

1.4.8. Туризм и отдых

(Агентство по туризму Иркутской области, Республиканское агентство по туризму Республика Бурятия, Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Особое значение для туризма и отдыха имеет озеро Байкал и прилегающая к нему территория – участок всемирного природного наследия.

Рекреационные ресурсы этой территории концентрируются, в первую очередь, вдоль береговой линии Байкала, имеющей протяженность около 2000 км. При этом 70% берега недоступно с суши. Здесь размещены уникальные ландшафты, участки, пригодные для размещения стационарных и сезонных баз отдыха, в т.ч. с хорошо прогреваемой летом водой. Расположено 26 минеральных источников, имеющих рекреационное значение, 182 памятника природы, 94 историко-культурных объекта. Статус рекреационных местностей придан двум территориям в Кабанском районе Республики Бурятия (Байкальский прибой–Култушина, Лемасово). Примерно 800 км² посещаются и используются как рекреационные без оформления статуса.

Число туристов, стремящихся на Байкал, с каждым годом растет. В 2007 году Иркутскую область и Республику Бурятия посетило 758 тысяч официально зарегистрированных туристов, в т.ч. 62 тысячи зарубежных туристов. В Иркутской области в 2007 году, по сравнению с предыдущим годом, количество иностранных туристов уменьшилось на 11,4 тысяч человек. Объем туристических услуг в 2007 году оценивается в 5905,7 млн. руб. В этой сфере было занято более 19 тысяч человек. Основные показатели состояния туристской отрасли приведены в таблице 1.4.8.1.

Основные показатели состояния туристской отрасли

Показатель	Ед. изм.	Иркутская область				Республика Бурятия			
		2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
1. Количество туристов в т.ч.	тыс. чел.	292,6	401,3	480,9	529,0	155,9	179,2	183,16	229,3
- иностранных	тыс. чел.	39,6	48,3	54,5	43,1	16,0	19,1	18,10	19,0
- российских	тыс. чел.	253	353,0	426,4	485,9	139,9	160,1	165,06	210,3
2. Объем потребления	млн. руб.	2366,3	2996,3	4600,2	5305,0	320,1	441,5	493,25	600,7
- иностранных туристов	млн. руб.	320,3	405,3	424,9	399,4	39,0	43,7	35,50	71,8
- российских туристов	млн. руб.	2046,0	2591,0	4175,3	4905,6	281,1	397,8	457,75	528,9
3. Численность занятых в сфере туризма и рекреации	тыс. чел.	10,9	13,2	16,0	17,0	2,2	2,4	2,01	2,8
4. Количество зарегистрированных турфирм	ед.	177	210	240	186	35	41	50	20
5. Основные показатели гостиниц и аналогичных средств размещения									
- номерной фонд	тыс. номеров	6,8	6,8	7,2	7,4	3,3	3,4	3,5	4,7
- единовременная вместимость	тыс. чел.	18,3	19,2	20,8	17,98	7,9	8,3	8,4	11,4
- коэффициент использования номерного фонда	%	0,31	0,34	0,37	0,40	0,30	0,40	0,40	0,42

В декабре 2006 года по результатам конкурса Минэкономразвития России приняло решение о создании особых экономических зон туристско-рекреационного типа, на территории Иркутской области и Республики Бурятия. Мировой опыт, накопленный по созданию особых экономических зон, позволяет рассматривать подобные образования в качестве одной из самых эффективных форм регионального развития и сотрудничества государства и бизнеса. В ходе реализации этих проектов планируется увеличить долю туристического сектора в экономике Байкальского региона, привлечь иностранных туристов в Россию, создать новые качественные места отдыха, отвечающие мировым стандартам.

Одним из положительных моментов создания туристско-рекреационных особых экономических зон является снижение доли неорганизованного туризма в регионе (на сегодняшний день она составляет 60%) за счет строительства новых средств размещения, предложения туристических продуктов, повышения уровня сервиса – что в свою очередь снизит и во многом исключит нагрузку на уникальные байкальские природные ландшафты.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в Иркутской области создается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2007 года №72 «О создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа». Во исполнение указанного постановления 2 марта 2007 года между Правительством Российской Федерации (Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации), администрацией Иркутской области и администрацией Иркутского районного муниципального образования заключено Соглашение о создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Дополнительным соглаше-

нием от 19 октября 2007 года был определен участок для создания особой экономической зоны в пос. Большое Голоустное. Территория размещения особой экономической зоны в Иркутской области представлена на рисунках 1.4.8.1, 1.4.8.2. Характеристики особой экономической зоны приведены в таблице 1.4.8.2.

На территории особой экономической зоны запланировано строительство девяти отелей на 1500 номеров, из которых: четыре отеля категории 3-4*, четыре отеля категории 4*, один 5* отель, виллы и апартаменты на 100 номеров. Предполагается, что максимальное однодневное количество туристов, составит порядка 3600 человек, число туристов в год составит 79000 человек.

Администрацией Иркутской области проводилась работа по включению в состав особой экономической зоны новых участков расположенных на территориях Слюдянского (п. Мангутай) и Ольхонского районов (п. Курма).

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в Республике Бурятия создается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2007 г. № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» на территории муниципального образования «Прибайкальский район». Во исполнение указанного постановления 2 марта 2007 г. подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Бурятия и администрацией муниципального образования «Прибайкальский район», определяющее обязательства сторон при создании туристско-рекреационной особой экономической зоны в Республике Бурятия. Дополнительным соглашением от 19 октября 2007 г. определены границы территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, в состав которой вошли земельные участки «Турка», «Пески», «Гремячинск», «Бухта Безымянная», «Гора Бычья» общей площадью 3283,65 га. Еще 2 участка – «Бухта Полковая» и «Горячинск» находятся в проекте для включения в границы особой экономической зоны. Все участки объединены общей концепцией развития и размещения туристических объектов. Территория размещения особой экономической зоны в Республике Бурятия представлена на рисунках 1.4.8.3, 1.4.8.4. Характеристики особой экономической зоны приведены в таблице 1.4.8.2.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в Бурятии характеризуется наличием всех необходимых рекреационных и бальнеологических ресурсов: оз. Байкал, гора с вершиной до 1771 м с вертикальным перепадом до 1200 м, подходящим для строительства горнолыжных трасс, теплое оз. Котокельское, ландшафтное разнообразие, горные реки, удобные для сплава и рыбалки, минеральные источники и лечебные грязи.

На первоначальном этапе планируется создание инфраструктуры на участках «Турка» и Пески». Разработана и утверждена концепция их развития, которая включает архитектурно-планировочные решения, схемы транспортных систем, сметно-финансовые расчеты стоимости строительства и презентационные материалы для работы с потенциальными инвесторами – резидентами. На данных участках предполагается строительство гостиниц выполненных в этническом стиле - комплекса в стиле «рыбацкой деревни», спортивно-оздоровительного комплекса, порта с причалами, молодежного лагеря, а также кемпингов.

Участок «Гора Бычья» позиционируется как «Всесезонный горный курорт». Климатические условия для развития горнолыжного туризма благоприятные - до 200 снежных дней в году. «Гремячинск» позиционируется как «Центр семейного отдыха». Курорт «Бухта Безымянная» является самым удалённым участком особой экономической зоны. Развитие курорта предназначено для круглогодичного отдыха на озере Байкал. Участок «Горячинск» позиционируется как «Лечебный и СПА Курорт», который будет специализироваться на использовании минеральных, термальных вод и лечебных грязей.

На территорию туристско-рекреационной зоны прибытие туристов предусматривается в основном автомобильным транспортом. На его долю приходится 87% от объема перевозок, на долю воздушного транспорта предполагается - 10% (через аэропорт Горьчинск) и 3% водным путем (Турка).

Для участков «Турка» и «Пески» в 2008 году планируется завершение комплекса проектных и изыскательских работ по определению параметров застройки, расчету инженерных нагрузок и получению технических условий, выработке решений по транспортному обслуживанию и энергетическому обеспечению территории, утверждению архитектурно-планировочной концепции застройки зоны. Также в 2008 году запланирована разработка Концепции создания и развития туристско-рекреационной особой экономической зоны на других участках.

Общий объем бюджетных средств на внутриплощадочные объекты инженерной инфраструктуры участков «Турка» и «Пески» на 2008-2010 годы составит 3,9 млрд.руб. (в том числе в 2008 году из федерального бюджета планируется направить 662 млн.руб., из республиканского бюджета 94,7 млн.руб., из муниципального - 4,7 млн.руб.)

Бюджетные средства будут направлены на электроснабжение, водоснабжение, строительство очистных сооружений, благоустройство территории.

Таблица 1.4.8.2

**Основные показатели планируемых особых экономических зон
туристско-рекреационного типа на Байкале**

Показатель	Ед. изм.	Иркутская область	Республика Бурятия
1. Площадь ОЭЗ	кв. км	16,1	701
2. Объем инвестиций в т.ч.	млрд. руб.	13,3	57,2
- государственных	млрд. руб.	4,7	9,2
- частных	млрд. руб.	8,6	48
3. Объекты базовой инфраструктуры			
- количество отелей	шт.	9	54
- количество коттеджей	шт.	не определено	800
- единовременная вместимость	тыс. мест	3,6	22,4
4. Социально-экономический эффект от организации ОЭЗ к 2026 году			
- новые рабочие места	тыс. чел	2,4	15,3
- доля туристического сектора и смежных отраслей в занятость	%	4,1	4,2
- вклад туристического сектора и смежных отраслей в ВРП	%	3,5	4,1
5. Налоговые поступления от туристического сектора и смежных отраслей к 2026 году	млрд. руб.	3,9	7,2

Условный обозначения

	Лесная растительность		Граница ОЭЗ		Информационный пункт		Катание на коньках
	Травянистая растительность		Дороги		Гостиничный комплекс		Пешие прогулки
	Поселок Большое Голоустное		Тропы		Вертолетная площадка		Яхт-клуб
	Водные объекты		ЛЭП				Ресторан, кафе
							Плавание
							Причал
							Палаточный комплекс
							Беговые лыжи
							Верховая езда
							VIP-коттеджи

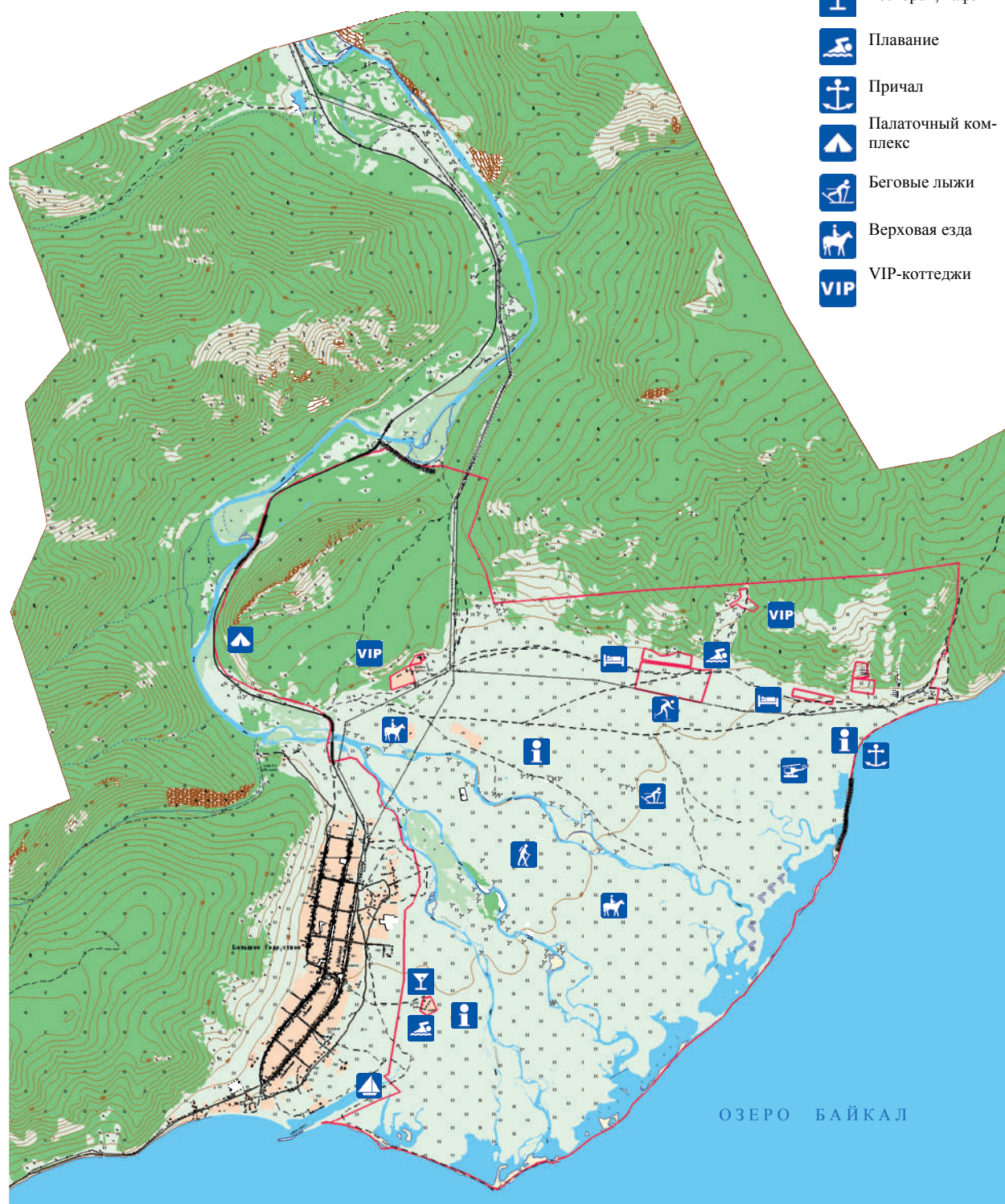


Рисунок 1.4.8.1. Схема размещения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Иркутской области



Поселок Большое Голоустное (источник: Агентство по туризму Иркутской области)

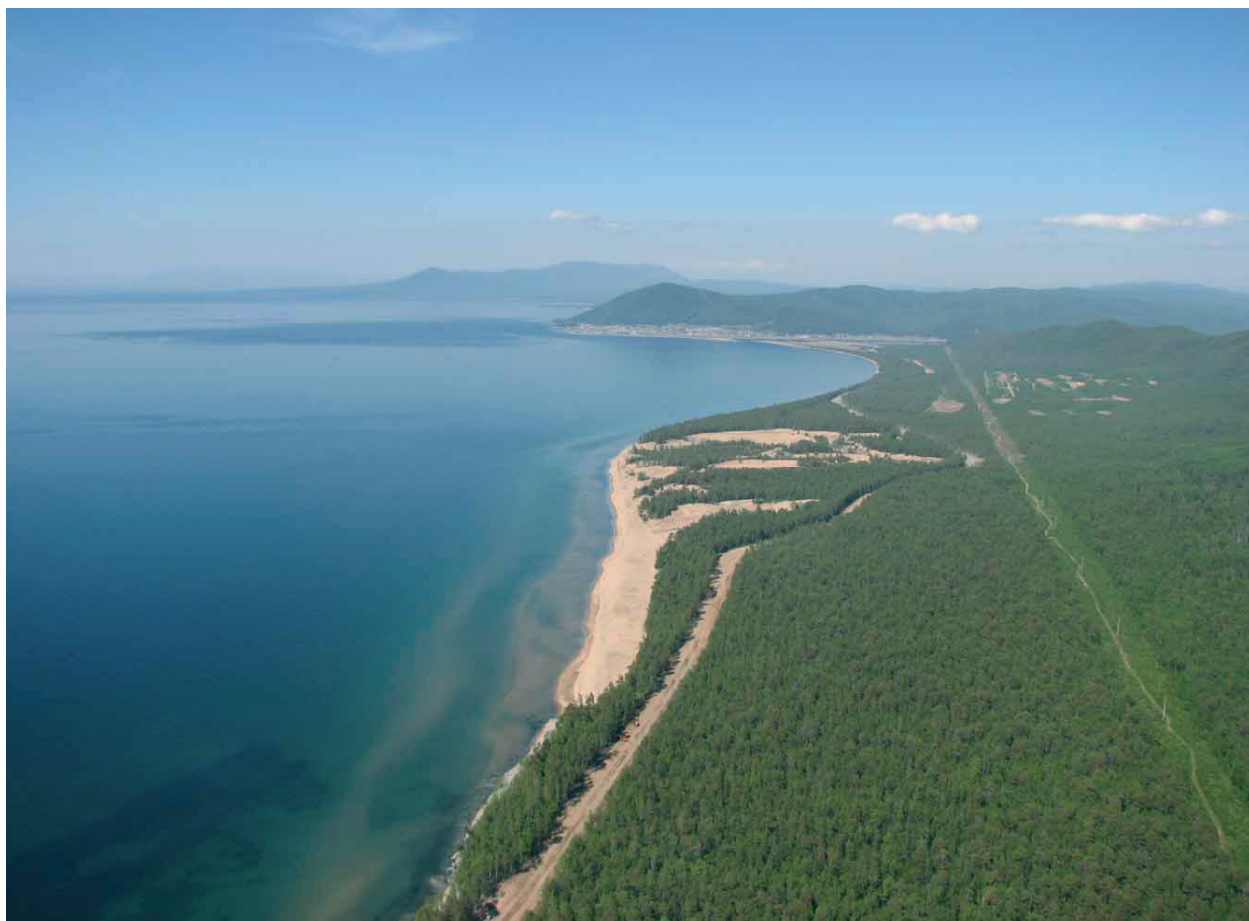


Дельта реки Голоустная (источник: Агентство по туризму Иркутской области)

Рис. 1.4.8.2. Фотографии расположения особой экономической зоны Иркутской области



Рисунок 1.4.8.3. Схема размещения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Республика Бурятия



Мыс Песчаный (источник: Республиканское агентство по туризму Республики Бурятия)



Устье реки Турка (источник: ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Рис. 1.4.8.4. Фотографии расположения особой экономической зоны Республики Бурятия