохранного законодательства на участке всемирного природного наследия «Озеро Байкал», образованной приказом Росприроднадзора от 18.08.2005 № 201, при проверке влияния на озеро жилищно-коммунального хозяйства рассмотрены материалы, представленные территориальными управлениями Росприроднадзора Республики Бурятия и Иркутской области, информация Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия. Комиссия отметила:**

1. Водоснабжение населения, проживающего в районе озера Байкал осуществляется в основном за счет подземных вод. Качество подземных вод не всегда соответствуют нормам.

2. Большинство крупных населённых пунктов обеспечены централизованными системами водоотведения с очистными сооружениями.

3. В крупных населенных пунктах имеются ведомственные и муниципальные унитарные предприятия ЖКХ, которые производят санитарную очистку, уборку и благоустройство территорий, сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) от коммунального жилого фонда, частный сектор обслуживанием не охвачен. Из-за нехватки финансовых средств в бюджетах администраций не обеспечивается полный объем работ по очистке и благоустройству территорий. Графики вывоза отходов срываются. Состояние контейнеров, условия обработки, состояние площадок под мусоросборниками не всегда отвечают нормам.

В остальных населенных пунктах сложилась так называемая система «самовывоза», в результате чего вокруг населенных пунктов постоянно растет количество несанкционированных свалок. Практически все существующие свалки не отвечают требованиям, предъявляемым к полигонам ТБО: организованы без подготовки территории, не имеют ограждения и освещения, технология обезвреживания не соблюдается, не проводится изоляция ТБО, допускается размещение ТБО вне границ свалок. Эксплуатация свалок сводится к периодическому сталкиванию сваленного мусора в отведенные границы, в лучшем случае - производится буртование. После закрытия свалки не рекультивируются.

4. В местах массового отдыха сбор и удаление ТБО от турбаз недостаточно организован.

Рекомендации Комиссии приведены в приложении 2.2, а общие сведения о ее работе в подразделе 2.5.