

### **1.2.3. Земли**

(Управление Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Республике Бурятия, Территориальный отдел по Усть-Ордынскому Бурятскому округу Управления Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Читинской области, Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2007 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.5.

В Иркутской области по сравнению с предыдущим годом произошли изменения на землях запаса, поселений, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, а также промышленности и иного специального назначения. Площадь земель водного фонда осталась без изменений.

В Усть-Ордынском Бурятском Автономном округе изменений в площади земель не произошло.

В Республике Бурятия наиболее существенным изменениям в 2007 году подверглись площади земель особо охраняемых территорий и водного фонда. Незначительные изменения произошли в площади земель лесного фонда, запаса, промышленно-

сти и иного специального назначения, а также земель сельскохозяйственного назначения. Площадь земель поселений осталась без изменений.

В Читинской области незначительные изменения коснулись земель запаса, сельскохозяйственного назначения и промышленности. Площади земель поселений, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов остались без изменений.

**Земли сельскохозяйственного назначения.** На 01.01.2008 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5930,6 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь в целом по БПТ уменьшилась на 0,1 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в Иркутской и Читинской областях, в Республике Бурятия площадь земель данной категории увеличилась. В Читинской области в Красночикойском районе произошла передача земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса. В Иркутской области уменьшение земель данной категории произошло в основном за счет перевода в категорию поселений, так в Иркутском районе в результате осуществления строительства жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения и самовольной переуступке прав пользования землей, 0,09 тыс. га были переведены в категорию поселений. В Шелеховском районе 0,02 тыс. га земли были переведены в категорию промышленности. В Республике Бурятия площадь данной категории по сравнению с 2006 годом увеличилась на 0,02 тыс. га. Увеличение произошло за счет земель сельскохозяйственного использования, т.е. земельных долей (ликвидированных сельскохозяйственных предприятий), ранее переданных в фонд перераспределения категории земель запаса.

Общая площадь **земель поселений** на 01.01.2008 составила 316,07 тыс. га. По сравнению с 2006 годом площадь поселений увеличилась на 0,1 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутской области. Изменение площади произошло в Иркутском районе, в основном, за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

**Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2008 составила 872,4 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории уменьшилась на 0,08 тыс.га. В Республике Бурятия уменьшение площади произошло за счет отказа от земельного участка предоставленного промышленному предприятию ТЭЦ-2 (золоотвал), основание - постановление муниципального образования «Тарбагатайский район» от 19.11.2007 № 586. В Иркутской области незначительное увеличение площади произошло в Шелеховском районе за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения.

**Земли особо охраняемых территорий.** На 01.01.2008 площадь земель особо охраняемых территорий составила 3193,4 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь в целом по БПТ возросла на 2,5 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в Республике Бурятия и Иркутской области. В Республике Бурятия в 2007 году площадь этой категории земель увеличилась на 1,8 тыс. га за счет площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка. Данная площадь учитывалась ранее в категории земель водного фонда. В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с 2006 годом увеличилась на 0,66 тыс. га, за счет перевода из земель запаса с целью создания туристско-рекреационной особой экономической зоны.

**Земли лесного фонда.** На 01.01.2008 площадь земель лесного фонда составила 32964,6 тыс. га. В 2007 году площадь этой категории земель на БПТ увеличилась на 0,1 тыс. га в основном за счет перевода из земель запаса в Республике Бурятия (Решение Арбитражного суда от 15.06.2007, дело № А10-972/07- Баргузинский район).

Таблица 1.2.3.1

## Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2008

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Читинская область			Усть-Ордынский БАО			Итого по БПТ		
	2007, га	2006, га	% изме- нения к 2006г.	2007, га	2006, га	% изме- нения к 2006г.	2007, га	2006, га	% изме- нения к 2006г.	2007, га	2006, га	% изме- нения к 2006г.	2007, га	2006, га	% изме- нения к 2006г.
1. Сельскохозяйствен- ного назначения	791308	791369	-0.008	3599650	3599627	0.0006	965305	965373	-0.007	574363	574363	0	5930626	5930732	-0.002
2. Поселений	123205	123097	0.09	142159	142159	0	28718	28718	0	21985	21985	0	316067	315959	0.03
3. Промышленности энергетики, транс- порта, связи, радио- вещания, телевиде- ния, информатики, земли для обеспече- ния космической дея- тельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специального назна- чения	107199	107182	0.02	485395	485492	-0.02	274665	274660	0.002	5125	5125	0	872384	872459	-0.009
4. Особо охраняемых территорий	966984	966322	0.07	2136539	2134704	0.09	89889	89889	0	0	0	0	3193412	3190915	0.08
5. Лесного фонда	8385750	8385799	-0.0006	16657593	16657400	0.001	6857104	6857104	0	1064169	1064169	0	32964616	32964472	0.0004
6. Водного фонда	1296469	1296469	0	2124620	2126401	-0.08	13293	13293	0	32311	32311	0	3466693	3468474	-0.05
7. Земли государст- венного запаса	132029	132706	-0.51	706018	706191	-0.02	166964	166901	0.04	3389	3389	0	1008400	1009187	-0.08

- изменения в сторону уменьшения
  - изменения в сторону увеличения
  - без изменений

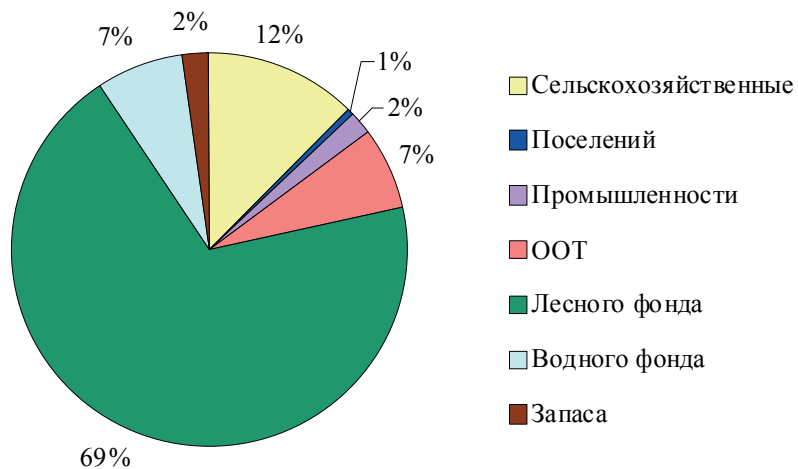


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2008

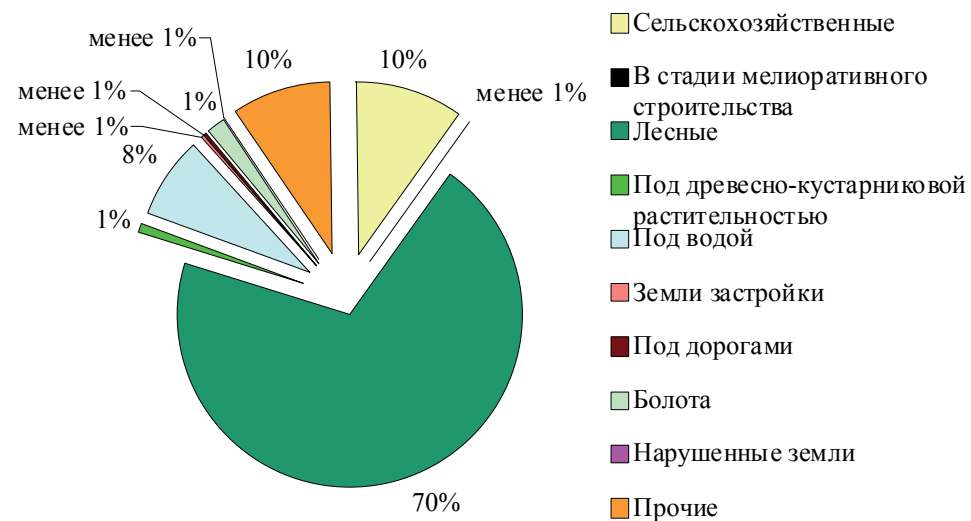


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2008

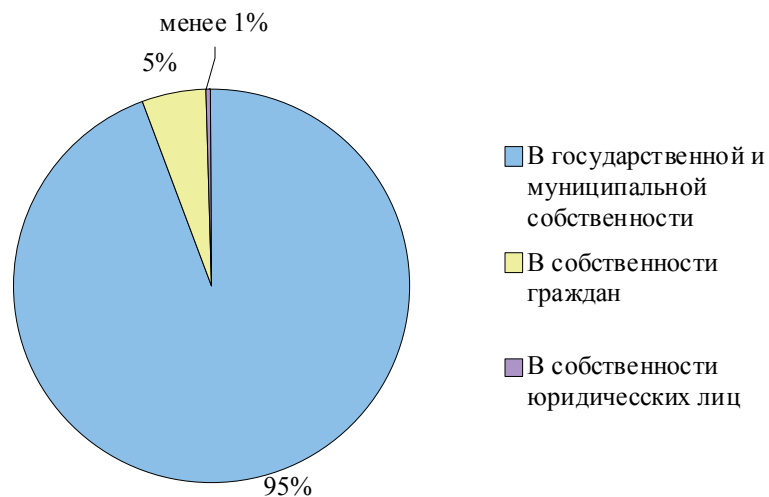


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2008

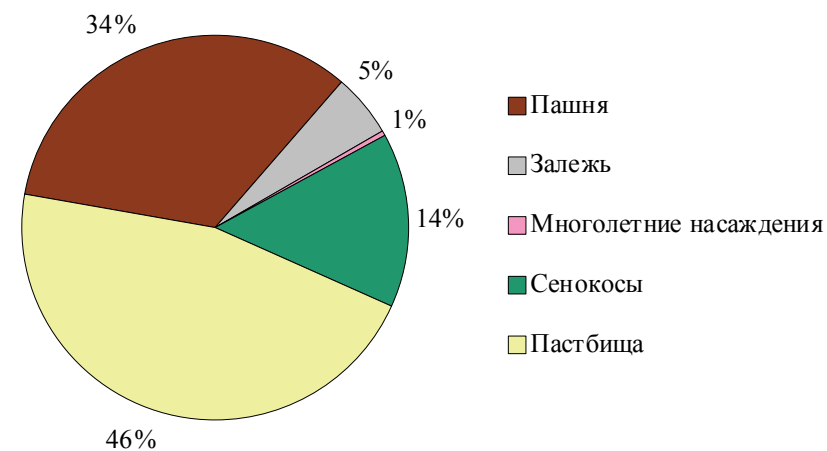


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2008

**Общая площадь земель водного фонда** в границах БПТ в 2007 году уменьшилась на 1,8 тыс. га и составила 3466,7 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в Республике Бурятия за счет перевода участка акватории оз. Байкал (1,8 тыс. га.) в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов. Основание - проведение работ по уточнению границы Забайкальского национального природного парка.

**Земли запаса.** На 01.01.2008 площадь земель данной категории составила 1008,4 тыс. га. По сравнению с прошлым годом она уменьшилась на 0,8 тыс. га. В Иркутской области уменьшение земель запаса произошло за счет передачи земель в земли особо охраняемых территорий. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,2 тыс. га за счет передачи земель в категории сельскохозяйственного назначения и лесного фонда. Незначительное увеличение земель запаса на 0,06 тыс. га в Читинской области связано с уменьшением земель сельскохозяйственного назначения.

**Земельные угодья** являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.4.

В целом на БПТ в 2007 году отмечено увеличение площади сельскохозяйственных угодий на 0,2 тыс. га. за счет увеличения площади в Усть-Ордынском Бурятском Автономном округе (0,3 тыс. га.). Уменьшение произошло в Республике Бурятия и Читинской области, в сумме на 0,1 тыс. га. Основной причиной этому явилось прекращение деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и перевод освоенных земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельскохозяйственной продукции.

**Распределение земельного фонда по формам собственности** представлено на рис. 1.2.3.3. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2008 в собственности граждан и юридических лиц находится 2598,1 тыс. га, что составляет 5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45154,1 тыс. га или 95 %.

## **Выводы**

В целом по БПТ в течение 2007 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель особо охраняемых территорий и объектов (увеличение на 0,08 %), земель запаса (уменьшение на 0,08 %) и водного фонда (уменьшение на 0,05 %). Перераспределение произошло за счет: прекращения деятельности предприятий и организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств; площади акватории оз. Байкал Забайкальского национального парка, которая ранее учитывалась в категории земель водного фонда; создания туристско-рекреационной особой экономической зоны в Иркутской области.

Таблица 1.2.3.2

## Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2008, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
<b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Ангарское	15840	8875	-	3623	1856	1486
Иркутск	2044	676	-	869	67	432
Иркутское районное	124281	79510	26	5624	15754	23367
Казачинско-Ленский р-н	16161	3375	-	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56869	6335	-	-	7377	43157
Слюдянский район	2626	450	367	274	1433	102
Усолье-Сибирское	826	273	-	394	141	18
Усольское районное	74342	47999	-	1801	9415	15127
Черемховское городское	1232	420	-	430	108	274
Черемховское районное	167040	118798	471	636	16451	30684
Шелеховское	8066	3835	-	1104	1620	1507
<b>Иркутская область Итого</b>	<b>644359</b>	<b>373199</b>	<b>2410</b>	<b>14803</b>	<b>87621</b>	<b>166326</b>
<b>РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ</b>						
Баргузинский район	89788	27996	1046	14	17794	42938
Бичурский район	166632	89296	125	105	14752	62354
Джидинский район	324227	96908	6518	-	20944	199857
Еравнинский район	428238	80156	16508	-	36932	294642
Заиграевский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
Закаменский район	154660	15196	4287	175	27304	107698
Иволгинский район	75272	30154	-	417	10485	34216
Кабанский район	90832	50425	602	399	20380	19026
Кижингинский район	147835	30511	4891	-	35131	77302
Курумканский район	119996	39948	262	12	25937	53837
Кяхтинский район	199189	59287	1091	-	17968	120843
Муйский район	6027	236	-	191	3180	2420
Мухоршибирский район	231794	101086	4500	42	15638	110528
Прибайкальский район	32437	14626	208	385	8226	8992
Северобайкальск	371	2	-	177	-	192
Северо-Байкальский р-н	16059	2939	-	346	3854	8920
Селенгинский район	234869	51446	3537	1786	25806	152294
Тарбагатайский район	90771	46604	3861	1099	6427	32780
Тункинский район	102353	29156	1385	3	14326	57483
Улан-Удэ	3549	854	10	1215	87	1383
Хоринский район	167554	23142	51	4	24596	119761
<b>Республика Бурятия Итого</b>	<b>2788691</b>	<b>820639</b>	<b>59223</b>	<b>8142</b>	<b>345295</b>	<b>1555392</b>
<b>УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ БУРЯТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ</b>						
Баяндаевский район	133871	83623	-	-	8489	41759
Боханский район	148533	95633	-	-	10314	42586
Осинский район	90276	63777	-	-	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	-	-	46998	68866
<b>Усть-Ордынский БАО Итого</b>	<b>554020</b>	<b>308509</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>69984</b>	<b>175527</b>
<b>ЧИТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Красночикоийский район	131804	12847	43171	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	73807	9705	21493	17	15589	27003
Улетовский район	181043	6150	88560	79	32503	53751
Хилокский район	144199	4974	12904	21	56698	69602
Читинский район	213597	54809	17530	2364	51088	87806
<b>Читинская область Итого</b>	<b>744450</b>	<b>88485</b>	<b>183658</b>	<b>2501</b>	<b>179153</b>	<b>290653</b>
<b>БПТ Итого</b>	<b>4731520</b>	<b>1590832</b>	<b>245291</b>	<b>25446</b>	<b>682053</b>	<b>2187898</b>