

1.2.3. Земли

(Управление Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Республике Бурятия, Управление Роснедвижимости по Читинской области, Управление Роснедвижимости по Усть-Ордынскому БАО)

Изменения, произошедшие в 2006 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.5.

В Иркутской области по сравнению с предыдущим годом произошли изменения по землям сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и землям запаса. Площади земель лесного фонда, а так же земель водного фонда остались без изменений.

В Усть-Ордынском Бурятском автономном округе изменения произошли на землях сельскохозяйственного назначения и промышленности и иного специального назначения. Площади земель поселений, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов остались без изменений.

В Республике Бурятия наиболее существенным изменениям за 2006 год подверглись площади земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий, водного фонда и земель запаса. Площади земель лесного фонда остались без изменений.

В Читинской области наибольшие изменения коснулись земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса. Незначительные изменения произошли на землях промышленности и землях поселений. Площади земель особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов остались без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. На 01.01.2007 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5930,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ возросла на 49,4 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в трех субъектах РФ, входящих в БПТ (Иркутской и Читинской областях, Республике Бурятия). В Читинской области в Красночикойском районе принято постановление Главы муниципального района «Красночикойский район» об уточнении площади земель запаса - земли фонда перераспределения, ранее сформированного в землях запаса, стали считаться землями сельскохозяйственного назначения. В Иркутской области увеличение земель данной категории произошло в основном за счет ликвидации сельскохозяйственных предприятий и добровольного отказа крестьянских фермерских хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции (огородников, животноводов) от предоставленных им ранее земель. В Иркутском районе увеличение земель сельскохозяйственного назначения на 0,6 тыс. га произошло за счет перевода из земель запаса. В Республике Бурятия увеличение произошло за счет земель сельскохозяйственного использования, т.е. земельных долей ликвидированных сельскохозяйственных предприятий, ранее переданных в фонд перераспределения категории земель запаса.

Общая площадь земель поселений на 01.01.2007 составила 315,9 тыс. га. По сравнению с 2005 годом площадь поселений уменьшилась на 2,7 тыс. га. Уменьшения произошли в Иркутской области и Республике Бурятия. В Республике Бурятия уменьшение произошло за счет земель промышленности (межевание земель железнодорожного транспорта), а также - вывода из данной категории земель промышленных объектов, фактически находящихся за чертой поселений. Процесс упорядочения формирования данной категории земель осложняется в силу того, что до настоящего времени фактически у всех поселений отсутствует установленная черта поселений. Ее отсутствие препятствует более точному и правильному рассмотрению вопросов о предоставлении земельных участков юридическим лицам и гражданам, а также более точному и качественному учету площади, фактически занимаемой поселениями. В Иркутской области основные изменения площади произошли на землях городских поселений. В г. Ангарске уменьшение на 0,7 тыс. га произошло в связи с отнесением площади в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи в границах БПТ на 01.01.2007 составила 872,5 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,612 тыс.га. В Читинской области это изменение произошло в связи с передачей рекультивированных и ненарушенных земель предприятиями золотодобывающей промышленности Красночикойского района в земли запаса. В Республике Бурятия увеличение площади произошло в результате уточнения границ полосы отвода и площади земельных участков, входящих в неё, при проведении инвентаризации земель железнодорожного транспорта, а также объектов промышленности фактически находящихся за чертой поселений. В Иркутской области основные изменения произошли в Шелеховском районе за счет перевода 39 га из земель сельскохозяйственного назначения.

В Слюдянском районе произошло увеличение площади земель железнодорожного транспорта на 0,35 тыс. га в связи с уточнением площади Восточно-Сибирской железной дороги при проведении землеустроительных работ.

Земли особо охраняемых территорий. На 01.01.2007 площадь земель особо охраняемых территорий составила 3190,9 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она в целом по БПТ возросла на 37,3 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в Республике Бурятия и Иркутской области. В Республике Бурятия за 2006 год площадь этой категории земель увеличилась на 37 тыс. га за счет площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка (основание - Постановление Совета Министров РСФСР от 12.09.1986). Вышеуказанная площадь учитывалась ранее в категории земель водного фонда. В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,3 тыс. га. Распоряжением администрации Иркутской области от 28.08.2006 № 429-ра земельный участок из земель запаса в Иркутском районе площадью 0,3 тыс. га переведен в земли особо охраняемых территорий и объектов для создания туристско-рекреационной особой экономической зоны местного значения.

Общая площадь земель водного фонда в границах БПТ в 2006 году уменьшилась на 37 тыс. га и составила 3468,5 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в Республике Бурятия за счет перевода площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка (37 тыс. га основание - Постановление Совета Министров РСФСР от 12.09.1986) в категорию особо охраняемых территорий и объектов.

Земли лесного фонда. На 01.01.2007 площадь земель лесного фонда составила 32964,5 тыс. га. В 2006 году площадь этой категории земель уменьшилась на 0,1 тыс. га за счет земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (распоряжение Правительства Республики Бурятия от 03.03.2006 № 89-р – перевод лесных земель в нелесные для реконструкции автомобильной дороги Улан-Удэ – Турунтаево - Курумкан).

Земли запаса. На 01.01.2007 площадь земель данной категории составила 1009,2 тыс. га. В Иркутской области уменьшение земель запаса произошло за счет передачи земель в земли особо охраняемых территорий по решению субъекта федерации для создания туристско-рекреационной особой экономической зоны местного значения в Иркутском районе на площади 0,3 тыс. га. Также, в Иркутском районе были приведены в действие ранее принятые нормативные акты главы администрации района об изъятии земельных участков и возврате их в земли сельскохозяйственного назначения на площади 0,6 га в соответствии с действующим законодательством. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории уменьшилась на 46,2 тыс. га за счет категории земель сельскохозяйственного назначения. Значительное уменьшение земель запаса на 2,7 тыс. га в Читинской области связано с увеличением земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. В течение 2006 года продолжались работы по перераспределению земель между категориями, что повлияло на структуру земельных угодий в их составе. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.3. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.2.

В целом на БПТ в 2006 году отмечено сокращение площади сельскохозяйственных угодий. Основной причиной этому явилось прекращение деятельности предприятий и ор-

ганизаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освободившихся земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельскохозяйственной продукции. На сокращение площади сельскохозяйственных угодий оказывают влияние негативные процессы, получившие широкое распространение в связи с резким сокращением мероприятий по защите ценных земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, переувлажнения и других процессов.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.4. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2007 в собственности граждан и юридических лиц находится 2596,4 тыс. га, что составляет 5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45155,8 тыс. га или 95 %. Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.4.

До завершения работ по разграничению земель, находящихся в Федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, представить соответствующее распределение земель не представляется возможным. В настоящее время процесс разграничения государственной собственности на землю в субъектах Российской Федерации находится в самом начале и очевидно займет длительное время.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2006 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель запаса (уменьшилась на 4,69%), водного фонда (уменьшились на 1,05%) и особо охраняемых территорий и объектов (увеличились на 1,18%). Перераспределение произошло за счет: прекращения деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств; площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка, которая ранее учитывалась в категории земель водного фонда; выделения земель промышленных объектов; создания туристско-рекреационной особой экономической зоны местного значения.

Таблица 1.2.3.1
Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2007

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Читинская область			Усть-Ордынский БАО				Итого по БПТ		
	2006, га	2005, га	% изменения к 2005г.	2006, га	2005, га	% изменения к 2005г.	2006, га	2005, га	% изменения к 2005г.	2006, га	2005, га	% изменения к 2005г.	2006, га	2005, га	% изменения к 2005г.	
1. Сельскохозяйственного назначения	791369	790891	0.06	3599627	3553453	1.3	965373	962606	0.29	574363	574406	-0.01	5930732	5881356	0.84	
2. Поселений	123097	125341	-1.79	142159	142670	-0.36	28718	28708	0.03	21985	21985	0.00	315959	318704	-0.86	
3. Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли сельхозназначения, оборонности, безопасности и земли иного специального назначения	107182	107141	0.04	485492	484876	0.13	274660	274748	-0.03	5125	5082	0.85	872459	871847	0.07	
4. Особо охраняемых территорий	966322	965993	0.03	2134704	2097704	1.76	89889	89889	0	0	0	0	3190915	3153586	1.18	
5. Лесного фонда	8385799	8385799	0	16657400	16657509	0	6857104	6857104	0	1064169	1064169	0	32964472	32964581	менее -0.001	
6. Водного фонда	1296469	1296469	0	2126401	2163401	-1.7	13293	13293	0	32311	32311	0	3468474	3505474	-1.05	
7. Земли государственного запаса	132706	133554	-0.63	706191	752361	-6.14	166901	169590	-1.6	3389	3389	0	1009187	1058894	-4.69	

■ - изменения в сторону уменьшения

■ - изменения в сторону увеличения

■ - без изменений

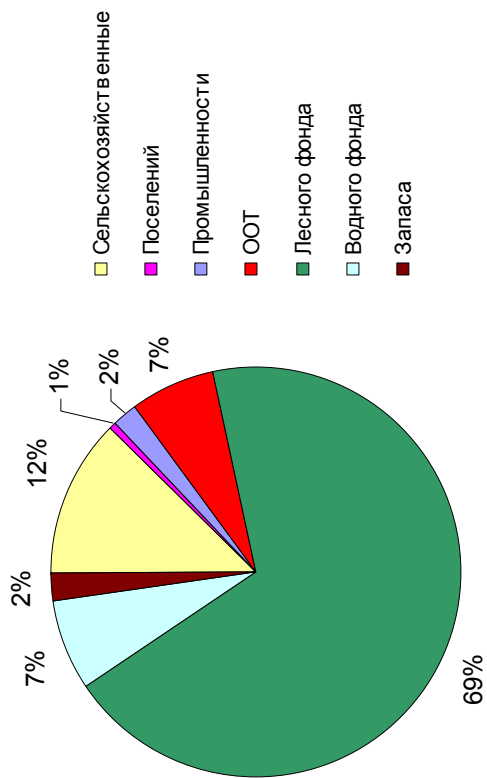


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2007

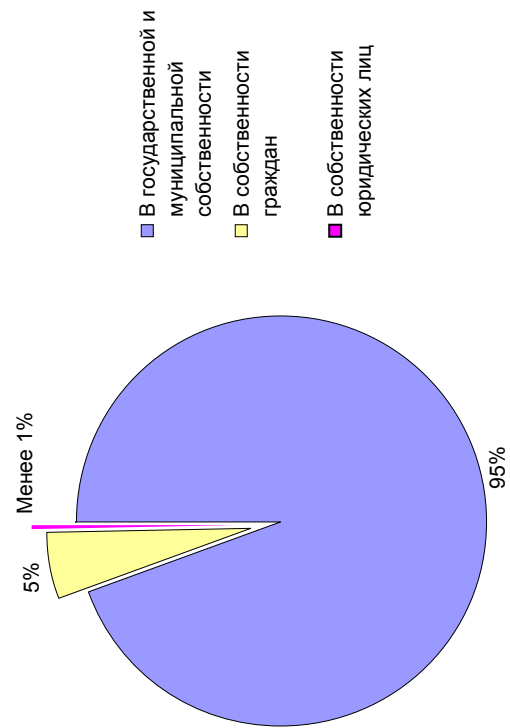


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2007

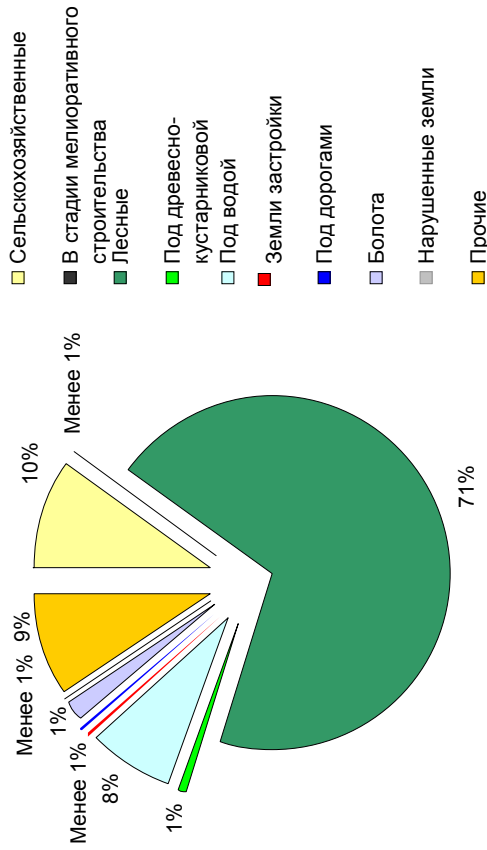


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угольям по состоянию на 01.01.2007

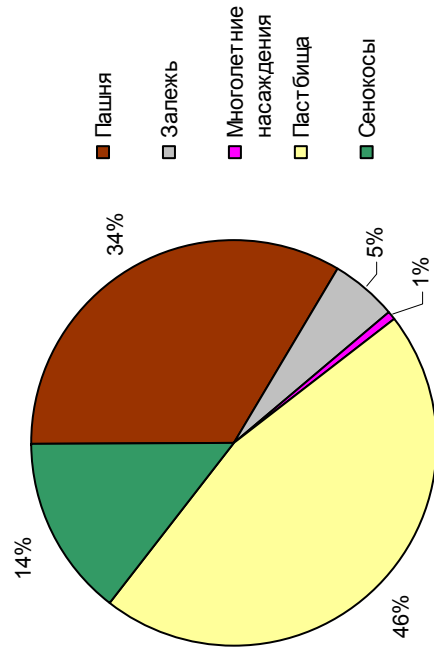


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2007

Таблица 1.2.3.2

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2007, га

СФ	Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	пастбища	сенокосы
ИО	Ангарское	15808	8875		3623	1486	1824
	Иркутск	2044	676		869	432	67
	Иркутское районное	124281	79510	26	5624	23367	15754
	Казачинско-Ленский р-н	16161	3375		24	4089	8673
	Качугский район	175032	102653	1546	24	46083	24726
	Ольхонское районное	56869	6335			43157	7377
	Слюдянский район	2626	450	367	274	102	1433
	Усолье-Сибирское	826	273		394	18	141
	Усольское районное	74342	47806		1796	15325	9415
	Черемховское городское	1221	419		430	274	98
	Черемховское районное	167063	118798	471	636	30707	16451
	Шелеховское	8082	3835		1104	1523	1620
Иркутская область Итог		644355	373005	2410	14798	166563	87579
РБ	Баргузинский район	89788	27996	1046	14	42938	17794
	Бичурский район	166632	89296	125	105	62354	14752
	Джидинский район	324227	96908	6518		199857	20944
	Еравнинский район	428238	80156	16508		294642	36932
	Заиграевский район	106238	30671	10341	1772	47926	15528
	Закаменский район	154660	15196	4287	175	107698	27304
	Иволгинский район	75272	30154		417	34216	10485
	Кабанский район	90832	50425	602	399	19026	20380
	Кижингинский район	147874	30642	4891		77302	35039
	Курумканский район	119996	39948	262	12	53837	25937
	Кяхтинский район	199189	59287	1091		120843	17968
	Муйский район	6027	236		191	2420	3180
	Мухоршибирский район	231800	101087	4500	42	110533	15638
	Прибайкальский район	32437	14626	208	385	8992	8226
	Северобайкальск	371	2		177	192	
	Северобайкальский р-н	16063	2942		346	8921	3854
	Селенгинский район	234869	51446	3537	1786	152294	25806
	Тарбагатайский район	90771	46604	3861	1099	32780	6427
	Тункинский район	102353	29156	1385	3	57483	14326
	Улан-Удэ	3550	854	10	1216	1383	87
Хоринский район	167554	23142	51	4	119761	24596	
Республика Бурятия Итог		2788741	820774	59223	8143	1555398	345203
УО БАО	Баяндаевский район	133556	83243			41824	8489
	Боханский район	148533	95633			42586	10314
	Осинский район	90276	63777			22316	4183
	Эхирит-Булагатский р-н	181340	65476			68866	46998
Усть-Ордынский БАО Итог		553705	308129			175592	69984
ЧО	Красночикийский район	131804	11004	45014	20	52491	23275
	Петровск-Забайкальский р-н	73879	9705	21493	17	27003	15661
	Улетовский район	181043	6394	88316	79	53751	32503
	Хилокский район	144199	5123	12755	21	69602	56698
	Читинский район	213597	54809	17530	2364	87806	51088
Читинская область Итог		744522	87035	185108	2501	290653	179225
БПТ итог		4731323	1588943	246741	25442	2188206	681991