

1.2.3. Земли

(Управление Росреестра по Иркутской области; Управление Росреестра по Республике Бурятия; Управление Росреестра по Забайкальскому краю)

Изменения, произошедшие в 2015 г. в распределении земельного фонда БПТ по категориям земель, приведены в таблице 1.2.3.1. Структура земельного фонда БПТ по категориям показана на рис. 1.2.3.1. Схема расположения муниципальных образований на БПТ представлена в приложении 3.6 настоящего доклада.

В Иркутской области изменениям в 2015 г. подверглись площади земель населенных пунктов (увеличение на 1,57 %), сельскохозяйственного назначения (уменьшение на 0,18 %) и земель государственного запаса (уменьшение на 0,17 %). Менее значительные изменения произошли с землями промышленности, особо охраняемых территорий и землями лесного фонда. Площадь земель водного фонда осталась без изменений.

В Республике Бурятия наибольшим изменениям в 2015 г. подверглись площади земель населенных пунктов (увеличение на 0,51 %) и государственного запаса (уменьшение на 0,22 %). Менее значительные изменения произошли с землями промышленности, водного фонда, особо охраняемых территорий и землями сельскохозяйственного назначения. Площадь земель лесного фонда осталась без изменений.

В Забайкальском крае наибольшим изменениям в 2015 г. подверглись площади земель населенных пунктов (увеличение на 0,46 %) и промышленности (увеличение на 0,2 %). Менее значительные изменения произошли с землями сельскохозяйственного назначения и государственного запаса. Площадь земель особо охраняемых территорий, лесного фонда, а также земель водного фонда осталась без изменений.

Земли сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 01.01.2016 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения в пределах БПТ составила 4975,193 тыс. га. По сравнению с прошлым годом их площадь в целом по БПТ уменьшилась на 3,211 тыс. га. Уменьшения площади произошли в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

В Иркутской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 2,486 тыс. га. Уменьшение произошло за счет перевода земель данной категории в земли поселений: Иркутский район (1,235 тыс. га), Осинский (1,009 тыс. га), Ангарский (0,159 тыс. га). В Иркутском районе, Черемховском, Шелеховском районах площадь земель уменьшилась за счет перевода земель в земли промышленности и иного специального назначения (0,039 тыс. га). В Ольхонском районе (0,005 тыс. га) за счет земель особо охраняемых территорий.

В Республике Бурятия площадь земель сельскохозяйственного назначения по сравнению с 2014 г. уменьшилась на 0,046 тыс. га. Уменьшение произошло за счет перевода земель в категорию земель населенных пунктов, промышленности и в категорию земель особо охраняемых территорий.

В Забайкальском крае площадь земель сельскохозяйственного назначения, по сравнению с 2014 г., уменьшилась на 0,679 тыс. га. Уменьшение произошло в Улетовском районе (на 0,057 тыс. га) за счет перевода земель данной категории в земли промышленного назначения.

Общая площадь **земель населенных пунктов** по состоянию на 01.01.2016 г. в границах БПТ составила 334,243 тыс. га. По сравнению с 2014 г. площадь населенных пунктов увеличилась на 3,447 тыс. га. Увеличение площади земель населенных пунктов произошло в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

В Иркутской области в 2015 г. площадь населенных пунктов по сравнению с 2014 г. увеличилась на 2,617 тыс. га в Ангарском, Иркутском, Тайшетском, Черемховском, Осинском районах за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Изменение площади земель населенных пунктов произошло в связи с утверждением генеральных планов населенных пунктов и внесением сведений о границах населенных пунктов в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости.

В Республике Бурятия площадь земель населенных пунктов в 2015 г. увеличилась на 0,697 тыс. га за счет перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь **земель промышленности, транспорта и связи** в границах БПТ на 01.01.2016 г. составила 871,236 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель этой категории увеличилась на 0,442 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутской области и Забайкальском крае. Площадь земель данной категории в Республике Бурятия уменьшилась.

За 2015 г. площадь земель промышленности и иного специального назначения Иркутской области увеличилась на 0,094 тыс. га. Увеличение площади произошло в Иркутском, Черемховском, Шелеховском районах за счет перевода земельных участков из различных категорий земель, в том числе для добычи каменного угля (в Черемховском районе), для строительства карьера с целью переработки и реализации песчанно-гравийной смеси (в Шелеховском районе).

В 2015 г. в Республике Бурятия по сравнению с предшествующим годом площадь земель данной категории уменьшилась в целом на 0,201 тыс. га.

В Забайкальском крае по сравнению с 2014 г. площадь земель промышленности, транспорта и связи увеличилась на 0,549 тыс. га. Увеличение произошло в Улетовском районе за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли данной категории.

Земли особо охраняемых территорий. По состоянию на 01.01.2016 г. площадь земель особо охраняемых территорий в пределах БПТ составила 3 150,900 тыс. га. По сравнению с 2014 г. площадь в целом по БПТ увеличилась на 0,268 тыс. га. Увеличение произошло в Иркутской области и Республике Бурятия. В Забайкальском крае площадь земель особо охраняемых территорий осталась без изменений.

В Иркутской области общая площадь земель, отнесенных к этой категории, по сравнению с прошлым годом увеличилась на 0,005 тыс. га.

Площадь земель особо охраняемых территорий Республики Бурятия в 2015 г. увеличилась на 0,263 тыс. га.

Земли лесного фонда. По состоянию на 01.01.2016 г. площадь земель лесного фонда на БПТ составила 31 623,505 тыс. га. В 2015 г. площадь этой категории земель уменьшилась на 0,018 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области. В Республике Бурятия и Забайкальском крае площадь земель лесного фонда осталась прежней.

В Иркутской области площадь земель лесного фонда уменьшилась на 0,018 тыс. га.

Общая площадь **земель водного фонда** в границах БПТ по состоянию на 01.01.2016 г. составила 3 466,613 тыс. га. По сравнению с 2014 г. площадь земель данной категории увеличилась на 0,446 тыс. га. Увеличение произошли в Республике Бурятия. В Иркутской области и Забайкальском крае площадь земель водного фонда осталась без изменений.

В Республике Бурятия площадь земель водного фонда увеличилась на 0,446 тыс. га. Увеличение произошло за счет земельных участков рыбопитомников, ранее учитываемых в категории земель промышленности.

Земли запаса. По состоянию на 01.01.2016 г. площадь земель данной категории в пределах БПТ составила 814,099 тыс. га. По сравнению с прошлым годом площадь земель запаса уменьшилась на 1,374 тыс. га. Уменьшение произошло в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

1.2 **Земельные угодья** являются основным элементом государственного земельного учёта и подразделяются на сельскохозяйственные (пашня, залежь, сенокос, пастбища, многолетние насаждения) и несельскохозяйственные угодья (леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории, овраги, пески и т.п.). Распределение земельного фонда БПТ по угодьям представлено на рис. 1.2.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий представлена в таблице 1.2.3.2 и на рис. 1.2.3.4. В целом на БПТ в 2015 г. отмечено увеличение площади сельскохозяйственных угодий на 0,835 тыс. га.

В Иркутской области площадь сельскохозяйственных угодий увеличилась на 1,258 тыс. га. Увеличилась площади сенокосов (на 0,348 тыс. га), пастбищ (на 1,224 тыс. га). Площадь пашни уменьшилась на 0,096 тыс. га, многолетних насаждений на 0,218 тыс. га, а залежей – не изменилась.

В Республике Бурятия площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась на 0,423 тыс. га. Уменьшились площади пашни (на 0,134 тыс. га), сенокосов (на 0,032 тыс. га) и пастбищ (на 0,257 тыс. га). Площадь залежей и многолетних насаждений осталась без изменений.

В Забайкальском крае общая площадь сельскохозяйственных угодий по сравнению с 2015 г. осталась без изменений и составила 743,395 тыс. га. Площадь пашни (86,654 тыс. га), залежей (184,815 тыс. га), многолетних насаждений (25,573 тыс. га), сенокосов (679,661 тыс. га), и пастбищ (290,222 тыс. га) также осталась без изменений.

Распределение земельного фонда по формам собственности представлено на рис. 1.2.3.3. *В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. В соответствии с действующим законодательством на правах частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам.* По данным статистического наблюдения на 01.01.2016 г. в собственности граждан и юридических лиц в пределах БПТ находится 2455,488 тыс. га, что составляет 5 % от площади всего земельного фонда БПТ. Доля земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 42780,499 тыс. га или 95 %. В 2015 г. площадь земель государственной и муниципальной собственности увеличилась на 15,988 тыс. га, а земель собственности юридических лиц – на 3,175 тыс. га за счет перевода земель из собственности граждан.

Выводы

В целом по БПТ в течение 2015 г. произошло незначительное перераспределение площади земель между категориями¹⁾. Изменения коснулись всех категорий земель:

- земли населенных пунктов увеличились на 1,04 %;
- земли запаса уменьшились на 0,17 %;
- земли сельскохозяйственного назначения уменьшились на 0,06 %;
- земли промышленности увеличились на 0,05 %;
- земли водного фонда увеличились на 0,01 %;
- земли лесного фонда уменьшились на 0,00005 %;
- земли особо охраняемых территорий увеличились на 0,0085 %.

¹⁾ Перевод земель из одной категории в другую – непрекращающийся процесс. Изменение категории происходит в результате предоставления земельных участков, отвода для государственных и муниципальных нужд, возврата в прежнюю категорию оработанных или рекультивированных земель, конфискации земельных участков, прекращения прав на земельные участки, консервации земель. Изменения связаны с проводимыми земельными преобразованиями, предоставлением земель для юридических и физических лиц, уточнениями по материалам съемок, корректировок и инвентаризации земель.

Таблица 1.2.3.1
Распределение земельного фонда Байкальской природной территории по категориям земель по состоянию на 01.01.2016 г.

Категория земель	Иркутская область			Республика Бурятия			Забайкальский край			Итого по БПТ		
	2014 г., га	2015 г., га	% изменения к 2014 г.	2014 г., га	2015 г., га	% изменения к 2014 г.	2014 г., га	2015 г., га	% изменения к 2014 г.	2014 г., га	2015 г., га	% изменения к 2014 г.
1. Сельскохозяйственного назначения	1357112	1354626	-0,18	2657746	2657700	-0,002	963546	962867	-0,07	4978404	4975193	-0,06
2. Населенных пунктов	166522	169139	1,57	135556	136253	0,51	28718	28851	0,46	330796	334243	1,04
3. Промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	111132	111226	0,08	483163	482962	-0,04	276499	277048	0,20	870794	871236	0,05
4. Особо охраняемых территорий	967310	967315	0,0005	2093409	2093672	0,01	89913	89913	0	3150632	3150900	0,0085
5. Лесного фонда*	9447411	9447393	-0,0002	15319008	15319008	0	6857104	6857104	0	31623523	31623505	-0,00005
6. Водного фонда	1328416	1328416	0	2124458	2124904	0,02	13293	13293	0	3466167	3466613	0,0129
7. Земли государственного запаса	126383	126171	-0,17	522225	521066	-0,22	166865	166862	-0,0018	815473	814099	-0,17

Примечание. * – расхождение данных с разделом 1.2.4 «Леса» обусловлены тем, что в данном разделе площадь категорий земель представляется по районам в целом, а в разделе 1.2.4 по районам в пределах БПТ. Изменения значений показателей: – в сторону уменьшения, – в сторону увеличения, – без изменений.

Таблица 1.2.3.2

Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2016, га

Муниципальное образование	Площадь всего, с/х	Пашня	Залежь	Многолет. насажд.	Сенокосы	Пастбища
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
г. Иркутск	1967	661	0	869	74	363
г. Усолье-Сибирское	2157	229	0	190	490	1248
г. Черемхово	1232	420	0	430	108	274
Ангарское районное	15840	8875	0	3623	1856	1486
Иркутское районное	124716	79424	26	5949	15759	23558
Казачинско-Ленский район	16161	3375	0	24	8673	4089
Качугский район	175032	102653	1546	24	24726	46083
Ольхонское районное	56631	6335	0	0	7453	42843
Слюдянский район	2889	545	367	447	1428	102
Усольское районное	74340	47996	0	1803	9415	15126
Черемховское районное	166982	118743	471	636	16451	30681
Шелеховский район	8021	3804	0	1104	1625	1488
Баяндаевский район	133556	83243	0	0	8489	41824
Боханский район	150434	96041	0	0	10750	43643
Осинский район	90264	63765	0	0	4183	22316
Эхирит-Булагатский район	181340	65476	0	0	46998	68866
Итого	1201562	681585	2410	15099	158478	343990
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
г. Северобайкальск	371	2	0	177	2	190
г. Улан-Удэ	2942	297	10	1215	37	1383
Баргузинский район	89647	27983	1046	14	17768	42836
Бичурский район	166486	89151	125	105	14751	62354
Джидинский район	324213	96901	6518	0	20941	199853
Еравнинский район	428027	80150	16505	0	36932	294440
Заиграевский район	106088	30652	10341	1772	15538	47785
Закаменский район	154590	15164	4285	174	27289	107678
Иволгинский район	74453	29837	0	410	10440	33766
Кабанский район	90925	50390	603	404	20424	19104
Кижингинский район	147824	30511	4891	0	35131	77291
Курумканский район	119995	39948	262	12	25937	53836
Кяхтинский район	199082	59285	1091	0	17968	120738
Мухоршибирский район	231340	100818	4500	42	15638	110342
Прибайкальский район	32420	14626	208	385	8226	8975
Северобайкальский район	15972	2887	0	346	3796	8943
Селенгинский район	234863	51446	3537	1786	25814	152280
Тарбагатайский район	90478	46305	3861	1124	6426	32762
Тункинский район	102276	29079	1385	3	14326	57483
Хоринский район	167524	23142	51	4	24596	119731
Итого	2779516	818574	59219	7973	341980	1551770
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ						
Красночикойский район	131751	10608	45357	20	23275	52491
Петровск-Забайкальский район	72872	9705	21493	17	15589	26068
Улетовский район	180986	6491	87608	79	32553	54255
Хилокский район	144199	5046	12832	21	56698	69602
Читинский район	213587	54804	17525	2364	51088	87806
Итого	743395	86654	184815	2501	179203	290222
БПТ Всего	4724473	1586813	246444	25573	679661	2185982

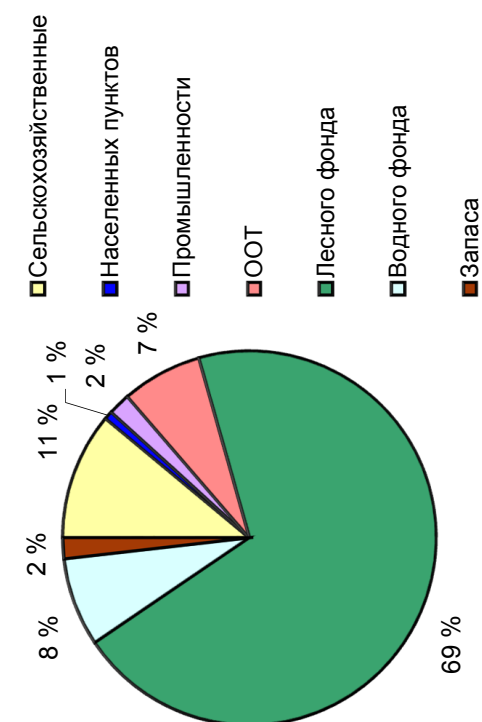


Рис. 1.2.3.1. Распределение земельного фонда БПТ по категориям по состоянию на 01.01.2016 г.

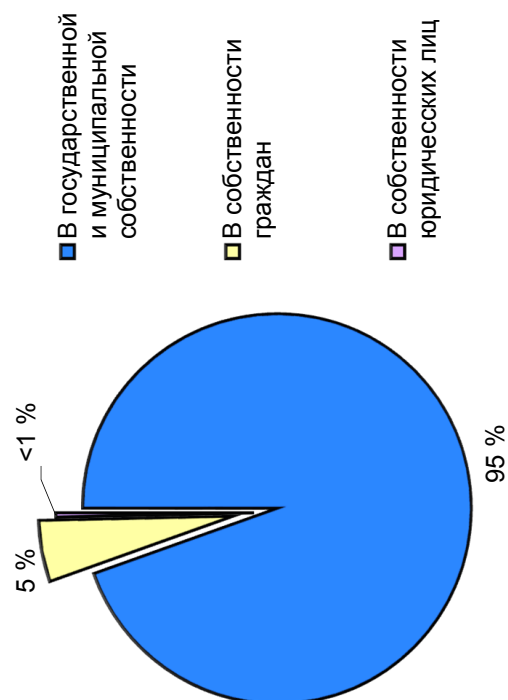


Рис. 1.2.3.3. Структура собственности на землю БПТ по состоянию на 01.01.2016 г.

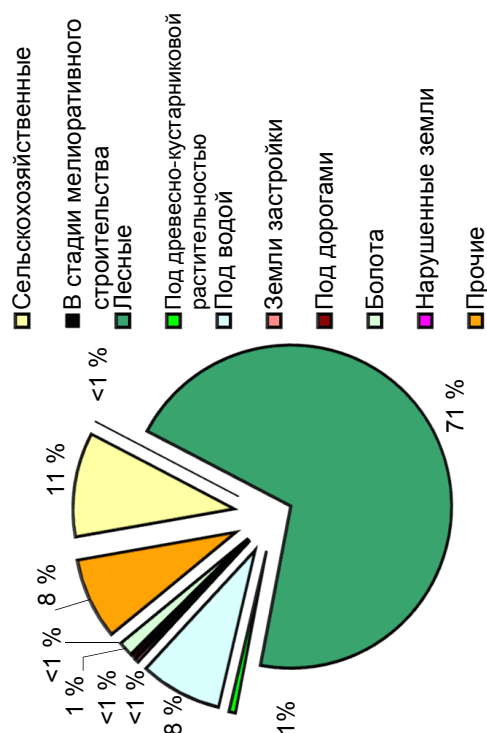


Рис. 1.2.3.2. Распределение земельного фонда БПТ по угодьям по состоянию на 01.01.2016 г.

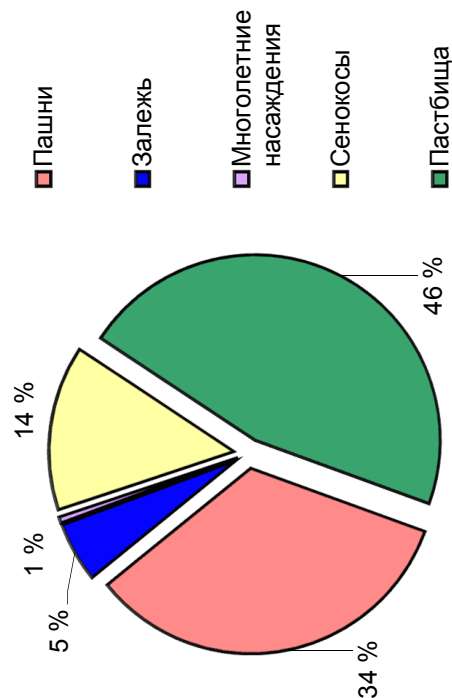


Рис. 1.2.3.4. Структура сельскохозяйственных угодий БПТ по состоянию на 01.01.2016 г.