

1.4.8. Туризм и отдых

(Агентство по туризму Иркутской области, Республиканское агентство по туризму Республики Бурятия)

Особое значение для туризма и отдыха имеет озеро Байкал и прилегающая к нему территория – участок всемирного природного наследия.

Рекреационные ресурсы этой территории концентрируются, в первую очередь, вдоль береговой линии Байкала, имеющей протяженность около 2000 км. При этом 70% берега недоступно с суши. Здесь размещены уникальные ландшафты, участки, пригодные для размещения стационарных и сезонных баз отдыха, в т.ч. с хорошо прогреваемой летом водой. Расположено 26 минеральных источников, имеющих рекреационное значение, 182 памятника природы, 94 историко-культурных объекта. Статус рекреационных местностей придан двум территориям в Кабанском районе Республики Бурятия (Байкальский прибой–Култушная, Лемасово). Еще около 40 территорий общей площадью примерно 800 км² посещаются и используются как рекреационные без оформления статуса (рис. 1.4.8.1, 1.4.8.2).

В 2006 году Республику Бурятия и Иркутскую область посетило 664 тысячи официально зарегистрированных туристов, в т.ч. 72,6 тысячи зарубежных туристов. Число туристов, стремящихся на Байкал, с каждым годом растет. Объем туристических услуг в 2006 году оценивается в 5093,45 млн. руб. В этой сфере было занято более 18 тысяч человек. Основные показатели состояния туристской отрасли приведены в таблице 1.4.8.1.

Таблица 1.4.8.1

Основные показатели состояния туристской отрасли

Показатель	Ед. изм.	Иркутская область				Республика Бурятия			
		2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
1. Количество туристов в т.ч.	тыс. чел.	223,6	292,6	401,2	480,9	150,8	155,9	179,2	183,16
- иностранных	тыс. чел.	32,4	39,6	48,3	54,5	14,0	16,0	19,1	18,10
- российских	тыс. чел.	191,2	253	353,0	426,4	136,8	139,9	160,1	165,06
2. Объем потребления	млн. руб.	2043,0	2295,7	2996,3	4600,2	249,2	320,1	441,5	493,25
- иностранных туристов	млн. руб.	279,3	320,3	405,3	424,9	14,8	39,0	43,7	35,50
- российских туристов	млн. руб.	1648,3	2046,0	2591,0	4175,3	234,4	281,1	397,8	457,75
3. Численность занятых в сфере туризма и рекреации	тыс. чел.	7,5	10,9	13,2	16,0	2,3	2,2	2,4	2,01
4. Количество зарегистрированных турфирм	ед.	148	177	210	240	33	35	41	50
5. Основные показатели гостиниц и аналогичных средств размещения									
- номерной фонд	тыс. номеров	7,2	6,8	6,8	7,2	3,1	3,3	3,4	3,5
- единовременная вместимость	тыс. чел.	19,2	18,3	19,2	20,8	7,5	7,9	8,3	8,4
- коэффициент использования номерного фонда	%	0,28	0,31	0,34	0,37	0,30	0,30	0,40	0,40

В 2006 году Администрация Иркутской области и Правительство Республики Бурятия приняли участие в конкурсе по отбору заявок на создание особых экономических зон туристско-рекреационного типа, объявленном Минэкономразвития Российской Федерации. 6 декабря 2006 года конкурсной комиссией было принято положительное решение о создании особых экономических зон туристско-рекреационного типа, на территории Иркутской области и Республики Бурятия.

В Иркутской области реализация проекта создания особой экономической зоны будет способствовать диверсификации экономики Иркутской области, снижению зависимости региона от сырьевой промышленной специализации и увеличению доли сферы услуг в валовой региональный продукт (ВРП). В настоящее время развитие туризма как отрасли, приносящей серьезный доход, находится на стадии становления. Вклад туристического сектора в ВРП Иркутской области в 2006 году составил всего 0,5%.

Территория для создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа расположена на участке площадью 29,2 км² на территории Иркутского районного муниципального образования, в пади Крестовая и смыкается с границей пос. Листвянка (рис. 1.4.8.3).

Особая экономическая зона ориентирована на создание круглогодичного курорта и развитие делового туризма. Развитие делового туризма будет сопровождаться развитием дополнительных видов отдыха (водный круизный, спортивный, экологический, экскурсионный туризм), а также сферы развлечений (ночные клубы, рестораны, развлекательные центры и др.).

Создание туристско-рекреационной зоны существенно снизит долю неорганизованного туризма в регионе (на сегодняшний день она составляет 60%) за счет строительства новых средств размещения, предложения туристических продуктов, повышения уровня сервиса, что в свою очередь снизит нагрузку на уникальные байкальские природные ландшафты.

Концепция особой экономической зоны туристско-рекреационного типа предполагает создание всесезонного курорта международного уровня. Акцент делается на деловом туризме в сопровождении различными видами отдыха:

- деловой туризм (конференции, выставки, корпоративные поездки, событийный туризм, деловые поездки);
- водный круизный туризм (круизы по р. Ангаре и оз. Байкал);
- спортивный (горнолыжный центр, активный и экстрим-туризм (горные велосипеды, альпинизм, рафтинг, прогулки на лошадях и пр.);
- экологический (пешеходный туризм, прогулки по территории Прибайкальского национального парка и т.п.);
- экскурсионный (знакомство с достопримечательностями и культурным наследием района и области);
- сфера развлечений (ночные клубы, рестораны, шоппинг, развлекательные центры и пр.).

Целевые сегменты особой экономической зоны туристско-рекреационного типа включают три типа потребителей: внутренние потребители, потребители из других регионов Российской Федерации и иностранные потребители.

На территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа планируется строительство гостиниц различных уровней комфортности (3*,4*,5*), гостевых коттеджей, баров, ресторанов, мест развлечений, горнолыжного курорта, аквапарка, конгресс-центра. Строительство объектов туризма предполагается осуществлять в два этапа, с 2007 г. по 2013 г. и с 2017 г. по 2021 г.

Объем инвестиций в создание особой экономической зоны составит 14,6 млрд. рублей в период с 2007 по 2020 годы. Государственные инвестиции в объеме 4,3 млрд. будут направлены на создание объектов инженерной инфраструктуры. Частные инвестиции

в объеме 10,3 млрд. руб. будут направлены на создание объектов туристической инфраструктуры: гостиницы 4*, 5*, 3*, коттеджи, объекты общественного питания, делового туризма, спортивные и развлекательные объекты (аквапарк, горнолыжный курорт, конгресс-центр, канатная дорога, торговый центр и т.д.).

В Республике Бурятия территория для создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа представляет участок площадью свыше 700 км² и включает в себя 60 км побережья озера Байкал от пос. Гремячинск до мыса Каткова, а также горный пик высотой 1771 м в 20 км от озера (рис. 1.4.8.4).

В особой экономической зоне туристско-рекреационного типа предполагается создание:

- двух всесезонных горно-климатических курортов, включая горнолыжные комплексы;
- центра водного туризма и отдыха;
- объектов базовой инфраструктуры.

Первый горнолыжный курорт будет построен на площади 5,25 км² у подножия горы с высотой 1771 м. Рядом, на площади 4,85 км², будет расположено гольф-поле.

Центр водного туризма и отдыха связан в единый туристско-рекреационный комплекс с горнолыжным курортом, размещенным у подножия горы 1771 м. Площадка размером в 1 км² расположена на живописном берегу губы Полковая оз. Котокельское, между мысом Орлиный и мысом Кедровый.

Второй курорт будет построен в бухте Безымянная у подножия горы 1308 м и разместится на площади 0,7 км² в месте впадения ручья Елисеевский в озеро Байкал. Рядом, на площади 0,84 км² будет расположено гольф-поле.

Морской курорт будет расположен в бухте Безымянная на площади 2,4 км².

Согласно прогнозам общий поток туристов в экономической зоне туристско-рекреационного типа к 2026 г. составит 1,91 млн. чел.

В создании туристско-рекреационной инфраструктуры особой экономической зоны в настоящее время выразили намерение принять участие 33 потенциальных резидента. Объем частных инвестиций по направлениям туристического бизнеса на территории особой экономической зоны составит 28824,5 млн. руб. в том числе создание:

- средств размещения - 9 011,2 млн. руб.;
- объектов питания - 650,0 млн. руб.;
- развлекательной инфраструктуры - 6 723,0 млн. руб.;
- горнолыжной инфраструктуры - 8 628,0 млн. руб.;
- санаторно-курортных объектов - 3 812,3 млн. руб.

В особой экономической зоне предполагается строительство средств размещения туристов и отдыхающих вместимостью 5,7 тыс. номеров на 22,3 тыс. койко-мест. в том числе: 14 отелей 5* общим количеством мест 1100; 16 отелей 4* общим количеством мест 3200; 24 отелей 3* общим количеством мест 10100; 800 коттеджей общим количеством мест 8000.

Сравнительные показатели особых экономических зон Иркутской области и Республики Бурятия приведены в таблице 1.4.8.2.

Таблица 1.4.8.2

**Основные показатели планируемых особых экономических зон
туристско-рекреационного типа на Байкале**

Показатель	Ед. изм.	Иркутская область	Республика Бурятия
1. Площадь ОЭЗ	кв. км	29,2	700
2. Объем инвестиций в т.ч.	млрд. руб.	14,6	45,0
- государственных	млрд. руб.	4,3	9,2
- частных	млрд. руб.	10,3	35,8
3. Объекты базовой инфраструктуры			
- количество отелей	шт.	28	54
- количество коттеджей	шт.	300	800
- единовременная вместимость	тыс. мест	10	22,4
4. Социально-экономический эффект от организации ОЭЗ к 2026 году			
- новые рабочие места	тыс. чел	57,9	более 15
- доля туристического сектора и смежных отраслей в занятость	%	4,1	9,7
- вклад туристического сектора и смежных отраслей в ВРП	%	3,5	6,4
5. Налоговые поступления от туристического сектора и смежных отраслей к 2026 году	млрд. руб.	89,37	12,5



Рис. 1.4.8.1. Фотографии неорганизованного туризма на Малом море (залив Куркут)



База отдыха Песчанка



Турбаза Зун-Хугун

Рис. 1.4.8.2. Фотографии организованного туризма на Байкале

Схема расположения земельного участка, планируемого для создания Особой Экономической зоны. Масштаб 1:25 000
Иркутская область. Иркутский район. Листвянское муниципальное образование. Схема генплана.

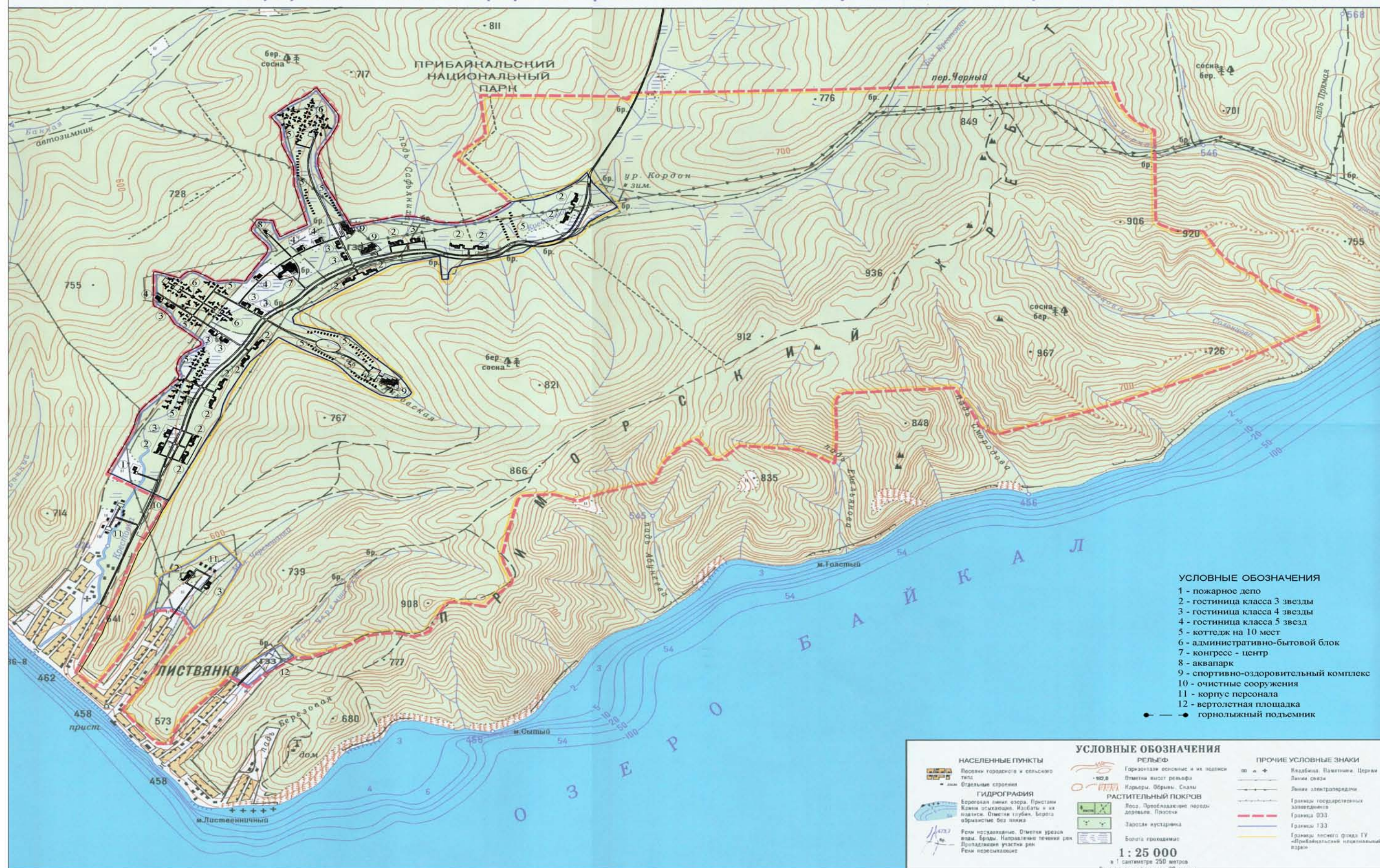


Рис. 1.4.8.3. Схема размещения особой экономической зоны туристско -рекреационного типа. Иркутская область



Рис. 1.4.8.4. Схема размещения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкал». Республика Бурятия