

1.2.3. Земли

(Управление Росреестра по Иркутской области; Управление Росреестра по Республике Бурятия; Управление Росреестра по Забайкальскому краю; Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2010 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 2.6 настоящего доклада.

В Иркутской области наиболее существенным изменениям в 2010 году подверглись площади земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Менее значительные изменения произошли с землями поселений, запаса, промышленности, водного фонда и особо охраняемых территорий. В Усть-Ордынском Бурятском округе по сравнению с предыдущим годом изменения произошли на землях сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и поселений.

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2010 году подверглись площади земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и запаса. Менее значительные изменения произошли с землями поселений, водного фонда и промышленности и иного специального назначения. Площадь особо охраняемых территорий осталась без изменений.

В Забайкальском крае изменениям в 2010 году подверглись площади земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения и земель особо охраняемых территорий. По сравнению с предыдущим годом изменения произошли в Улетовском и Читинском районах. Площадь земель населенных пунктов, лесного, водного фондов и земель запаса осталась без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 01.01.2011 площадь земель сельскохозяйственного назначения в пределах БПТ составила 4 899,646 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ уменьшилась на 1 030,597 тыс. га.

В Иркутской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 5,927 тыс. га. Уменьшение земель сельскохозяйственного назначения на 6,7 тыс. га произошло: за счет включения в границы населенных пунктов 0,1 тыс. га земель на основании распоряжения Правительства Иркутской области для индивидуального жилищного строительства (Иркутский район); перевода 0,2 тыс. га в земли промышленности; включения 6,2 тыс. га в земли лесного фонда по результатам уточнения расхождений площади земель лесного фонда с учетными данными Агентства лесного хозяйства Иркутской области (4,520 тыс. га в Ангарском районе, 1,482 тыс. га в Усольском районе, 0,2 тыс. га в Иркутском районе); за счет уточнения административных границ (г.Иркутск) – 0,179 тыс. га. Уменьшение земель фонда перераспределения в 2010 году произошло в Ольхонском районе - на 0,005 тыс. га, в Усольском районе - на 0,4 тыс. га, в Осинском районе уменьшение составило 0,062 тыс. га. В Иркутской области в землях сельскохозяйственного назначения произошло увеличение: на 0,095 тыс. га за счет перевода земель лесного фонда в земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства в Иркутском районе на основании постановлений Правительства Российской Федерации; на 0,423 тыс. га за счет земель запаса на основании постановлений администрации Иркутской области о переводе земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения и Иркутского района по внесению изменений в ранее принятые постановления о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2009 годом уменьшилась на 1 024,575 тыс. га. Уменьшение произошло в 17 районах республики: за счет включения лесных земель, ранее находившихся в ведении сельскохозяйственных предприятий в категорию земель лесного фонда в соответствии со све-

дениями Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости – 1 023,889 тыс. га; за счет перевода в категорию земель населенных пунктов – 0,404 тыс. га (Иволгинский, Кабанский, Заиграевский, Бичурский, Тарбагатайский районы); за счет перевода в земли промышленности – 0,282 тыс. га (Заиграевский, Селенгинский, Тарбагатайский, Еравнинский, Иволгинский, Мухоршибирский, Курумканский районы).

В Забайкальском крае в Улетовском и Читинском районах произошло уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения – 0,024 тыс. га и ООТ – 0,003 тыс. га.

Общая площадь **земель поселений** по состоянию на 01.01.2011 в границах БПТ составила 317,909 тыс. га. По сравнению с 2009 годом площадь поселений увеличилась на 1,842 тыс. га. Увеличение площади земель поселений произошло в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области в 2010 году площадь поселений, по сравнению с 2009 годом увеличилась на 0,847 тыс. га. Правительством области 0,074 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения включено в границы населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства: в Иркутском районе – 0,068 тыс. га, в Эхирит-Булагатском районе – 0,006 тыс. га. Кроме того, площадь земель населенных пунктов в 2010 году увеличилась за счет изменения административных границ г. Иркутск на 0,510 тыс. га и населенных пунктов Иркутского района на 0,263 тыс. га.

В Республике Бурятия площадь земель поселений в 2010 году увеличилась на 0,404 тыс. га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений. Увеличение площади земель поселений произошло в Иволгинском (0,209 тыс. га), Кабанском (0,153 тыс. га), Заиграевском (0,022 тыс. га), Бичурском (0,016 тыс. га), Тарбагатайском (0,004 тыс. га) районах. В течение года продолжились работы по уточнению границ населенных пунктов, по мере проведения инвентаризации земель, корректируются сведения о площадях территорий городов и поселков.

Общая площадь **земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2011 составила 872,546 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,162 тыс. га. Увеличение площади произошло в Республике Бурятия и Забайкальском крае. В Иркутской области земли данной категории уменьшились.

За 2010 год в площади земель промышленности и иного специального назначения Иркутской области произошло уменьшение на 0,315 тыс. га за счет внесения изменений в учетные данные предыдущих лет по землям лесного фонда (Иркутский район (0,174 тыс. га) - изъятие из земель лесного фонда было выполнено с нарушением законодательства), а также за счет уточнения административных границ г. Иркутска и внесения изменений в площадь муниципальных образований (МО) г. Иркутска (на 0,259 тыс. га). В Усольском районе незначительное уменьшение площади связано с переводом земель промышленности в земли особо охраняемых территорий. Увеличение площади данной категории произошло в Черемховском районе (0,068 тыс. га) за счет перевода земель запаса, Ангарском (0,053 тыс. га) и Ольхонском (0,002 тыс. га) районах, за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного и иного назначения.

В 2010 году в Республике Бурятия по сравнению с предшествующим годом площадь земель данной категории увеличилась в целом на 0,105 тыс. га: на 0,282 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного назначения (Заиграевский, Селенгинский, Тарбагатайский, Еравнинский, Иволгинский, Мухоршибирский, Курумканский районы); на 0,143 тыс. га за счет земель запаса (Бичурский район); на 0,003 тыс. га за счет земель лесного фонда для реконструкции автодороги по Прибайкальскому району; а также умень-

шение на 0,323 тыс. га за счет земельных участков, переведенных в категорию земель водного фонда – постановление МО «Кабанский район» от 09.04.2010 № 760.

В Забайкальском крае по сравнению с 2009 годом площадь земель данной категории увеличилась на 0,024 тыс. га. Увеличение произошло в Улетовском и Читинском районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного и иного специального назначения.

Земли особо охраняемых территорий. По состоянию на 01.01.2011 площадь земель особо охраняемых территорий в пределах БПТ составила 3 194,063 тыс. га. По сравнению с 2009 годом площадь в целом по БПТ возросла на 0,651 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутской области и Забайкальском крае.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,081 тыс. га. Увеличения произошли в Иркутском, Усольском и Ольхонском районах на 0,019 тыс. га за счет предоставления земель сельхозназначения и промышленности для организации рекреационной деятельности. В Осинском районе увеличение составило 0,062 тыс. га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения.

В Забайкальском крае в Читинском районе площадь земель данной категории увеличилась на 0,003 тыс. га за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда. По состоянию на 01.01.2011 площадь земель лесного фонда на БПТ составила 34 158,575 тыс. га. В 2010 году площадь этой категории земель увеличилась на 1 193,959 тыс. га. Увеличение произошло в Республике Бурятия и Иркутской области.

В Иркутской области по данным государственного земельного учета в площади земель, включенных в данную категорию, в 2010 году произошли значительные изменения. Произошло увеличение площади: за счет уточнения лесных площадей в землях сельскохозяйственного назначения и включения их в земли лесного фонда – 5,949 тыс. га (Ангарский район – 4,467 тыс. га, Усольский район – 1,482 тыс. га); за счет внесения изменений в учетные данные предыдущих лет по землям промышленности по причине изъятия земель лесного фонда с нарушением законодательства (Иркутский район – 0,259 тыс. га). Уменьшение площади земель лесного фонда на 0,046 тыс. га произошло за счет изменения административных границ г. Иркутска.

В Республике Бурятия в 2010 году по сравнению с 2009 годом произошло увеличение земель лесного фонда на 1 188,359 тыс. га. Увеличение земель данной категории произошло в 17 районах Республики Бурятия в связи с включение лесных земель, ранее находившихся в ведении сельскохозяйственных предприятий и землях запаса.

Общая площадь **земель водного фонда** в границах БПТ по состоянию на 01.01.2011 составила 3 466,789 тыс. га. По сравнению с 2009 годом площадь земель водного фонда увеличилась на 0,093 тыс. га. Изменение площади земель данной категории произошло в Республике Бурятия и Иркутской области.

В Республике Бурятия площадь данной категории увеличилась на 0,337 тыс. га (Кабанский район).

В Иркутской области в г. Иркутске произошло уменьшение площади земель водного фонда на 0,244 тыс. га.

Земли запаса. По состоянию на 01.01.2011 площадь земель данной категории в пределах БПТ составила 842,670 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 165,730 тыс. га. Уменьшение произошло в Республике Бурятия и Иркутской области.

В Иркутской области произошло уменьшение земель запаса по сравнению с предыдущим годом на 0,536 тыс. га. В Иркутском районе площадь земель запаса уменьшилась на 0,423 тыс. га за счет перевода земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения на основании постановлений администрации Иркутской области и Иркутского района по внесению изменений в ранее принятые постановления о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса. В Черемховском районе уменьшение данной категории земель произошло за счет перевода их в земли промышленного и иного назначения - 0,068 тыс. га. В г. Иркутске 0,045 тыс. га земель запаса были переведены в категорию поселений в результате изменения административных границ города.

В Республике Бурятия по сравнению с 2009 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 164,630 тыс. га за счет передачи земель в лесной фонд. Уменьшение произошло в 14-ти районах республики.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.4.

В целом на БПТ в 2010 году отмечено увеличение площади сельскохозяйственных угодий на 0,01 тыс. га. В Иркутской области увеличилась площадь пашни (на 0,093 тыс. га), пастбищ (на 0,057 тыс. га) и сенокосов (на 0,021 тыс. га), площадь многолетних насаждений уменьшилась (на 0,141 тыс. га). В Республике Бурятия произошло увеличение площади на 0,625 тыс. га: сенокосов на 0,666 тыс. га, пастбищ на 0,148 тыс. га, многолетних насаждений на 0,105 тыс. га; в тоже время уменьшилась площадь пашни на 0,294 тыс. га. В Забайкальском крае произошел перевод земель из пашни в залежи – 0,092 тыс. га.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.3. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2011 в собственности граждан и юридических лиц в пределах БПТ находится 2 520,861 тыс. га, что составляет 5,3 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45 231,337 тыс. га или 94,7 %.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2010 года произошло значительное перераспределение площади земель между категориями. Уменьшилась площадь земель сельскохозяйственного назначения (на 1 030,6 тыс. га или на 17,4 %) и земель запаса (на 165,7 тыс. га или на 16,4 %). Изменения произошли преимущественно за счет включения земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в категорию земель лесного фонда, которая увеличилась на 1 194,0 тыс. га или на 3,6 %.

Незначительно изменились площади земель поселений (увеличение на 0,6 %), особо охраняемых территорий (увеличение на 0,02 %), промышленности и иного специального назначения (увеличение на 0,02 %) и земель водного фонда (увеличение на 0,003 %).

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2011

Категория земель	Иркутская область			Усть-Ордынский БО			Республика Бурятия			Забайкальский край			Итого по БПТ		
	2009, га	2010, га	% изменения к 2009 г.	2009, га	2010, га	% изменения к 2009 г.	2009, га	2010, га	% изменения к 2009 г.	2009, га	2010, га	% изменения к 2009 г.	2009, га	2010, га	% изменения к 2009 г.
1. Сельскохозяйственного назначения	791063	785136	-0,75	574356	574288	-0,01	3599901	2575326	-28,46	964923	964896	-0,003	5930243	4899646	-17,38
2. Поселений	123467	124308	0,68	21985	21991	0,03	142488	142892	0,28	28718	28718	0	316658	317909	0,40
3. Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	107283	106968	-0,29	5132	5132	0	485254	485360	0,02	275063	275087	0,009	872732	872547	-0,02
4. Особо охраняемых территорий	967011	967030	0,002	9	71	688,89	2137049	2137049	0	89910	89913	0,003	3193979	3194063	0,003
5. Лесного фонда	8385687	8391849	0,07	1064169	1064169	0	16657094	17845453	7,13	6857104	6857104	0	32964054	34158575	3,62
6. Водного фонда	1296472	1296228	-0,02	32311	32311	0	2124620	212957	-89,98	13293	13293	0	3466696	3466789	0,003
7. Земли государственного запаса	131961	131425	-0,41	3380	3380	0	705568	540938	-23,33	166927	166927	0	1007836	842670	-16,39

■ - изменения в сторону уменьшения

■ - изменения в сторону увеличения

■ - без изменений

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2011, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Ангарское районное	15840	8875	0	3623	1856	1486
г. Иркутск	1967	661	0	869	74	363
г. Усолье-Сибирское	826	273	0	394	141	18
г. Черемхово	1232	420	0	430	108	274
Иркутское районное	124729	79441	26	5949	15775	23538
Казачинско-Ленский район	16161	3375	0	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56864	6335	0	0	7453	43076
Слюдянский район	2733	542	367	289	1433	102
Усольское районное	74340	47998	0	1801	9415	15126
Черемховское районное	167040	118798	471	636	16451	30684
Шелеховский район	8040	3827	0	1104	1602	1507
Итого ИО	644804	373198	2410	15143	87707	166346
Усть-Ордынский Бурятский округ						
Баяндаевский район	133556	83243	0	0	8489	41824
Боханский район	150452	96059	0	0	10750	43643
Осинский район	90269	63770	0	0	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	0	0	46998	68866
Итого УОБО	555617	308548	0	0	70420	176649
Иркутская область Итого	1200421	681746	2410	15143	158127	342995
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
Баргузинский район	371	2	0	177	2	190
Бичурский район	3554	859	10	1215	87	1383
Джидинский район	89648	27983	1046	14	17768	42837
Еравнинский район	166489	89153	125	105	14752	62354
Заиграевский район	324227	96908	6518	0	20944	199857
Закаменский район	428167	80155	16508	0	36932	294572
Иволгинский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
Кабанский район	154660	15196	4287	175	27304	107698
Кижингинский район	75025	30053	0	417	10478	34077
Курумканский район	90800	50396	602	404	20380	19018
Кяхтинский район	147835	30511	4891	0	35131	77302
Муйский район	119995	39948	262	12	25937	53836
Мухоршибирский район	199164	59287	1091	0	17968	120818
Прибайкальский район	7070	236	0	191	3855	2788
г. Северобайкальск	231791	101084	4500	42	15638	110527
Северобайкальский район	32437	14626	208	385	8226	8992
Селенгинский район	15972	2887	0	346	3796	8943
Тарбагатайский район	234867	51446	3537	1786	25814	152284
Тункинский район	90729	46562	3861	1099	6427	32780
г. Улан-Удэ	102353	29156	1385	3	14326	57483
Хоринский район	167554	23142	51	4	24596	119761
Республика Бурятия Итого	2788946	820261	59223	8147	345889	1555426
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ						
Красночикойский район	131804	13644	42374	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	73673	9705	21493	17	15589	26869
Улетовский район	181043	5889	88821	79	32503	53751
Хилокский район	144199	5042	12836	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
Забайкальский край Итого	744306	89084	183049	2501	179153	290519
БПТ Итого	4733673	1591091	244682	25791	683169	2188940

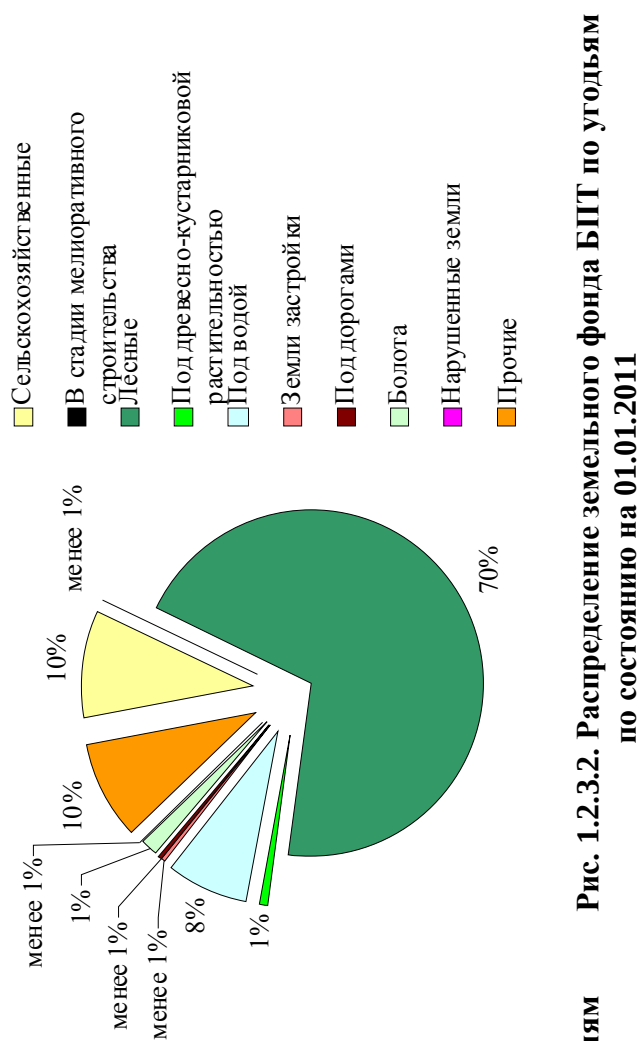


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2011

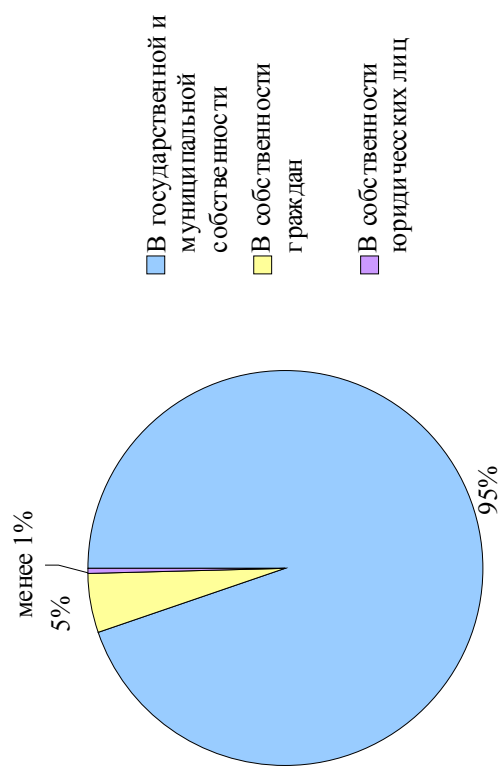


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2011

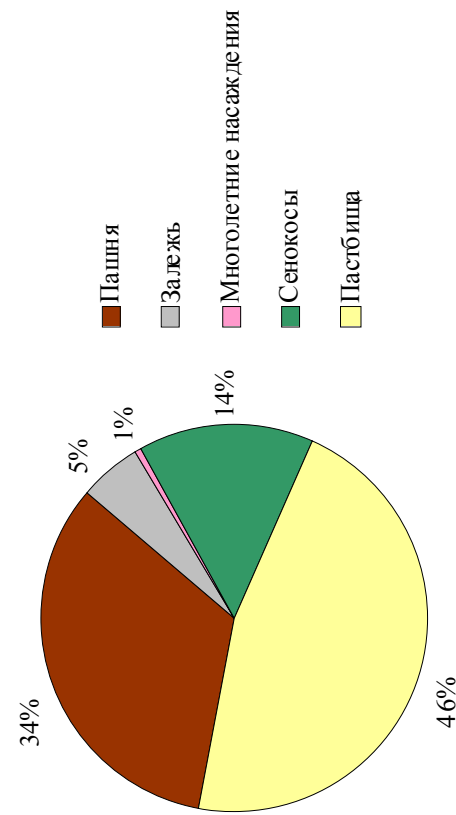


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2011