

1.2.3. Земли

(Управление Росреестра по Иркутской области; Управление Росреестра по Республике Бурятия; Управление Росреестра по Забайкальскому краю; Сибирский филиал ФГУНПП «Росгеолфонд»)

Изменения, произошедшие в 2014 году в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.6 настоящего доклада.

В Иркутской области наиболее существенным изменениям в 2014 году подверглись площади земель поселений (увеличение на 8 %), земель запаса (уменьшение на 2,8 %) и земель сельскохозяйственного назначения (уменьшение на 0,5 %).

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2014 году подверглись площади земель запаса (уменьшение на 0,2 %) и поселений (увеличение на 0,2 %). Менее значительные изменения произошли с землями промышленности, сельскохозяйственного назначения, водного фонда, особо охраняемых территорий.

В Забайкальском крае изменениям в 2014 году подверглись площади земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения.

В 2014 году в Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ внесены изменения, принятые Федеральным законом от 28.06.2014 № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающиеся границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал; особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в ЦЭЗ; размещения отходов производства и потребления в ЦЭЗ; государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Байкальской природной территории.

Земли сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 01.01.2015 площадь земель сельскохозяйственного назначения в пределах БПТ составила 4 978,404 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ уменьшилась на 5,967 тыс. га. Уменьшения площади произошли в Иркутской области и Забайкальском крае. В Республике Бурятия площадь земель данной категории увеличилась.

В Иркутской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 6,181 тыс. га. Уменьшение произошло за счет перевода земель данной категории в земли поселений: Иркутский район – 4,584 тыс. га, Усольский район – 3,000 тыс. га, Черемховский район – 0,088 тыс. га, Ольхонский район – 0,006 тыс. га. В Черемховском (на 0,432 тыс. га) и Шелеховском (на 0,073 тыс. га) районах площадь земель уменьшилась за счет земель промышленности. Увеличение площади сельскохозяйственного назначения произошло в Иркутском районе на 2 тыс. га, за счет земель запаса и Ангарском районе на 0,005 тыс. га за счет земель особо охраняемых территорий.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2013 годом увеличилась на 0,511 тыс. га. Увеличение произошло за счет земель запаса в Бичурском районе на 0,422 тыс. га, Тарбагатайском районе на 0,254 тыс. га, Иволгинском районе на 0,093 тыс. га, Курумканском районе на 0,076 тыс. га, Баргузинском районе на 0,008 тыс. га. В Кабанском районе площадь земель сельскохозяйственного назначения увеличилась на 0,034 тыс. га за счет перевода земель водного фонда. Уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 0,376 тыс. га произошло за счет перевода земель данной категории в земли поселений и промышленности (Мухоршибирский, Заиграевский, Еравнинский, Хоринский, Кижингинский, Кяхтинский районы).

В Забайкальском крае площадь земель сельскохозяйственного назначения, по сравнению с 2013 годом, уменьшилась на 0,297 тыс. га. Уменьшение произошло в Петровск-Забайкальском (на 0,194 тыс. га), Улетовском (на 0,057 тыс. га) и Читинском (на 0,049 тыс. га) районах за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения.

Общая площадь **земель поселений** по состоянию на 01.01.2015 в границах БПТ составила 330,796 тыс. га. По сравнению с 2013 годом площадь поселений увеличилась на 12,589 тыс. га. Увеличение площади земель поселений произошло в Иркутской области и Республике Бурятия. В Забайкальском крае площадь земель данной категории осталась без изменений.

В Иркутской области в 2014 году площадь поселений по сравнению с 2013 годом увеличилась на 12,352 тыс. га, за счет земель сельскохозяйственного назначения на 7,672 тыс. га (Иркутский, Усольский, Черемховский районы), за счет промышленности – на 1,877 тыс. га (Ангарский и Усольский районы), за счет земель запаса – на 1,647 (Иркутский и Усольский районы), за счет лесного фонда – на 1,022 тыс. га (Иркутский и Усольский районы), за счет водного фонда – на 0,123 тыс. га (Усольский район), за счет особо охраняемых территорий – 0,052 тыс. га (Усольский район). В г. Усолье-Сибирское и г. Черемхово площадь земель поселений уменьшилась на 0,087 тыс. га за счет перевода земель данной категории в земли промышленного и иного специального назначения. Изменение площади земель поселений произошло в связи с утверждением генеральных планов населенных пунктов и внесением сведений о границах населенных пунктов в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости.

В Республике Бурятия площадь земель поселений в 2014 году увеличилась на 0,237 тыс. га за счет 0,151 тыс. га, переведенных из категории земель сельскохозяйственного назначения (Заиграевский, Хоринский, Мухоршибирский, Еравнинский, Кижингинский районы), 0,072 тыс. га - из категории земель запаса (Иволгинский, Тарбагатайский и Бичурский районы), 0,12 тыс. га - из земель промышленного и иного специального назначения Кяхтинского и Тарбагатайского районов.

Общая площадь **земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2015 составила 870,794 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории уменьшилась на 0,499 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области. В Республике Бурятия и Забайкальском крае площадь земель данной категории увеличилась.

За 2014 год площадь земель промышленности и иного специального назначения Иркутской области уменьшилась на 1,186 тыс. га. Уменьшение площади произошло в Ангарском (на 1,819 тыс. га) и Усольском (на 0,058 тыс. га) районах за счет перевода земель данной категории в земли поселений. Площадь земель промышленности и иного специального назначения увеличилась в Черемховском (на 0,432 тыс. га) и Шелеховском (на 0,073 тыс. га) районах за счет земель сельскохозяйственного назначения. В г. Усолье-Сибирское (на 0,081 тыс. га) и г. Черемхово (на 0,006 тыс. га) площадь земель данной категории увеличилась за счет земель поселений. В Иркутском районе площадь земель промышленности и иного специального назначения увеличилась на 0,099 тыс. га в связи с переводом земель лесного фонда.

В 2014 году в Республике Бурятия по сравнению с предшествующим годом площадь земель данной категории увеличилась в целом на 0,390 тыс. га. Увеличение площади произошло в Мухоршибирском районе (на 0,280 тыс. га) за счет перевода земель запаса и сельскохозяйственного назначения. В Еравнинском и Заиграевском районах площадь промышленности увеличилась за счет земель сельскохозяйственного назначения на 0,092 тыс. га и 0,018 тыс. га соответственно, в Иволгинском (на 0,008 тыс. га) и Баргузинском (на 0,003 тыс. га) районах за счет земель запаса, в Кабанском районе (на 0,006 тыс. га) за счет земель водного фонда. В Кяхтинском и Тарбагатайском районах

площадь земель промышленности незначительно уменьшилась за счет перевода в земли поселений и сельскохозяйственного назначения.

В Забайкальском крае по сравнению с 2013 годом площадь земель промышленности, транспорта и связи увеличилась на 0,297 тыс. га. Увеличение произошло в Петровск-Забайкальском (на 0,194 тыс. га), Улетовском (на 0,057 тыс. га) и Читинском (на 0,046 тыс. га) районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли данной категории.

Земли особо охраняемых территорий. По состоянию на 01.01.2015 площадь земель особо охраняемых территорий в пределах БПТ составила 3 150,632 тыс. га. По сравнению с 2013 годом площадь в целом по БПТ уменьшилась на 0,048 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области. В Республике Бурятия площадь данной категории незначительно увеличилась. В Забайкальском крае площадь земель особо охраняемых территорий осталась без изменений.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 0,053 тыс. га. Уменьшение площади произошло за счет перевода 0,052 тыс. га (Усольский район) в земли населенных пунктов и 0,005 тыс. га (Ангарский район) в земли сельскохозяйственного назначения. Увеличение площади земель особо охраняемых территорий произошло за счет перевода - 0,003 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения и 0,001 тыс. га земель запаса.

Площадь земель особо охраняемых территорий Республики Бурятия в 2014 году увеличилась на 0,005 тыс. га в Кабанском районе за счет земель запаса.

В Забайкальском крае в 2014 году постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2014 № 158 образован национальный парк «Чикой» на землях лесного фонда общей площадью 666467,73 гектара в Красночикоийском районе, в том числе в границах ликвидируемых государственного природного заказника федерального значения «Буркальский» и государственного природного заказника регионального значения «Ацинский». Согласно постановлению, до 1 ноября 2015 года земли лесного фонда, на которых расположен национальный парк, должны перевести в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Земли лесного фонда. По состоянию на 01.01.2015 площадь земель лесного фонда на БПТ составила 31 623,523 тыс. га. В 2014 году площадь этой категории земель уменьшилась на 1,121 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области. В Республике Бурятия и Забайкальском крае площадь земель лесного фонда осталась прежней.

В Иркутской области площадь земель лесного фонда уменьшилась на 1,121 тыс. га за счет перевода земель данной категории Иркутского (0,588 тыс. га) и Усольского (0,434 тыс. га) районов в земли поселений, а также перевода 0,099 тыс. га Иркутского района в земли промышленности и иного специального назначения.

Общая площадь земель водного фонда в границах БПТ по состоянию на 01.01.2015 составила 3 466,167 тыс. га. По сравнению с 2013 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 0,160 тыс. га. Уменьшения произошли в Иркутской области и Республике Бурятия. В Забайкальском крае площадь земель водного фонда осталась без изменений.

В Иркутской области площадь земель водного фонда уменьшилась на 0,123 тыс. га за счет перевода земель данной категории в земли поселений. В Забайкальском крае изменений в землях водного фонда не произошло.

В Республике Бурятия площадь земель водного фонда уменьшалась на 0,037 тыс. га в Кабанском районе за счет перевода в земли сельскохозяйственного назначения (0,034 тыс. га) и промышленности (0,006 тыс. га).

Земли запаса. По состоянию на 01.01.2015 площадь земель данной категории в пределах БПТ составила 815,473 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 4,794 тыс. га. Уменьшения произошли в Иркутской области и Республике Бурятия. В Забайкальском крае площадь земель запаса не изменилась.

В Иркутской области уменьшение земель запаса по сравнению с предыдущим годом произошло в двух районах, входящих в БПТ. В Иркутском районе площадь уменьшилась на 3,647 тыс. га, в Усольском 0,041 тыс. га, за счет включения 2 тыс. га в земли сельскохозяйственного назначения и 1,647 тыс. га в земли населенных пунктов.

В Республике Бурятия по сравнению с 2013 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 1,106 тыс. га. Уменьшение земель произошло за счет перевода в земли сельскохозяйственного назначения в Бичурском (на 0,422 тыс. га), Тарбагатайском (на 0,254 тыс. га), Иволгинском (на 0,093 тыс. га), Баргузинском (на 0,008 тыс. га) районах; за счет перевода в земли промышленности в Мухоршибирском (на 0,165 тыс. га), Иволгинском (на 0,008 тыс. га), Баргузинском (на 0,003 тыс. га) районах; за счет земель поселений в Иволгинском (на 0,063 тыс. га), Тарбагатайском (на 0,007 тыс. га), Бичурском (на 0,002 тыс. га) районах; за счет перевода в земли запаса и особо охраняемых территорий в Курумканском и Кабанском районах.

Земельные угодья являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и на рис. 1.2.3.4. В целом на БПТ в 2013 году отмечено уменьшение площади сельскохозяйственных угодий на 0,596 тыс. га.

В Иркутской области площадь сельскохозяйственных угодий увеличилась на 0,033 тыс. га. Увеличилась площади многолетних насаждений (на 0,028 тыс. га) и пастбищ (на 0,006 тыс. га). Площадь сенокосов уменьшилась на 0,001 тыс. га, а залежей и пашни - не изменилась.

В Республике Бурятия площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась на 0,572 тыс. га. Уменьшились площади пашни (на 0,355 тыс. га), пастбищ (на 0,235 тыс. га), многолетних насаждений (на 0,004 тыс. га). Площадь сенокосов увеличилась на 0,022 тыс. га, а залежей осталась без изменений.

В Забайкальском крае общая площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась на 0,057 тыс. га. Площадь залежей уменьшилась на 1,217 тыс. га. Увеличились площади пашни (на 0,606 тыс. га), пастбищ (на 0,504 тыс. га) и сенокосов (на 0,050 тыс. га). Площадь многолетних насаждений не изменилась.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.3. В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на правах частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. По данным статистического наблюдения на 01.01.2015 в собственности граждан и юридических лиц в пределах БПТ находится 2 471,278 тыс. га, что составляет 5,5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 42 764,511 тыс. га или 94,5 %. В 2014 году площадь земель государственной и муниципальной собственности увеличилась на 57,119 тыс. га, а земель собственности юридических лиц - на 3,176 тыс. га за счет перевода земель из собственности граждан.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2014 года произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями¹⁾. Изменения коснулись всех категорий земель:

- земли поселений увеличились на 4,0 %;
- земли запаса уменьшились на 0,6 %;
- земли сельскохозяйственного назначения уменьшились на 0,1 %;
- земли промышленности уменьшились на 0,06 %;
- земли водного фонда уменьшились на 0,005 %;
- земли лесного фонда уменьшились на 0,004 %;
- земли особо охраняемых территорий уменьшились на 0,002 %.

В основном изменения произошли за счет включения земель запаса и сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

¹⁾ Перевод земель из одной категории в другую - непрекращающийся процесс. Изменение категории происходит в результате предоставления земельных участков, отвода для государственных и муниципальных нужд, возврата в прежнюю категорию обработанных или рекультивированных земель, конфискации земельных участков, прекращения прав на земельные участки, консервации земель. Изменения связаны с проводимыми земельными преобразованиями, предоставлением земель для юридических и физических лиц, уточнениями по материалам съемок, корректировок и инвентаризации земель.

Таблица 1.2.3.1

Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2015

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Забайкальский край			Итого по БПТ		
	2013 г., га	2014 г., га	% изменения к 2013 г.	2013 г., га	2014 г., га	% изменения к 2013 г.	2013 г., га	2014 г., га	% изменения к 2013 г.	2013 г., га	2014 г., га	% изменения к 2013 г.
1. Сельскохозяйственного назначения	1363293	1357112	-0,45	2657235	2657746	0,02	963843	963546	-0,03	4984371	4978404	-0,12
2. Поселений	154170	166522	8,01	135319	135556	0,18	28718	28718	0	318207	330796	3,96
3. Промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	112318	111132	-1,06	482773	483163	0,08	276202	276499	0,11	871293	870794	-0,06
4. Особо охраняемых территорий	967363	967310	-0,005	2093404	2093409	0,0002	89913	89913	0	3150680	3150632	-0,002
5. Лесного фонда*	9448532	9447411	-0,01	15319008	15319008	0	6857104	6857104	0	31624644	31623523	-0,004
6. Водного фонда	1328539	1328416	-0,01	2124495	2124458	-0,002	13293	13293	0	3466327	3466167	-0,005
7. Земли государственного запаса	130071	126383	-2,84	523331	522225	-0,21	166865	166865	0	820267	815473	-0,58

Примечание: * Расхождение данных с разделом 1.2.4 «Леса» обусловлены тем, что в данном разделе площадь категорий земель предоставляется по районам в целом, а в разделе 1.2.4 по районам в пределах БПТ.

 - изменения в сторону уменьшения
 - изменения в сторону увеличения
 - без изменений

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2015, га

Муниципальное образование	площадь всего, с/х	пашня	залежь	многолет. насажд.	сенокосы	пастбища
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
г. Иркутск	15840	8875	0	3623	1856	1486
г. Усолье-Сибирское	1967	661	0	869	74	363
г. Черемхово	844	271	0	408	141	24
Ангарское районное	1232	420	0	430	108	274
Иркутское районное	124716	79424	26	5949	15759	23558
Казачинско-Ленский район	16161	3375	0	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56631	6335	0	0	7453	42843
Слюдянский район	2889	544	367	447	1429	102
Усольское районное	74340	47996	0	1803	9415	15126
Черемховское районное	167037	118798	471	636	16451	30681
Шелеховский район	8021	3804	0	1104	1625	1488
Баяндаевский район	133556	83243	0	0	8489	41824
Боханский район	150434	96041	0	0	10750	43643
Осинский район	90264	63765	0	0	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	0	0	46998	68866
Иркутская область Итого	1200304	681681	2410	15317	158130	342766
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
г. Северобайкальск	371	2		177	2	190
г. Улан-Удэ	2942	297	10	1215	37	1383
Баргузинский район	89647	27983	1046	14	17768	42836
Бичурский район	166486	89151	125	105	14751	62354
Джидинский район	324216	96904	6518	0	20941	199853
Еравнинский район	428040	80150	16505	0	36932	294453
Заиграевский район	106088	30652	10341	1772	15538	47785
Закаменский район	154600	15172	4285	174	27291	107678
Иволгинский район	74597	29875	0	410	10467	33845
Кабанский район	90925	50390	603	404	20424	19104
Кижингинский район	147824	30511	4891	0	35131	77291
Курумканский район	119995	39948	262	12	25937	53836
Кяхтинский район	199098	59285	1091	0	17968	120754
Мухоршибирский район	231370	100706	4500	42	15641	110481
Прибайкальский район	32420	14626	208	385	8226	8975
Северобайкальский район	15972	2887	0	346	3796	8943
Селенгинский район	234863	51446	3537	1786	25814	152280
Тарбагатайский район	90685	46502	3861	1124	6426	32772
Тункинский район	102276	29079	1385	3	14326	57483
Хоринский район	167524	23142	51	4	24596	119731
Республика Бурятия Итого	2779939	818708	59219	7973	342012	1552027
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ						
Красночикийский район	131751	10608	45357	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	72872	9705	21493	17	15589	26068
Улетовский район	180986	6491	87608	79	32553	54255
Хилокский район	144199	5046	12832	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
Забайкальский край Итого	743395	86654	184815	2501	179203	290222
БПТ Итого	4723638	1587043	246444	25791	679345	2185015

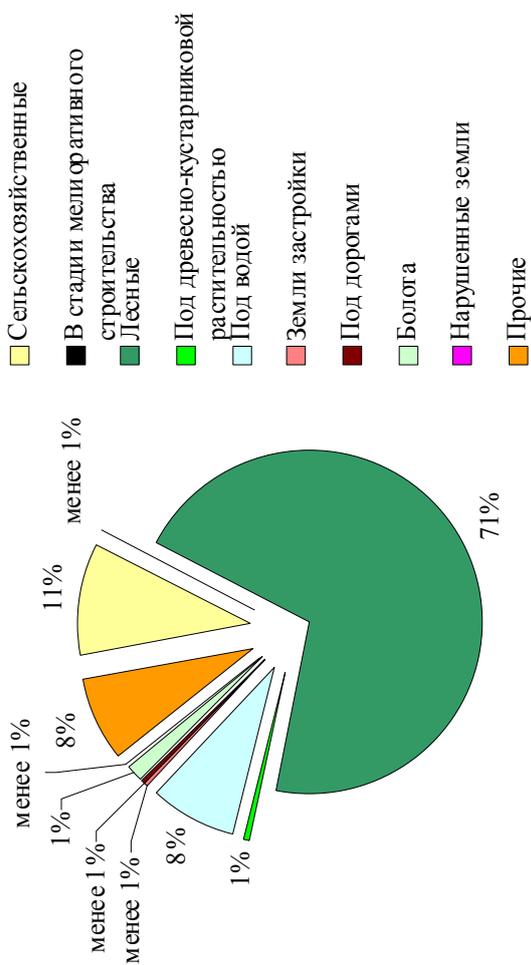


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2015

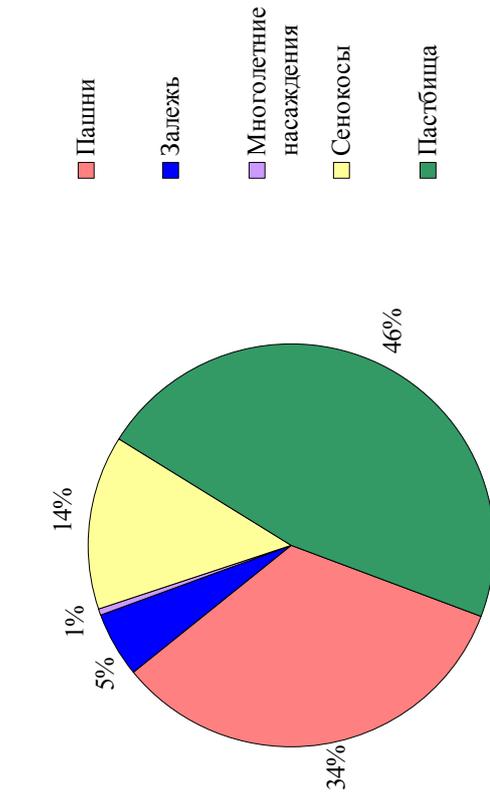


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2015

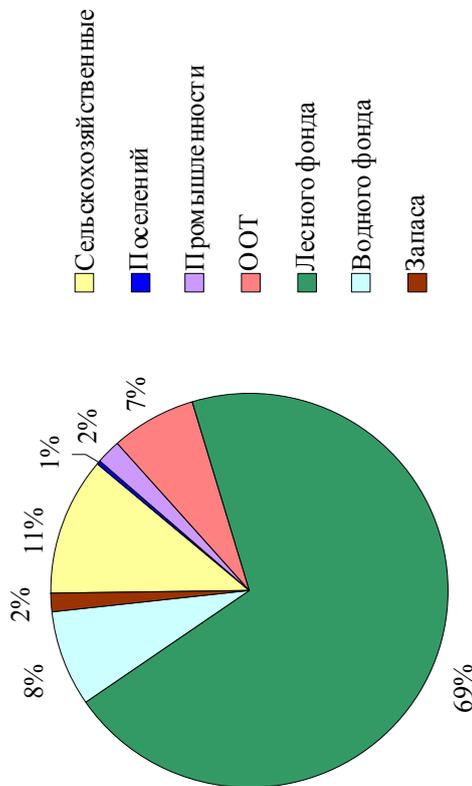


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2015

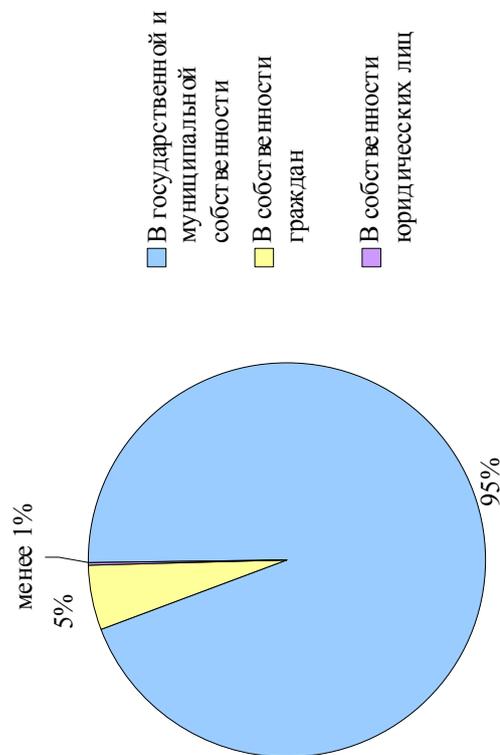


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2015