

1.2.3. Земли

(Управление Росреестра по Иркутской области; Управление Росреестра по Республике Бурятия; Управление Росреестра по Забайкальскому краю; Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2011 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 2.6 настоящего доклада.

В Иркутской области наиболее существенным изменениям в 2011 году подверглись площади земель поселений и сельскохозяйственного назначения. Менее значительные изменения произошли с землями промышленности, запаса, лесного фонда и особо охраняемых территорий. Площадь земель водного фонда осталась без изменений.

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2011 году подверглись площади земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий, земель лесного фонда. Менее значительные изменения произошли с землями поселений, запаса, промышленности и иного специального назначения и землями водного фонда.

В Забайкальском крае изменениям в 2011 году подверглись площади земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения и земель запаса. Площадь земель населенных пунктов, особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов осталась без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 01.01.2012 площадь земель сельскохозяйственного назначения в пределах БПТ составила 4 978,919 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ увеличилась на 79,273 тыс. га. Увеличение площади произошло в Республике Бурятия. В Иркутской области и Забайкальском крае земли данной категории уменьшились.

В Иркутской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 0,074 тыс. га. Уменьшения произошли в Иркутском, Шелеховском и Усольском районах: в Иркутском районе (на 0,071 тыс. га.) за счет включения земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на основании распоряжений Правительства Иркутской области; в Шелеховском (на 0,040 тыс. га) и Усольском (на 0,001 тыс. га) за счет перевода земель данной категории в земли промышленности, транспорта и связи.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2010 годом увеличилась на 80,035 тыс. га. Увеличение произошло за счет земель лесного фонда по Северобайкальскому району, где в соответствии с решением суда 33,050 тыс. га лесных земель, ранее находившихся в ведении сельскохозяйственных предприятий, и на которые возникли права Российской Федерации, переданы в муниципальную собственность, и тем самым включены в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения). Увеличена площадь земель категории сельскохозяйственного назначения за счет лесных земель на площади 46,799 тыс. га, ранее находившихся в ведении сельскохозяйственных предприятий Тункинского района. Указанная площадь была включена в земли категории особо охраняемых территорий и объектов в 1993 году на основании постановления Совета Министров Бурятской АССР от 22.03.1993 № 47 «О передаче лесов колхозов и совхозов Тункинского района Государственному национальному природному парку «Тункинский». Однако, документ, подтверждающий данное предоставление земель национальному парку федерального значения отсутствует, в связи с чем, при проведении работ по уточнению границ земельного участка национального парка, указанные площади не были включены в границы ООПТ, в связи с чем в отчетные данные внесены изменения. В Мухоршибирском районе площадь данной категории увеличилась на 0,726 тыс. га, а в Баргузинском - на 0,159 тыс. га за счет перевода земель запаса. Помимо увеличения площади земель категории сельскохозяйственного назначения, про-

изошло и их уменьшение за счет перевода в категорию земель населенных пунктов 0,587 тыс. га, в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения 0,056 тыс. га, в земли лесного фонда 0,057 тыс. га.

В Забайкальском крае площадь земель сельскохозяйственного назначения, по сравнению с 2010 годом, уменьшилась на 0,688 тыс. га. Уменьшение произошло в Красночикойском (на 0,007 тыс. га) и Петровск-Забайкальском (на 0,681 тыс. га.) районах за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения.

Общая площадь **земель поселений** по состоянию на 01.01.2012 в границах БПТ составила 319,082 тыс. га. По сравнению с 2010 годом площадь поселений увеличилась на 1,173 тыс. га. Увеличение площади земель поселений произошло в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области в 2011 году площадь поселений, по сравнению с 2010 годом увеличилась на 0,079 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутском районе за счет включения земель сельскохозяйственного назначения для индивидуального жилищного строительства – 0,071 тыс. га, и земель особо охраняемых территорий и объектов – 0,008 тыс. га в границы населенных пунктов с изменением разрешенного использования на основании постановлений Правительства Иркутской области.

В Республике Бурятия площадь земель поселений в 2011 году увеличилась на 1,094 тыс. га за счет 0,659 тыс. га, переведенных из категории земель сельскохозяйственного назначения, 0,034 тыс. га из категории земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Кроме того, в категорию земель населенных пунктов Тункинском районе включены 0,401 тыс. га земель категории особо охраняемых территорий и объектов. В связи с приведением сведений, содержащихся в статистической отчетности в соответствие со сведениями, содержащимися в Государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав (ЕГРП) на недвижимое имущество и сделок с ним, внесены изменения в статистическую отчетность.

Общая площадь **земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2012 составила 873,769 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 1,223 тыс. га.

За 2011 год в площади земель промышленности и иного специального назначения Иркутской области произошло увеличение на 0,041 тыс. га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения: в Шелеховском районе на 0,040 тыс. га, в Усольском районе на 0,001 тыс. га.

В 2011 году в Республике Бурятия по сравнению с предшествующим годом площадь земель данной категории увеличилась в целом на 0,469 тыс. га: на 0,165 тыс. га за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения; на 0,337 тыс. за счет земель водного фонда, в связи с отменой постановления МО «Кабанский район» (постановление МО «Кабанский район» от 10.05.2011 № 883); с учетом уменьшения на 0,033 тыс. га за счет перевода в категорию земель населенных пунктов (распоряжение Правительства Республики Бурятия № 279-р от 10.05.2011, № 285-р от 11.05.2011).

В Забайкальском крае по сравнению с 2010 годом площадь земель промышленности, транспорта и связи увеличилась на 0,713 тыс. га. Увеличение произошло в Красночикойском (на 0,031 тыс. га) и Петровск-Забайкальском (0,682 тыс. га) районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса в земли данной категории.

Земли особо охраняемых территорий. По состоянию на 01.01.2012 площадь земель особо охраняемых территорий в пределах БПТ составила 3 150,347 тыс. га. По сравнению с 2010 годом площадь в целом по БПТ сократилась на 43,716 тыс. га. Уменьшение произошли в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 0,008 тыс. га. Незначительное уменьшение произошло в Иркутском районе за счет включения земель в границы населенных пунктов на основании постановлений Правительства Российской Федерации.

Площадь земель особо охраняемых территорий Республики Бурятия в 2011 году уменьшилась на 43,708 тыс. га. В Тункинском районе уменьшение на 47,222 тыс. га произошло в связи с приведением сведений статистической отчетности в соответствие сведениям ГКН и ЕГРП. В Северобайкальском районе увеличение площади данной категории произошло за счет перевода 0,335 тыс. га из категории земель сельскохозяйственного назначения, в Прибайкальском районе - на 3,179 тыс. га за счет земель лесного фонда (в соответствии с Федеральным законом 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

Земли лесного фонда. По состоянию на 01.01.2012 площадь земель лесного фонда на БПТ составила 34 121,989 тыс. га. В 2011 году площадь этой категории земель уменьшилась на 36,586 тыс. га. Уменьшения произошли в Иркутской области и Республике Бурятия.

В Иркутской области площадь земель лесного фонда Иркутского района уменьшилась на 0,013 тыс. га за счет перевода в земли сельскохозяйственного назначения для строительства дачного поселка некоммерческого товарищества на основании распоряжения Правительства Российской Федерации.

В Республике Бурятия в 2011 году по сравнению с 2010 годом произошло уменьшение земель лесного фонда на 36,586 тыс. га. Уменьшение земель данной категории произошло в Северобайкальском, Прибайкальском, Закаменском районах. В Северобайкальском районе в соответствии с решением суда 33,441 тыс. га лесных земель, ранее находившихся в ведении сельскохозяйственных предприятий, и на которые возникли права Российской Федерации, переданы в муниципальную собственность, и тем самым включены в земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения). 3,179 тыс. га земель Прибайкальского района переведены в земли особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Уменьшение земель Закаменского района на 0,010 тыс. га произошло за счет перевода земель данной категории в земли промышленности транспорта и связи. Увеличение земель лесного фонда произошло в Курумканском районе на 0,057 тыс. га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель водного фонда в границах БПТ по состоянию на 01.01.2012 составила 3 466,452 тыс. га. По сравнению с 2010 годом площадь земель водного фонда уменьшилась на 0,337 тыс. га. Изменение площади земель данной категории произошло в Республике Бурятия. В Иркутской области и Забайкальском крае площадь земель водного фонда не изменилась.

В Республике Бурятия площадь данной категории уменьшилась в Кабанском районе на 0,337 тыс. га.

Земли запаса. По состоянию на 01.01.2012 площадь земель данной категории в пределах БПТ составила 841,640 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 1,030 тыс. га.

В Иркутской области уменьшение земель запаса по сравнению с предыдущим годом произошло в Иркутском районе на 0,025 тыс. га за счет перевода земель данной категории в земли сельскохозяйственного назначения.

В Республике Бурятия по сравнению с 2010 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,980 тыс. га. Уменьшение земель произошли в Багузинском, Заиграевском, Курумканском, Мухоршибирском и Тарбагатайском районах в основном за счет

перевода в земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, транспорта и связи.

В Забайкальском крае в 2011 году площадь земель запаса уменьшалась на 0,025 тыс. га. Уменьшение произошло в Красночикойском и Петровск-Забайкальском районе за счет перевода земель данной категории в земли промышленности, транспорта и связи.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и рис. 1.2.3.4.

В целом на БПТ в 2011 году отмечено уменьшение площади сельскохозяйственных угодий на 0,260 тыс. га.

В Иркутской области площадь сельскохозяйственных угодий увеличилась на 0,020 тыс. га. Увеличилась площадь пашни (на 0,042 тыс. га). Уменьшились площади многолетних насаждений (на 0,017 тыс. га), сенокосов (на 0,004 тыс. га), пастбищ (на 0,001 тыс. га). Площадь залежей не изменилась.

В Республике Бурятия площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась на 0,961 тыс. га. Уменьшились площади пашни (на 0,971 тыс. га) и сенокосов (на 0,067 тыс. га), увеличились площади пастбищ (на 0,075 тыс. га), залежей (на 0,001 тыс. га) и многолетних насаждений (на 0,001 тыс. га).

В Забайкальском крае площадь сельскохозяйственных угодий увеличилась на 0,681 тыс. га. Увеличились площади пашни (на 1,880 тыс. га) и пастбищ (на 0,681 тыс. га). Площадь залежей уменьшилась на 1,880 тыс. га. Площадь многолетних насаждений и сенокосов не изменилась.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.3. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2012 в собственности граждан и юридических лиц в пределах БПТ находится 2 533,887 тыс. га, что составляет 5,3 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 45 218,311 тыс. га или 94,7 %. В 2011 году площадь земель государственной и муниципальной собственности уменьшилась на 13,026 тыс. га за счет перевода 9,537 тыс. га в собственность граждан и 3,489 тыс. га в собственность юридических лиц.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2011 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями. Наибольшие изменения коснулись земель сельскохозяйственного назначения (увеличение на 79,273 тыс. га 1,6 %), особо охраняемых территорий (уменьшение на 43,716 тыс. га или 1,4 %) и земель лесного фонда (уменьшение на 36,586 тыс. га или 0,1 %). Изменения произошли за счет перевода земель особо охраняемых территорий Тункинского района (46,799 тыс. га) и земель лесного фонда Северобайкальского района (33,050 тыс. га) в земли сельскохозяйственного назначения.

Незначительно изменились площади земель поселений (увеличение на 0,37 %), промышленности и иного специального назначения (увеличение на 0,14 %), запаса (уменьшение на 0,12 %), и земель водного фонда (уменьшение на 0,01 %).

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2012

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Забайкальский край			Итого по БПТ		
	2010 г., га	2011 г., га	% изменения к 2010 г.	2010 г., га	2011 г., га	% изменения к 2010 г.	2010 г., га	2011 г., га	% изменения к 2010 г.	2010 г., га	2011 г., га	% изменения к 2010 г.
1. Сельскохозяйственного назначения	1359424	1359350	-0,005	2575326	2655361	3,108	964896	964208	-0,071	4899646	4978919	1,618
2. Поселений	146299	146378	0,054	142892	143986	0,766	28718	28718	0	317909	319082	0,369
3. Промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	112100	112141	0,037	485360	485828	0,096	275087	275800	0,259	872547	873769	0,140
4. Особо охраняемых территорий	967101	967093	-0,0008	2137049	2093341	-2,045	89913	89913	0	3194063	3150347	-1,369
5. Лесного фонда	9456018	9456005	-0,0001	17845453	17808880	-0,205	6857104	6857104	0	34158575	34121989	-0,107
6. Водного фонда	1328539	1328539	0	2124957	2124620	-0,016	13293	13293	0	3466789	3466452	-0,010
7. Земли государственного запаса	134805	134780	-0,019	540938	539958	-0,181	166927	166902	-0,015	842670	841640	-0,122



- изменения в сторону уменьшения



- изменения в сторону увеличения



- без изменений

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2012, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Ангарское районное	15840	8875	0	3623	1856	1486
г. Иркутск	1967	661	0	869	74	363
г. Усолье-Сибирское	838	273	0	406	141	18
г. Черемхово	1232	420	0	430	108	274
Иркутское районное	124716	79424	26	5949	15759	23558
Казачинско-Ленский район	16161	3375	0	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56864	6335	0	0	7453	43076
Слюдянский район	2733	542	367	292	1430	102
Усольское районное	74340	47996	0	1803	9415	15126
Черемховское районное	167040	118798	471	636	16451	30684
Шелеховский район	8021	3804	0	1104	1625	1488
Баяндаевский район	133556	83243	0	0	8489	41824
Боханский район	150452	96059	0	0	10750	43643
Осинский район	90269	63770	0	0	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	0	0	46998	68866
Иркутская область Итого	1200401	681704	2410	15160	158131	342996
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
Баргузинский район	371	2	0	177	2	190
Бичурский район	3554	859	10	1215	87	1383
Джидинский район	89648	27983	1046	14	17768	42837
Еравнинский район	166489	89153	125	105	14752	62354
Заиграевский район	324227	96908	6518	0	20944	199857
Закаменский район	428167	80155	16508	0	36932	294572
Иволгинский район	106238	30671	10341	1772	15528	47926
Кабанский район	155693	16182	4285	174	27364	107688
Кижингинский район	75025	30053	0	417	10478	34077
Курумканский район	90786	50389	603	404	20387	19003
Кяхтинский район	147835	30511	4891	0	35131	77302
Муйский район	119995	39948	262	12	25937	53836
Мухоршибирский район	199164	59287	1091	0	17968	120818
Прибайкальский район	7070	236	0	191	3855	2788
г. Северобайкальск	231738	101081	4500	42	15638	110477
Северобайкальский район	32437	14626	208	385	8226	8992
Селенгинский район	15972	2887	0	346	3796	8943
Тарбагатайский район	234867	51446	3537	1786	25814	152284
Тункинский район	90724	46557	3861	1099	6427	32780
г. Улан-Удэ	102353	29156	1385	3	14326	57483
Хоринский район	167554	23142	51	4	24596	119761
Республика Бурятия Итого	2789907	821232	59222	8146	345956	1555351
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ						
Красночикойский район	131804	11764	44254	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	72992	9705	21493	17	15589	26188
Улетовский район	181043	5889	88821	79	32503	53751
Хилокский район	144199	5042	12836	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
Забайкальский край Итого	743625	87204	184929	2501	179153	289838
БПТ Итого	4733933	1590140	246561	25807	683240	2188185

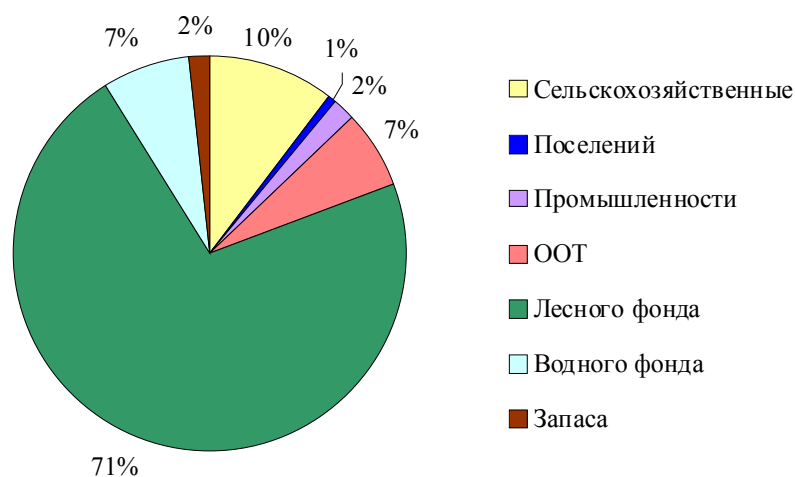


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2012

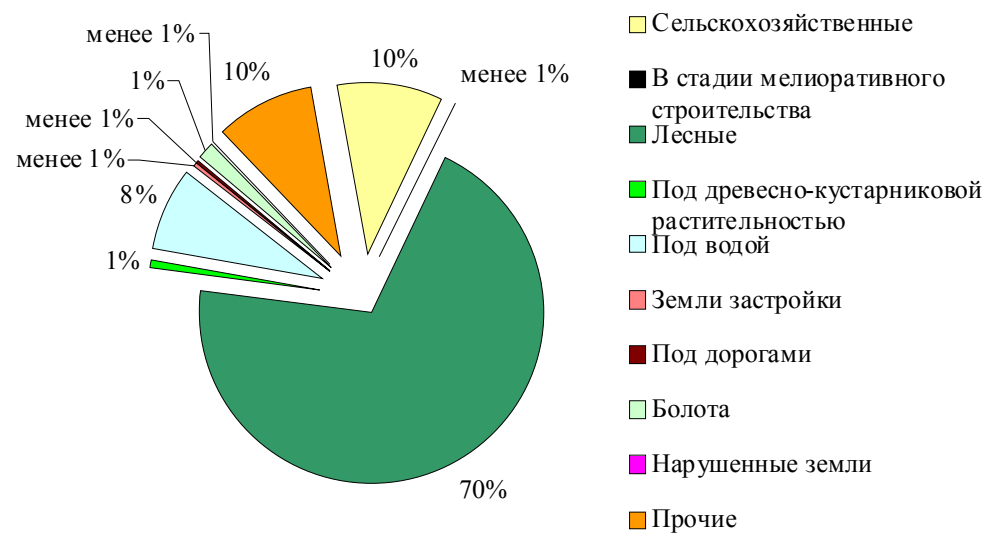


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2012

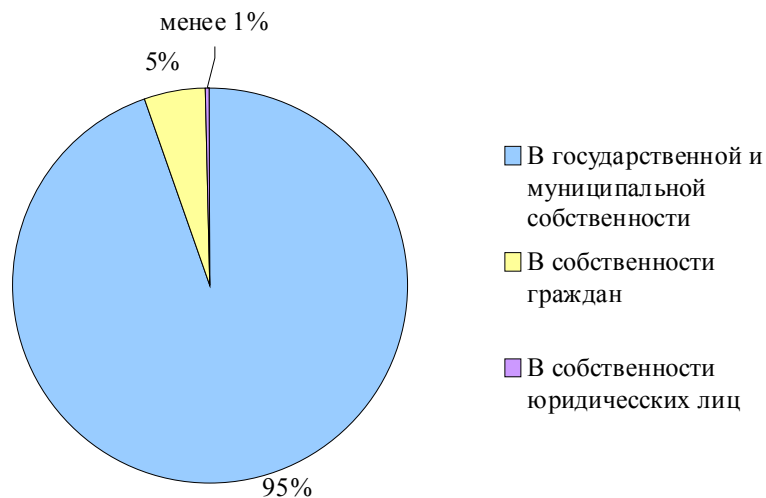


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2012

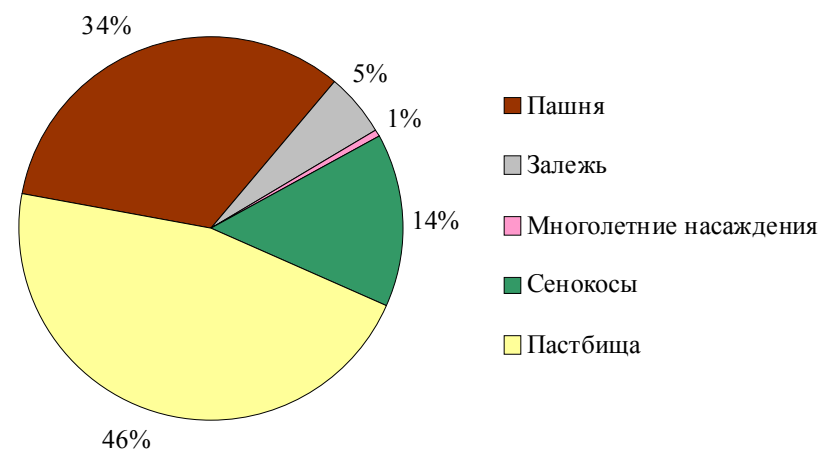


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2012