

### 1.2.3. Земли

(Управление Росреестра по Иркутской области; Управление Росреестра по Республике Бурятия; Управление Росреестра по Забайкальскому краю; Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2009 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 2.6 настоящего доклада.

В Иркутской области наиболее существенным изменениям в 2009 году подверглись площади земель поселений и земли лесного фонда. Менее значительные изменения произошли с землями особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного назначения, запаса и промышленности. Площадь земель водного фонда остались без изменений. В Усть-Ордынском Бурятском округе по сравнению с предыдущим годом изменения произошли на землях запаса и особо охраняемых территорий. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, поселений, промышленного и иного значения, лесного и водного фондов осталась без изменений.

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2009 году подверглись площади лесного фонда, особо охраняемых территорий, поселений и земель сельскохозяйственного назначения. Менее значительные изменения произошли с землями запаса и промышленности и иного специального назначения. Площадь земель водного фонда остались без изменений.

В Забайкальском крае наиболее существенным изменениям в 2009 году подверглись площади земель промышленности и иного специального назначения, сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и земель запаса. В Петровск-Забайкальском и Улетовском районах по сравнению с предыдущим годом изменения произошли на землях сельскохозяйственного назначения и промышленности. В Хилокском районе изменения произошли на землях особо охраняемых территорий и землях запаса. Площадь земель населенных пунктов, лесного и водного фондов осталась без изменений.

**Земли сельскохозяйственного назначения.** По состоянию на 01.01.2010 площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 5 930,243 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ уменьшилась на 0,438 тыс. га.

В Иркутской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 0,010 тыс. га. Уменьшение произошло в Усольском и Шелеховском районах, за счет перевода земель в категорию земель промышленности и иного назначения. Увеличение площади данной категории произошло в Иркутском районе за счет перевода земель запаса.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2008 годом уменьшилась на 0,136 тыс. га. Уменьшение произошло за счет перевода земельных участков в категорию земель промышленности (0,072 тыс. га) в Еравнинском, Иволгинском, Мухоршибирском и Северобайкальском районах; а также перевода в категорию земель поселений (0,063 тыс. га) в Кабанском, Тарбагатайском и Бичурском районах (распоряжения Правительства Республики Бурятия от 14.09.2009 № 481-р, от 27.07.2009 № 387-р, от 13.08.2009 № 421-р, от 13.08.2009 № 419-р). 0,001 тыс. га переведено в категорию земель особо охраняемых территорий.

В Забайкальском крае в Улетовском и Петровск-Забайкальском районах произошло уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения.

**Общая площадь земель поселений** по состоянию на 01.01.2010 составила 316,658 тыс. га. По сравнению с 2008 годом площадь поселений увеличилась на 0,591 тыс. га. Увеличение площади земель поселений произошло в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области изменение площади земель поселений произошло в Иркутском районе за счет перевода земель лесного фонда в земли поселений (0,053 тыс. га).

В Республике Бурятия в Кабанском районе площадь земель поселений увеличилась на 0,211 тыс. га за счет перевода земель промышленности и сельскохозяйственного назначения в земли поселений (распоряжения Правительства Республики Бурятия от 14.09.2009 № 481-р, от 27.07.2009 № 387-р, от 13.08.2009 № 421-р, от 13.08.2009 № 419-р). Незначительное увеличение площади земель поселений произошло в Тарбагатайском и Бичурском районах (0,011 тыс. га) за счет перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2010 составила 872,732 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,348 тыс. га. Увеличение площади произошло в Забайкальском крае. В Иркутской области и Республике Бурятия земли данной категории уменьшились.

В Иркутской области общая площадь земель данной категории уменьшилась на 0,003 тыс. га. Уменьшение на 0,02 тыс. га произошло в Черемховском районе в связи с переводом земель промышленности в земли особо охраняемых территорий. Увеличение площади земель промышленности, транспорта и связи произошло в Усольском, Иркутском и Шелеховском районах за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

В Республике Бурятия уменьшение площади в Кабанском районе произошло за счет перевода земель промышленности в земли поселений (распоряжения Правительства Республики Бурятия от 14.09.2009 № 481-р, от 27.07.2009 № 387-р, от 13.08.2009 № 421-р, от 13.08.2009 № 419-р). В Прибайкальском районе увеличение земель произошло в результате перевода земель лесного фонда для реконструкции автодороги (распоряжение Правительства РФ от 30.04.2008 № 592-р). В Еравнинском районе увеличение земель данной категории связано с переводом земель из категории сельскохозяйственного назначе-

ния (распоряжение Правительства Республики Бурятия от 10.04.2009 № 132-р). В Баргузинском, Иволгинском, Северобайкальском, Мухоршибирском и Бичурском районах произошло увеличение площади данной категории в результате перевода земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

В Забайкальском крае по сравнению с 2008 годом площадь земель данной категории увеличилась на 0,3 тыс. га. Увеличение произошло в Петровск-Забайкальском и Улетовском районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного и иного специального назначения. В Петровск-Забайкальском районе земли переведены с целью обработки Ольгибирского каменноугольного месторождения (распоряжение Губернатора Забайкальского края от 21.10.2008 № 49-р), а также для производственных нужд (гидрологический пост) (распоряжение Губернатора Забайкальского края от 24.02.2009 № 70-р).

**Земли особо охраняемых территорий.** По состоянию на 01.01.2010 площадь земель особо охраняемых территорий составила 3 193,979 тыс. га. По сравнению с 2008 годом площадь в целом по БПТ возросла на 0,567 тыс. га.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с 2008 годом увеличилась на 0,02 тыс. га в результате перевода земель промышленности в Черемховском районе в земли особо охраняемых территорий. В Усть-Ордынском Бурятском округе в Боханском районе произошла передача земель запаса (0,009 тыс. га) в земли особо охраняемых территорий в результате уточнения площадей.

В Республике Бурятия в 2009 году площадь этой категории земель увеличилась на 0,475 тыс. га. Увеличение в основном произошло за счет земельных участков в Прибайкальском районе категории земель лесного фонда (0,425 тыс. га) (постановление Правительства РФ от 03.02.2007 № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»). В Баргузинском районе увеличение площади на 0,049 тыс. га произошло за счет перевода земель запаса (распоряжение Правительства РФ от 19.01.1994 № 32-р и постановление Совета Министров Республики Бурятия от 06.02.1994 № 31) (до настоящего времени данные земельные участки учитывались в категории земель запаса). Незначительное увеличение площади данной категории произошло в Еравнинском районе (0,001 тыс. га) за счет перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения.

В Забайкальском крае в Хилокском районе площадь земель данной категории увеличилась на 0,021 тыс. га за счет перевода из земель запаса с целью размещения детского оздоровительного лагеря (распоряжение Губернатора Забайкальского края от 28.05.2008 № 243).

**Земли лесного фонда.** По состоянию на 01.01.2010 площадь земель лесного фонда составила 32 964,054 тыс. га. В 2009 году площадь этой категории земель на БПТ уменьшилась на 0,562 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области уменьшение площади лесного фонда произошло в результате перевода земель (0,053 тыс. га) Иркутского района в земли поселений.

В Республике Бурятия в 2009 году по сравнению с 2008 годом произошло уменьшение земель лесного фонда на 0,499 тыс. га. В Прибайкальском районе уменьшение произошло за счет перевода земель в земли особо охраняемых территорий (0,425 тыс. га) (постановление Правительства РФ от 03.02.2007 № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»), остальные 0,061 тыс. га переведены в земли промышленности и иного назначения для реконструкции автодороги (распоряжение Правительства РФ от 30.04.2008 № 592-р). В Баргузинском районе уменьшение площади про-

изошло за счет перевода земель в земли промышленности и иного специального назначения.

Общая площадь **земель водного фонда** в границах БПТ в 2009 году не изменилась и составляет 3 466,696 тыс. га.

**Земли запаса.** По состоянию на 01.01.2010 площадь земель данной категории составила 1007,836 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 0,564 тыс. га.

В Иркутской области уменьшение земель запаса в Иркутском районе произошло за счет передачи земель данной категории в земли сельскохозяйственного и промышленно-сти назначения. В Усть-Ордынском Бурятском округе в Боханском районе произошла передача земель запаса (0,009 тыс. га) в земли особо охраняемых территорий в результате уточнения площадей.

В Республике Бурятия по сравнению с 2008 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,052 тыс. га за счет передачи земель в категорию промышленного и иного назначения (Северобайкальский и Бичурский районы), в земли особо охраняемых территорий (Баргузинский район – 0,049 тыс. га).

Незначительное уменьшение земель запаса на 0,021 тыс. га в Забайкальском крае связано с увеличением земель особо охраняемых территорий и объектов.

**Земельные угодья** являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.4.

В целом на БПТ в 2009 году отмечено увеличение площади сельскохозяйственных угодий на 0,027 тыс. га. В Иркутской области увеличилась площадь многолетних насаждений (0,24 тыс. га) и пашни (0,013 тыс. га), площадь пастбищ уменьшилась на 0,008 тыс. га. В Республике Бурятия и Забайкальском крае в целом площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась. В Республике Бурятия уменьшилась площадь многолетних насаждений (0,1 тыс. га), пашни (0,07 тыс.га) и сенокосов (0,052 тыс. га), площадь пастбищ увеличилась на 0,005 тыс. га. В Забайкальском крае уменьшилась площадь залежей на 1,206 тыс. га и пастбищ на 0,001 тыс. га, увеличилась площадь пашни на 1,206 тыс. га.

**Распределение земельного фонда по формам собственности** представлено на рис. 1.2.3.3. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2010 в собственности граждан и юридических лиц находится 2 624,988 тыс. га, что составляет 5,5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45 127,210 тыс. га или 94,5 %.

## **Выводы**

В целом по БПТ в течение 2009 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель поселений (увеличение на 0,09 %).

**Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2010**

Категория земель	Иркутская область			Усть-Ордынский БО			Республика Бурятия			Забайкальский край			Итого по БПТ		
	2008, га	2009, га	% изменения к 2008 г.	2008, га	2009, га	% изменения к 2008 г.	2008, га	2009, га	% изменения к 2008 г.	2008, га	2009, га	% изменения к 2008 г.	2008, га	2009, га	% изменения к 2008 г.
1. Сельскохозяйственного назначения	791073	791063	-0,001	574356	574356	0	3600037	3599901	-0,004	965215	964923	-0,03	5930681	5930243	-0,007
2. Поселений	123414	123467	0,04	21985	21985	0	142266	142488	0,16	28718	28718	0	316383	316658	0,09
3. Промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	107286	107283	-0,003	5132	5132	0	485264	485254	-0,002	274771	275063	0,11	872453	872732	0,03
4. Особо охраняемых территорий	966991	967011	0,002	0	9	100	2136574	2137049	0,02	89889	89910	0,02	3193454	3193979	0,02
5. Лесного фонда	8385740	8385687	-0,0006	1064169	1064169	0	16657593	16657094	-0,003	6857104	6857104	0	32964606	32964054	-0,002
6. Водного фонда	1296472	1296472	0	32311	32311	0	2124620	2124620	0	13293	13293	0	3466696	3466696	0
7. Земли государственного запаса	131968	131961	-0,005	3389	3380	-0,27	705620	705568	-0,007	166948	166927	-0,01	1007925	1007836	-0,009

- изменения в сторону уменьшения
  - изменения в сторону увеличения
  - без изменений

## Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2010, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
<b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b>						
Ангарское районное	15840	8875	0	3623	1856	1486
г. Иркутск	2083	661	0	869	74	479
г. Усолье-Сибирское	826	273	0	394	141	18
г. Черемхово	1232	420	0	430	108	274
Иркутское районное	124669	79439	26	6090	15754	23360
Казачинско-Ленский район	16161	3375	0	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56869	6335	0	0	7453	43081
Слюдянский район	2641	450	367	289	1433	102
Усольское районное	74341	47999	0	1801	9415	15126
Черемховское районное	167040	118798	471	636	16451	30684
Шелеховский район	8040	3827	0	1104	1602	1507
<b>Итого ИО</b>	<b>644774</b>	<b>373105</b>	<b>2410</b>	<b>15284</b>	<b>87686</b>	<b>166289</b>
<b>Усть-Ордынский Бурятский округ</b>						
Баяндаевский район	133556	83243	0	0	8489	41824
Боханский район	150452	96059	0	0	10750	43643
Осинский район	90269	63770	0	0	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	0	0	46998	68866
<b>Итого УОБО</b>	<b>555617</b>	<b>308548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70420</b>	<b>176649</b>
<b>Иркутская область Итого</b>	<b>1200391</b>	<b>681653</b>	<b>2410</b>	<b>15284</b>	<b>158106</b>	<b>342938</b>
<b>РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ</b>						
Баргузинский район	371	2	0	177	2	190
Бичурский район	3554	859	10	1215	87	1383
Джидинский район	89648	27983	1046	14	17768	42837
Еравнинский район	166632	89296	125	105	14752	62354
Заиграевский район	324227	96908	6518	0	20944	199857
Закаменский район	428228	80155	16508	0	36932	294633
Иволгинский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
Кабанский район	154660	15196	4287	175	27304	107698
Кижингинский район	75260	30145	0	417	10487	34211
Курумканский район	90816	50412	602	399	20380	19023
Кяхтинский район	147835	30511	4891	0	35131	77302
Муйский район	119996	39948	262	12	25937	53837
Мухоршибирский район	199183	59287	1091	0	17968	120837
Прибайкальский район	6027	236	0	191	3180	2420
г. Северобайкальск	231793	101085	4500	42	15638	110528
Северобайкальский район	32337	14626	208	285	8226	8992
Селенгинский район	15972	2887	0	346	3796	8943
Тарбагатайский район	234867	51446	3537	1786	25814	152284
Тункинский район	90770	46604	3861	1099	6427	32779
г. Улан-Удэ	102353	29156	1385	3	14326	57483
Хоринский район	167554	23142	51	4	24596	119761
<b>Республика Бурятия Итого</b>	<b>2788321</b>	<b>820555</b>	<b>59223</b>	<b>8042</b>	<b>345223</b>	<b>1555278</b>
<b>ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ</b>						
Красночикойский район	131804	13644	42374	20	23275	52491
Петровский-Забайкальский район	73673	9705	21493	17	15589	26869
Улетовский район	181043	5887	88823	79	32503	53751
Хилокский район	144199	5136	12742	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
<b>Забайкальский край Итого</b>	<b>744306</b>	<b>89176</b>	<b>182957</b>	<b>2501</b>	<b>179153</b>	<b>290519</b>
<b>БПТ Итого</b>	<b>4733018</b>	<b>1591384</b>	<b>244590</b>	<b>25827</b>	<b>682482</b>	<b>2188735</b>

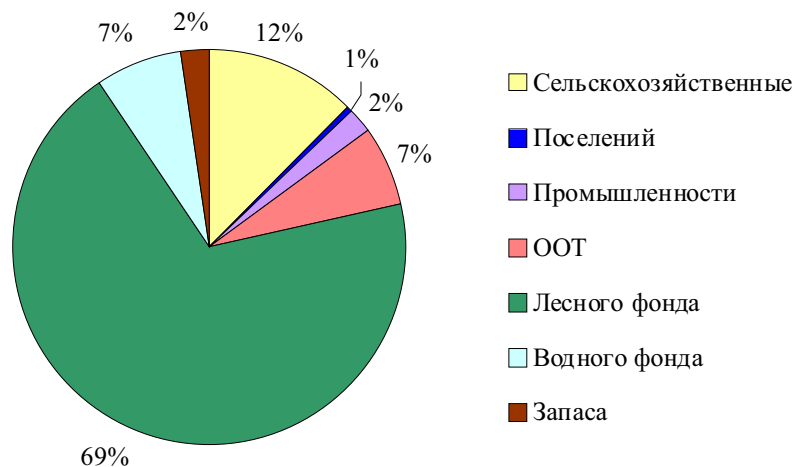


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2010

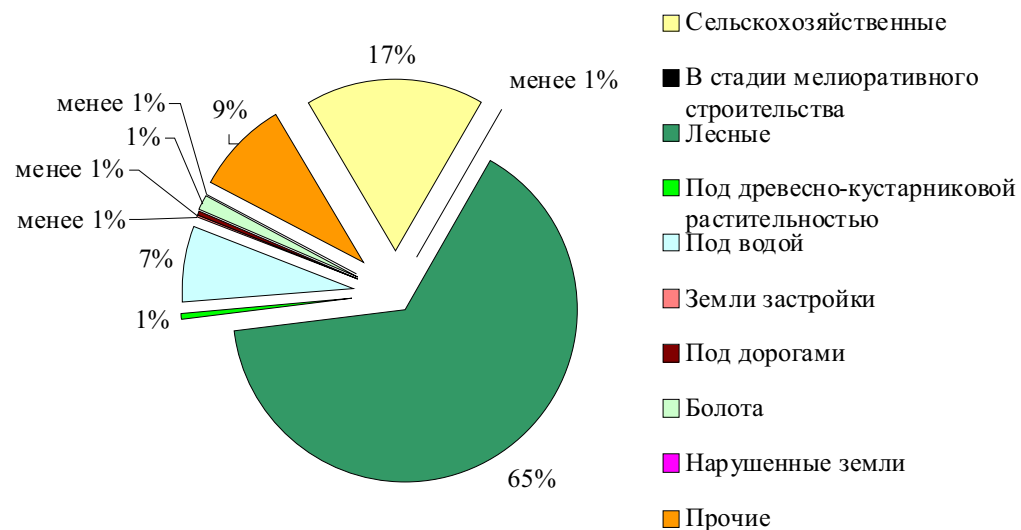


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2010

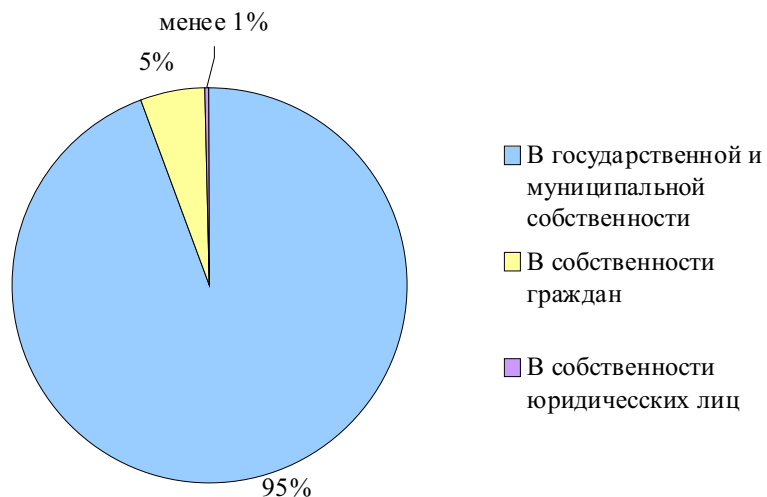


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2010

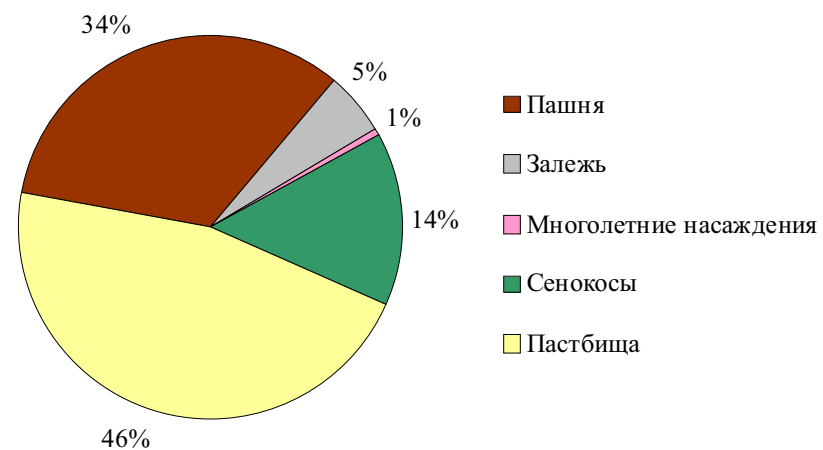


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2010