

1.2.3. Земли

(Управление Роснедвижимости по Иркутской области, Управление Роснедвижимости по Республике Бурятия, Управление Роснедвижимости по Читинской области, Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2008 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.6 настоящего доклада.

В Иркутской области наиболее существенным изменениям в 2008 году подверглись площади земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения. Менее значительные изменения произошли с землями запаса, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов. В Усть-Ордынском Бурятском округе по сравнению с предыдущим годом изменения произошли на землях сельскохозяйственного назначения и промышленности. Площадь земель запаса, поселений, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов осталась без изменений.

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2008 году подверглись площади земель сельскохозяйственного и промышленного назначений, особо охраняемых территорий, поселений, и земель запаса. Площадь земель лесного и водного фондов остались без изменений.

В Забайкальском крае изменения коснулись земель запаса, сельскохозяйственного назначения и промышленности. Площадь земель поселений, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов остались без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 01.01.2009 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5930,7 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ увеличилась на 0,055 га. Увеличение земель данной категории произошло в Республике Бурятия. В Иркутской области, Усть-Ордынском Бурятском округе и Забайкальском крае площадь земель данной категории уменьшилась.

В Иркутской области уменьшение земель сельскохозяйственного назначения произошло в основном за счет перевода в категорию земель поселений. Так, в Иркутском районе в результате осуществления строительства жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения и переуступки прав пользования землей, 0,09 тыс. га были переведены в категорию земель поселений. В Шелеховском районе 0,02 тыс. га сельскохозяйственной земли были переведены в категорию земель промышленности. В Усть-Ордынском Бурятском округе в Осинском районе произошла передача земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного и иного специального назначения.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2007 г. увеличилась на 0,4 тыс. га. Увеличение произошло за счет земель запаса (Мухоршибирский район) и земель промышленного использования (Тарбагатайский район). Уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения произошло в Бичурском и Заиграевском районах за счет перевода их в земли поселений, в Еравнинском и Иволгинском районах - в земли промышленного и иного специального назначения, в Северобайкальском районе - в земли особо охраняемых территорий (для рекреационных целей).

В Забайкальском крае в Улетовском и Петровск-Забайкальском районах произошло уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения. В Читинском районе площадь земель сельскохозяйственного назначения увеличилась на 1 га в результате перевода земель запаса.

Общая площадь земель поселений по состоянию на 01.01.2009 составила 316,38 тыс. га. По сравнению с 2007 г. площадь поселений увеличилась на 0,3 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутской области (на 0,2 тыс. га) и Республике Бурятия (на 0,1 тыс. га).

В Иркутской области изменение площади земель поселений произошло в Иркутском и Ольхонском районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений. В Шелеховском районе 10 га переведено из земель сельскохозяйственного назначения, 2 га - из земель лесного фонда, для строительства школы.

В Республике Бурятия увеличение площади земель поселений обусловлено выполнением мероприятий по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам Российской Федерации». В Заиграевском и Бичурском районах площадь земель увеличилась за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений, в Тарбагатайском районе площадь земель поселений увеличилась на 74 га в результате перевода из земель промышленности и иного специального назначения.

Общая площадь **земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2009 составила 872,45 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,069 тыс. га.

В Иркутской области увеличение площади земель промышленности, транспорта и связи произошло в Иркутском, Усольском, Черемховском и Шелеховском районах за счет перевода из земель запаса и сельскохозяйственного назначения. В Усть-Ордынском Бурятском округе произошло незначительное увеличение земель промышленного назначения в Осинском районе (7 га) за счет перевода их из земель сельскохозяйственного назначения.

В Республике Бурятия уменьшение площади в Тарбагатайском районе произошло за счет отказа от земельного участка, предоставленного промышленному предприятию ТЭЦ-2 (золототвал), основание - постановление муниципального образования «Тарбагатайский район» от 19.11.2007 № 586, а также за счет земельных участков железнодорожного транспорта переведенных в категорию земель населенных пунктов. В Бичурском и Северобайкальском районах произошло увеличение площади данной категории в результате перевода земель запаса в земли промышленного назначения. Увеличение площади земель промышленного и иного специального назначения в Еравнинском и Иволгинском районах произошло за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения.

В Забайкальском крае по сравнению с 2007 годом площадь земель данной категории увеличилась на 0,1 тыс. га. Увеличение произошло в Петровск-Забайкальском, Улетовском и Читинском районах за счет перевода земель запаса и сельскохозяйственного назначения в земли промышленного и иного специального назначения.

Земли особо охраняемых территорий. По состоянию на 01.01.2009 площадь земель особо охраняемых территорий составила 3193,45 тыс. га. По сравнению с 2007 годом площадь в целом по БПТ возросла на 0,042 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с 2007 г. увеличилась на 7 га. В Иркутском районе площадь земель увеличилась на 8 га за счет перевода из земель лесного фонда. В Качугском районе площадь уменьшилась на 1 га в результате перевода земель особо охраняемых территорий в земли запаса.

В Республике Бурятия в 2008 году площадь этой категории земель увеличилась на 35 га. В Северобайкальском районе увеличение земель на 29 га произошло за счет перевода сельскохозяйственных земель в земли особо охраняемых территорий для рекреационных целей (распоряжение Правительства Республики Бурятия от 28.12.2007 № 928-р и от 28.12.2007 № 929-р). Уменьшению площади в Баргузинском районе способствовал перевод земель данной категории в земли запаса.

Земли лесного фонда. По состоянию на 01.01.2009 площадь земель лесного фонда составила 32964,6 тыс. га. В 2008 году площадь этой категории земель на БПТ уменьшилась на 0,01 тыс. га. Изменение произошли в Иркутской области на основании распоряже-

ния Правительства Российской Федерации по переводу данных земель в Иркутском районе - 8 га в земли особо охраняемых территорий, в Шелеховском районе - 2 га включены в границы населенных пунктов для строительства школы.

Общая площадь **земель водного фонда** в границах БПТ в 2008 году увеличилась на 0,003 тыс. га и составила 3 466,7 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в Иркутском районе Иркутской области.

Земли запаса. По состоянию на 01.01.2009 площадь земель данной категории составила 1007,9 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 0,475 тыс. га. В Иркутской области уменьшение земель запаса в Иркутском, Усольском и Черемховском районах произошло за счет передачи земель из категории особо охраняемых территорий в земли промышленного и иного специального назначения. В Качугском районе площадь земель запаса увеличилась на 1 га в результате перевода земель особо охраняемых территорий. В Республике Бурятия по сравнению с предыдущим годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,4 тыс. га за счет передачи земель в категорию промышленного и иного назначения (Северобайкальский и Бичурский районы), в земли особо охраняемых территорий (Баргузинский и Северобайкальский районы), а также в земли сельскохозяйственного назначения (Мухоршибирский район). Увеличение произошло в Тарбагатайском районе на 73 га за счет перевода земель промышленного назначения в земли запаса. Незначительное уменьшение земель запаса на 16 га в Забайкальском крае связано с увеличением земель промышленного и сельскохозяйственного назначения.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рисунке 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рисунке 1.2.3.4.

В целом на БПТ в 2008 году отмечено увеличение площади сельскохозяйственных угодий на 1,471 тыс. га. Увеличения площади произошло в Усть-Ордынском Бурятском округе (на 1,597 тыс. га) и Иркутской области (на 0,17 тыс. га). В Усть-Ордынском Бурятском округе увеличилась площадь сенокосов и пастбищ, в Иркутской области - площадь многолетних насаждений. Уменьшение земельных угодий на 0,3 тыс. га произошло в Республике Бурятия и Забайкальском крае, в основном за счет уменьшения площади пашни и пастбищ.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.3. В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. По данным статистического наблюдения на 01.01.2009 в собственности граждан и юридических лиц находится 2 616,3 тыс. га, что составляет 5,5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45 135,9 тыс. га или 94,5 %.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2008 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель поселений (увеличение на 0,1 %) и земель запаса (уменьшение на 0,05 %).

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2009

Категория земель	Иркутская область			Усть-Ордынский БО			Республика Бурятия			Забайкальский край			Всего по БПТ		
	2007, га	2008, га	% изменения к 2007г.	2007, га	2008, га	% изменения к 2007г.	2007, га	2008, га	% изменения к 2007г.	2007, га	2008, га	% изменения к 2007г.	2007, га	2008, га	% изменения к 2007г.
1. Сельскохозяйственного назначения	791308	791073	-0,03	574363	574356	-0,001	3599650	3600037	0,01	965305	965215	-0,01	5930626	5930681	0,001
2. Поселений	123205	123414	0,17	21985	21985	0	142159	142266	0,08	28718	28718	0	316067	316383	0,10
3. Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	107199	107286	0,08	5125	5132	0,14	485395	485264	-0,03	274665	274771	0,04	872384	872453	0,01
4. Особо охраняемых территорий	966984	966991	0,001	0	0	0	2136539	2136574	0,002	89889	89889	0	3193412	3193454	0,001
5. Лесного фонда	8385750	8385740	-0,0001	1064169	1064169	0	16657593	16657593	0	6857104	6857104	0	32964616	32964606	-0,00003
6. Водного фонда	1296469	1296472	0,0002	32311	32311	0	2124620	2124620	0	13293	13293	0	3466693	3466696	0,0001
7. Земли государственного запаса	132029	131968	-0,05	3389	3389	0	706018	705620	-0,06	166964	166948	-0,01	1008400	1007925	-0,05



- изменения в сторону уменьшения



- изменения в сторону увеличения



- без изменений

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2009, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Ангарское	15840	8875		3623	1856	1486
Иркутск	2070	648		869	74	479
Иркутское районное	124451	79439	26	5865	15754	23367
Казачинско-Ленский р-н	16161	3375		24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56869	6335			7453	43081
Слюдянский район	2626	450	367	274	1433	102
Усолье-Сибирское	826	273		394	141	18
Усольское районное	74342	47999		1801	9415	15127
Черемховское городское	1232	420		430	108	274
Черемховское районное	167040	118798	471	636	16451	30684
Шелеховское	8040	3827		1104	1602	1507
Итого ИО	644529	373092	2410	15044	87686	166297
Усть-Ордынский Бурятский округ						
Баяндаевский район	133556	83243			8489	41824
Боханский район	150452	96059			10750	43643
Осинский район	90269	63770			4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476			46998	68866
Итого УОБО	555617	308548	0	0	70420	176649
Иркутская область Всего	1200146	681640	2410	15044	158106	342946
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
Баргузинский район	89648	27983	1046	14	17768	42837
Бичурский район	166632	89296	125	105	14752	62354
Джидинский район	324227	96908	6518		20944	199857
Еравнинский район	428229	80156	16508		36932	294633
Заиграевский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
Закаменский район	154660	15196	4287	175	27304	107698
Иволгинский район	75269	30153		417	10484	34215
Кабанский район	90832	50425	602	399	20380	19026
Кижингинский район	147835	30511	4891		35131	77302
Курумканский район	119996	39948	262	12	25937	53837
Кяхтинский район	199189	59287	1091		17968	120843
Муйский район	6027	236		191	3180	2420
Мухоршибирский район	231794	101086	4500	42	15638	110528
Прибайкальский район	32437	14626	208	385	8226	8992
Северобайкальск	371	2		177	2	190
Северобайкальский р-н	16059	2939		346	3854	8920
Селенгинский район	234869	51446	3537	1786	25811	152289
Тарбагатайский район	90770	46604	3861	1099	6427	32779
Тункинский район	102353	29156	1385	3	14326	57483
Улан-Удэ	3549	854	10	1215	87	1383
Хоринский район	167554	23142	51	4	24596	119761
Республика Бурятия Всего	2788538	820625	59223	8142	345275	1555273
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ						
Красночикойский район	131804	12847	43171	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	73674	9705	21493	17	15589	26870
Улетовский район	181043	5545	89165	79	32503	53751
Хилокский район	144199	5069	12809	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
Забайкальский край Всего	744307	87970	184163	2501	179153	290520
БПТ Всего	4732991	1590235	245796	25687	682534	2188739

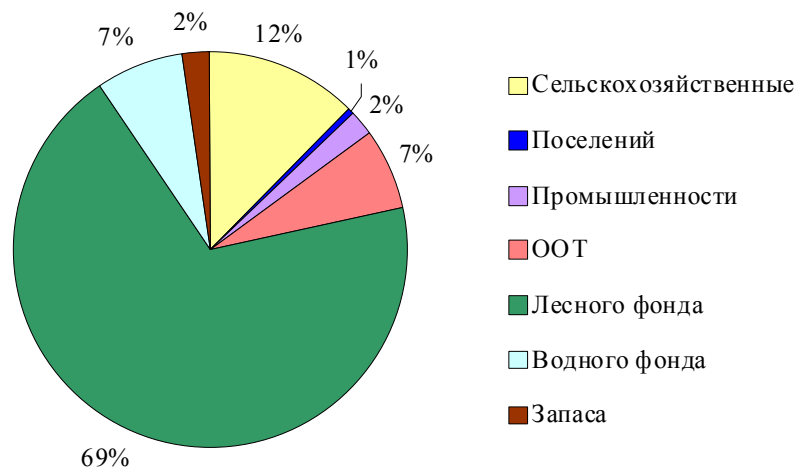


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2009

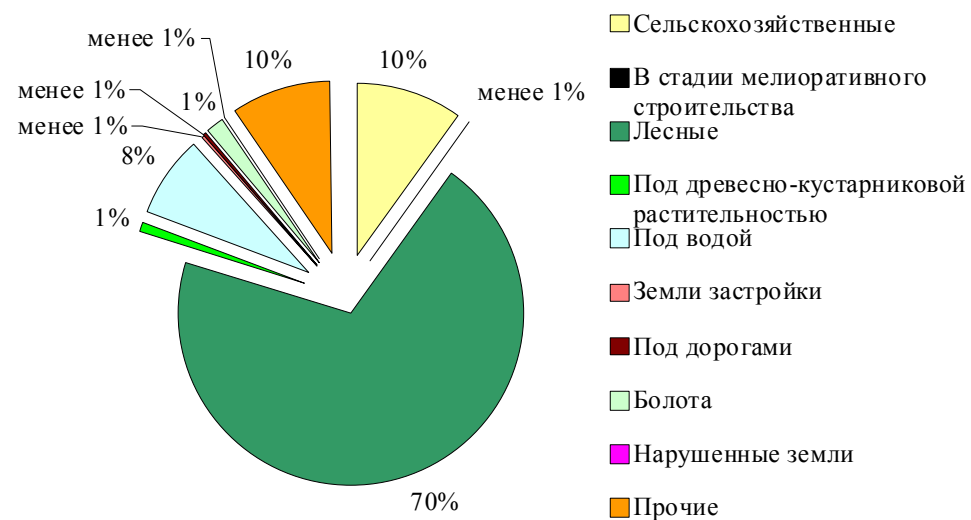


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2009

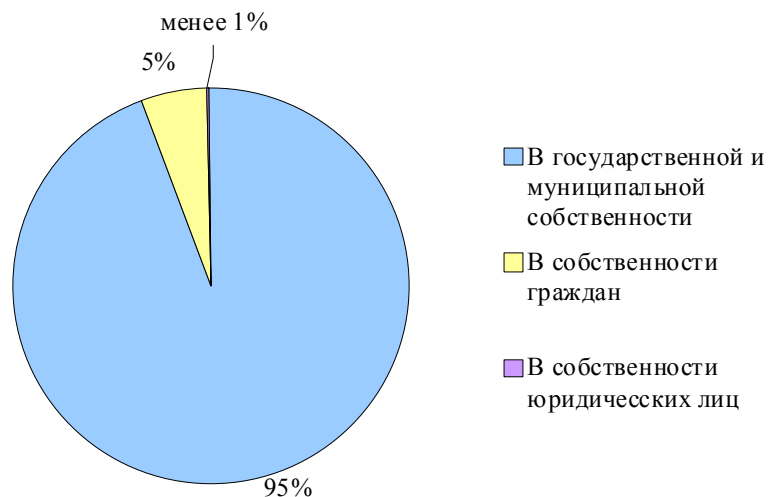


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2009

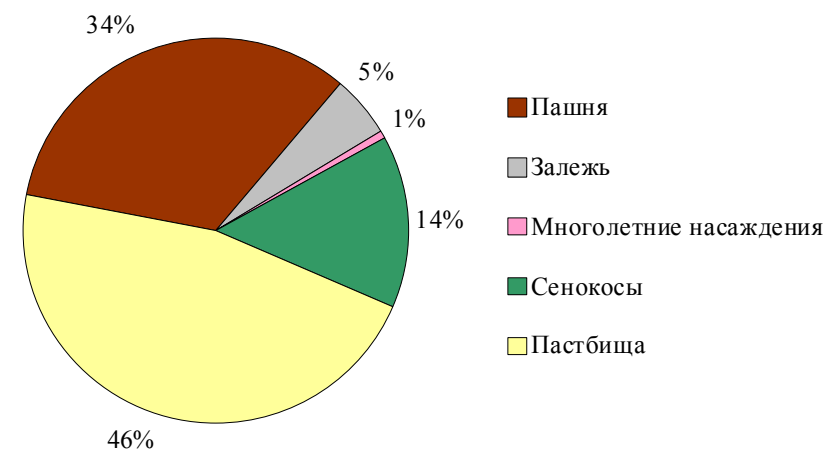


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2009